

Buenos aires, xxxxxxxxxx de 2020

Señores
Argencons
Presente

Ref: Oferta de
participación como
como Fiduciantes "B" en el
Federico Lacroze 1955.

El que subcribe **Javier Mayo**, DNI **0**, estado civil **Casado/a** con domicilio en **Palpa 2473**, Ciudad autonoma de Buenos Aires, en adelante EL OFERENTE, en comisión, ofrece, en forma irrevocable hasta el 15/11/2020, adherir como fiduciante "B" al Fideicomiso Federico Lacroze 1955 (EL FIDEICOMISO), fideicomiso que tiene el dominio fiduciario de la finca con frente a la calle Federico Lacroze 1947/1955 (según títulos antecedentes parcela 19B) y del lote con frente a la misma calle hoy sin número (antes 1971) designado con el numero 12, ambos sitios en la calle Luis Maria Campos y Villanueva y ubicados en la zona Norte de Buenos Aires, Circunscripción 17 (en adelante en conjunto el INMUEBLE), y efectuará la construcción en ellos de un edificio (el EDIFICIO). Se deja constancia que las condiciones tenias en cuenta al formular esta oferta son las siguientes:

1. Me corresponderá el derecho a adjudicación de la unidad funcional N° **02** del piso **6** y sus correspondiente/s unidad/es complementaria/s **Unidad complementaria N° 43 del piso 2ss (superficie total aproximada de 22,75 metros cuadrados (m2), Unidad complementaria N° 54 del piso 2ss (superficie total aproximada de 12,50 metros cuadrados (m2),** y baulera n° (LAS UNIDADES). Los planos generales del EDIFICIO y de las UNIDADES y su memoria técnica integran el Anexo I y podrán sufrir cambios menores si fuese necesario para obtener la aprobacion de las autoridades.
2. Mi aporte al FIDEICOMISO será de U\$**S717.052,66** (dólares estadounidenses **setecientos diecisiete mil cincuenta y dos con sesenta y seis centavos**), en adelante la SUMA FIJA EN DOLARES, y de un importe en pesos estimado al 30 de noviembre de 2019 en \$ xxxxx (pesos xxxxxxxx), conforme siguiente detalle:
 - i) La SUMA FIJA EN DÓLARES, es decir los U\$**Sxxxxxx** es fija y se destinará a afrontar obligaciones contraídas por el FIDEICOMISO en esa moneda (pago a efectuar a los Fiduciantes "A" y partede los honorarios por servicio).
 - ii) La suma en pesos estimada al 30 de noviembre de 2019, \$**xxxxxx**, resulta de aplicar el porcentaje que corresponde a las UNIDADES, **xxxx%** sobre el resto de los costos mencionados son todos los necesarios para mantener y conservar el INMUEBLE desde la adhesión de los fiduciantes "B", construir el EDIFICIO y cualquier otro gasto e impuesto derivado del objeto del FIDEICOMISO o necesario para cumplir con él, costos que en el porcentaje antes señalado deberé soportar, estén o no

incluidos en la estimación del Anexo II y, en caso de estar incluidos, aunque el monto definitivo exceda al estimado.

3. Deberé aportar también al tiempo de aproximarse la terminación del EDIFICIO, conforme al porcentaje que corresponde a las UNIDADES en las expensas comunes, para los gastos de equipamiento y decoración de las partes comunes.
4. La SUMA FIJA EN DÓLARES se integrará previo a la firma del convenio de adhesión el Fideicomiso y el resto de los aportes en cuotas mensuales durante la construcción del EDIFICIO (30 meses).
5. Una vez recibidas ofertas de participación de interesados en la adjudicación de la totalidad de las unidades de el EDIFICIO que no correspondan a los Fiduciantes "A" (que fueron los que aportaron el dinero para el pago del precio del INMUEBLE y otros gastos y que como beneficiarios también recibirán unidades) y aprobado por las autoridades pertinentes el proyecto del EDIFICIO, la fiduciaria (TPYA Fiduciaria S.A., en adelante LA FIDUCIARIA), prodecerá a darles aceptación.
6. Una vez cumplidos los pasos antes indicados, se procederá a la incorporación de todos los fiduciantes "B" al FIDEICOMISO mediante la firma de los respectivos convenios de adhesión. Junto con la citación al efecto, que se efectuará con un mínimo de diez días hábiles de anticipación, se informará a cada futuro fiduciante la liquidación a saldar antes de ese momento, que incluirá como crédito lo que hubieran depositado como reserva y como garantía de oferta y, como débito, los honorarios de Argencons S.A. o de quién haya gestionado la incorporación del fiduciante por esa gestión, en mi caso U\$D XXXX más IVA, y el aporte a efectuar al FIDEICOMISO.
7. La presente oferta y en su caso su aceptación quedarán sin valor ni efecto alguno **a)** si antes del 15/11/2020 la FIDUCIARIA no comunica al OFERENTE su aceptación; **b)** si EL OFERENTE no saldare el importe que se le informe según punto 7 anterior antes del momento fijado para la firma del convenio de adhesión al FIDEICOMISO o si no concurriese a dicha firma cuando fuera citado.
8. Como reserva y garantía de la presente oferta y de mis obligaciones he depositado la suma de U\$\$ xxxxx (dólares estadounidenses **xxxx** 50% de la SUMA FIJA EN DÓLARES) en el Banco Galicia cta. en U\$\$ nº 97500098-1 145-6, CBU 0070145331009750098161, titular: Argencons S.A.
9. En el supuesto de el inciso a) del punto 8, los importes depositados como reserva y garantía me serán devueltos con la sola deducción de los gastos bancarios e impuestos; en el supuesto del punto b) del mismo punto 8 perderé los importes depositados como reserva y garantía quedando los dólares transferidos de propiedad del FIDEICOMISO como indemnización pactada por mi cumplimiento.

A todos los fines de la presente constituyo domicilio en **02 2473,**

Capital Federal, Buenos Aires e informo mis teléfonos - fijos/celular - } y mi dirección de mail (javiermayo@live.com).

Sin otro particular los saludos atentamente

Firma del Oferente:

Aclaración:

Nº de documento: