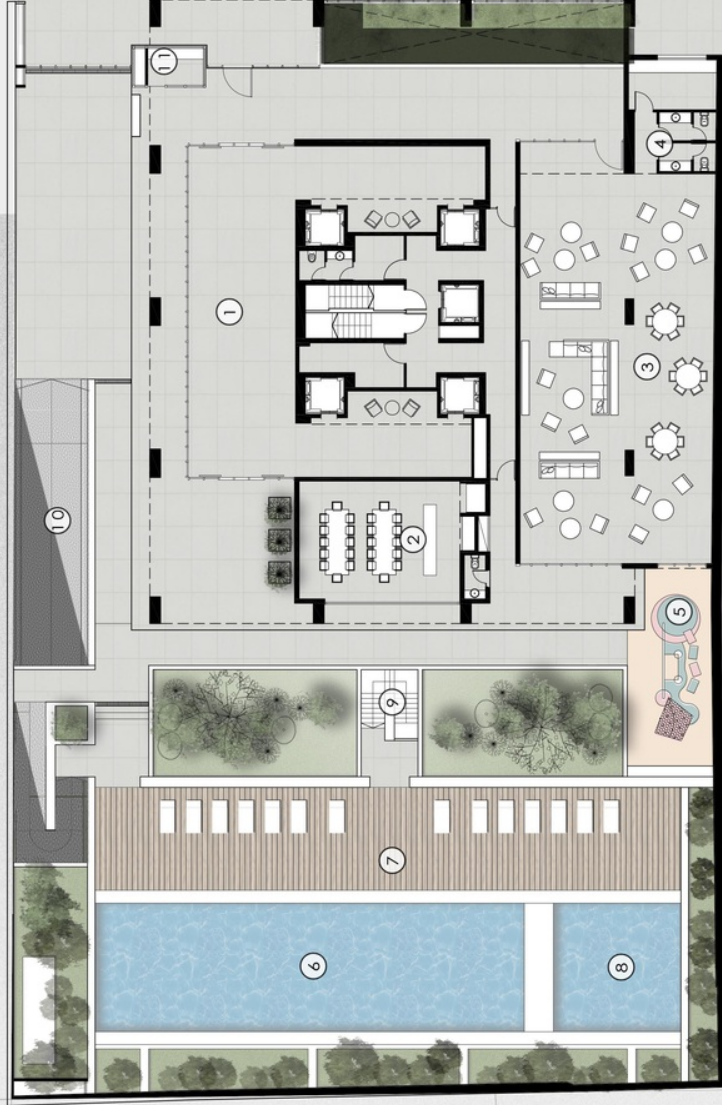
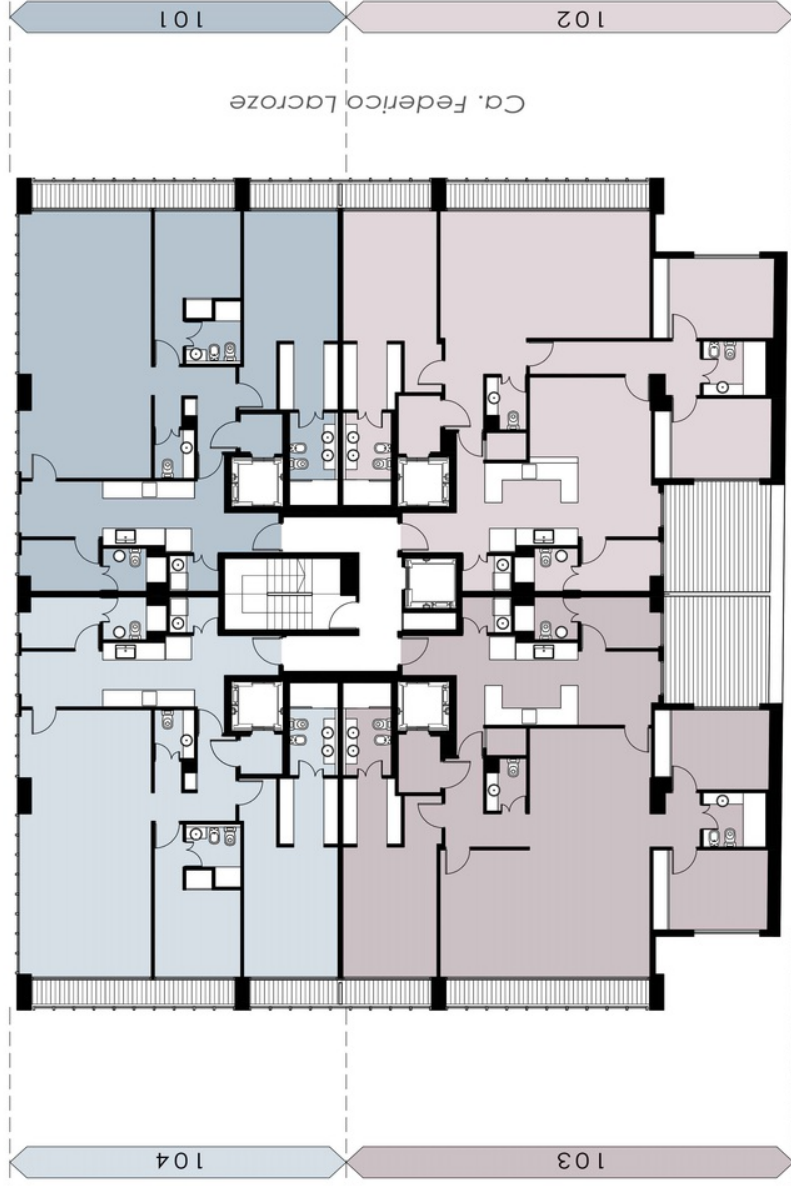




1. HALL ENTRADA
2. QUINCHO
3. SUM
4. VESTUARIOS
5. JUEGOS
6. PILETA
7. SOLARIUM
8. PILETA NIÑOS
9. ACCESO SUBSUELO
10. RAMPA SUBSUELO
11. VIGILANCIA

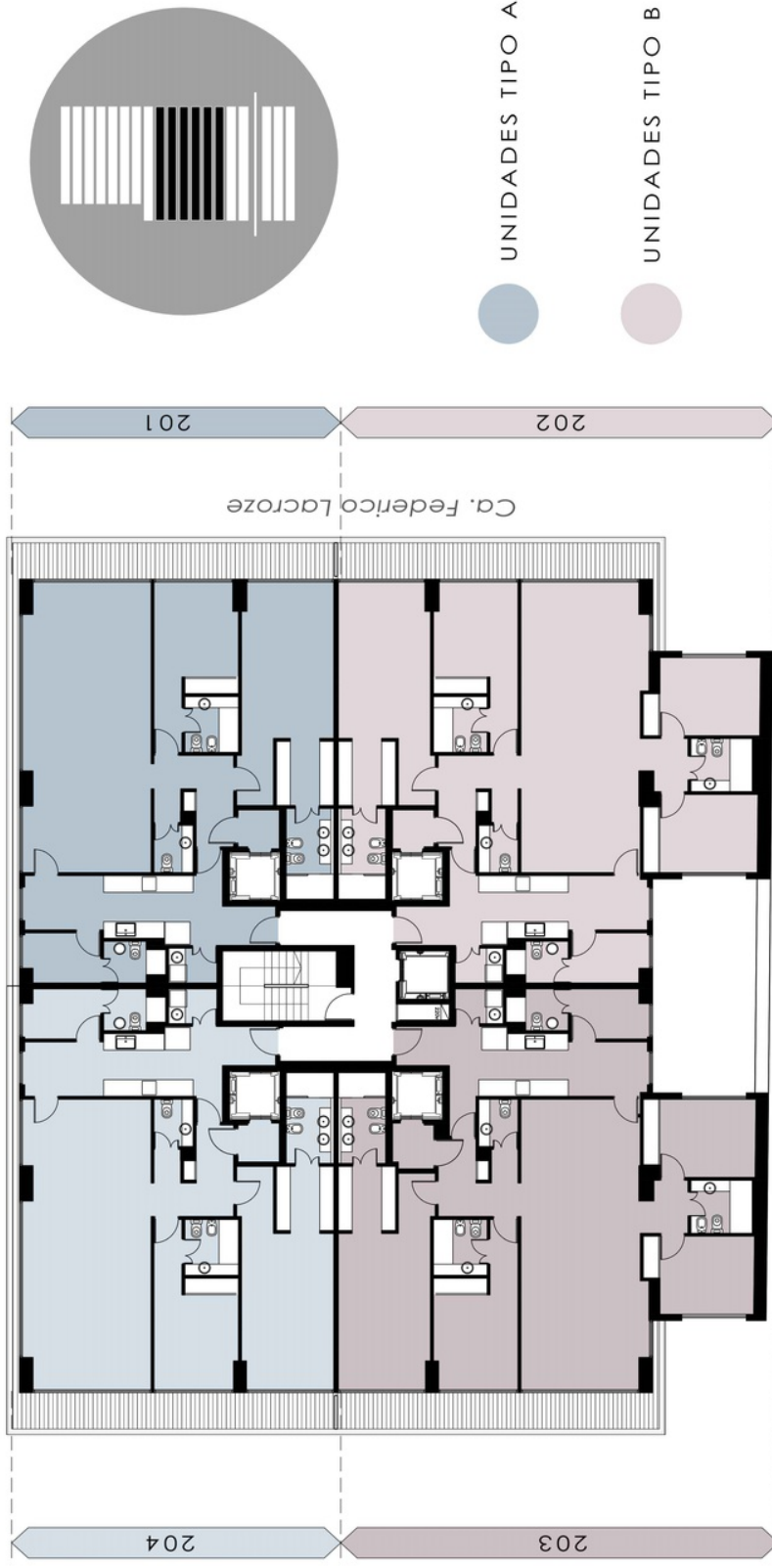


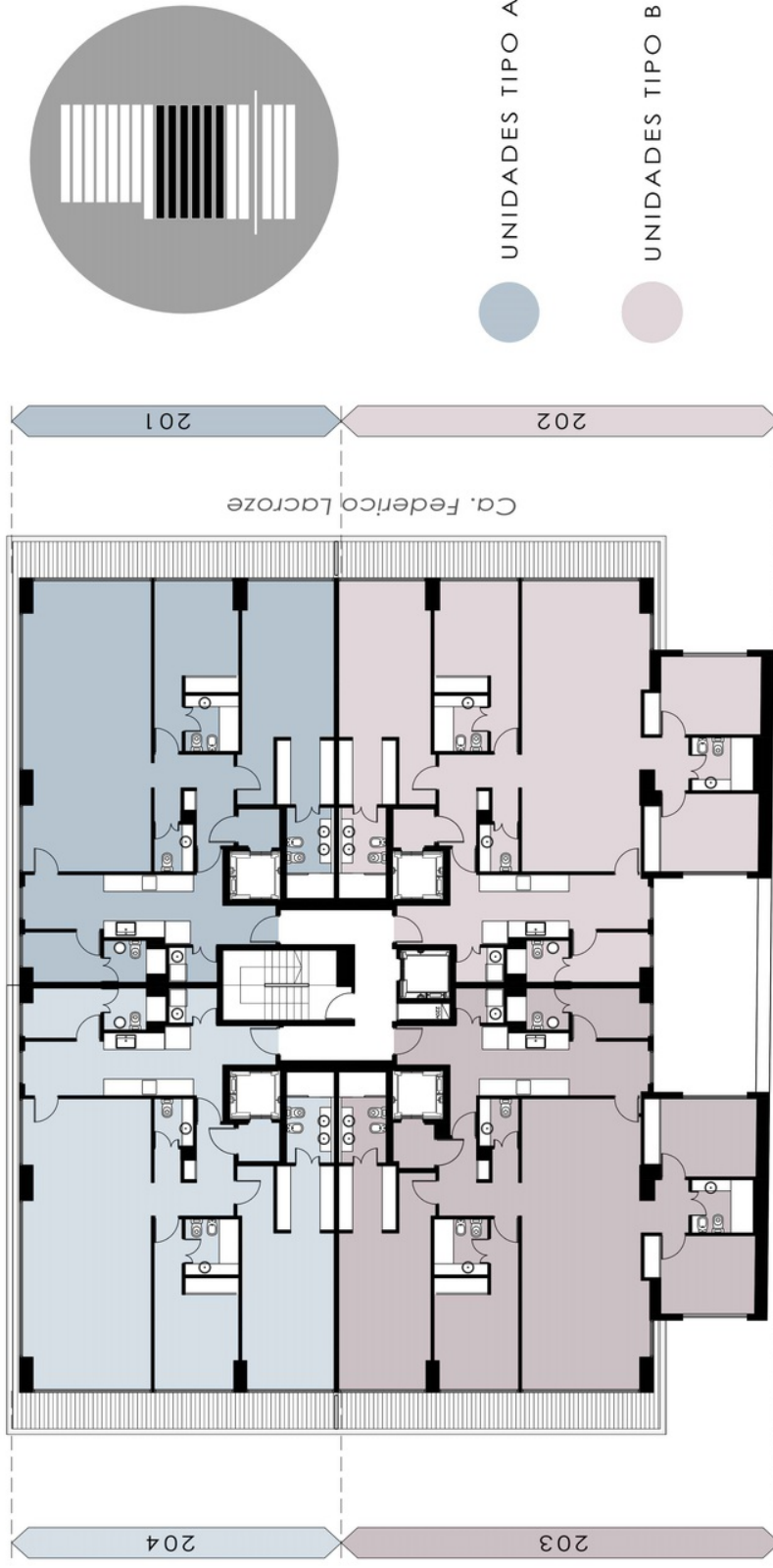


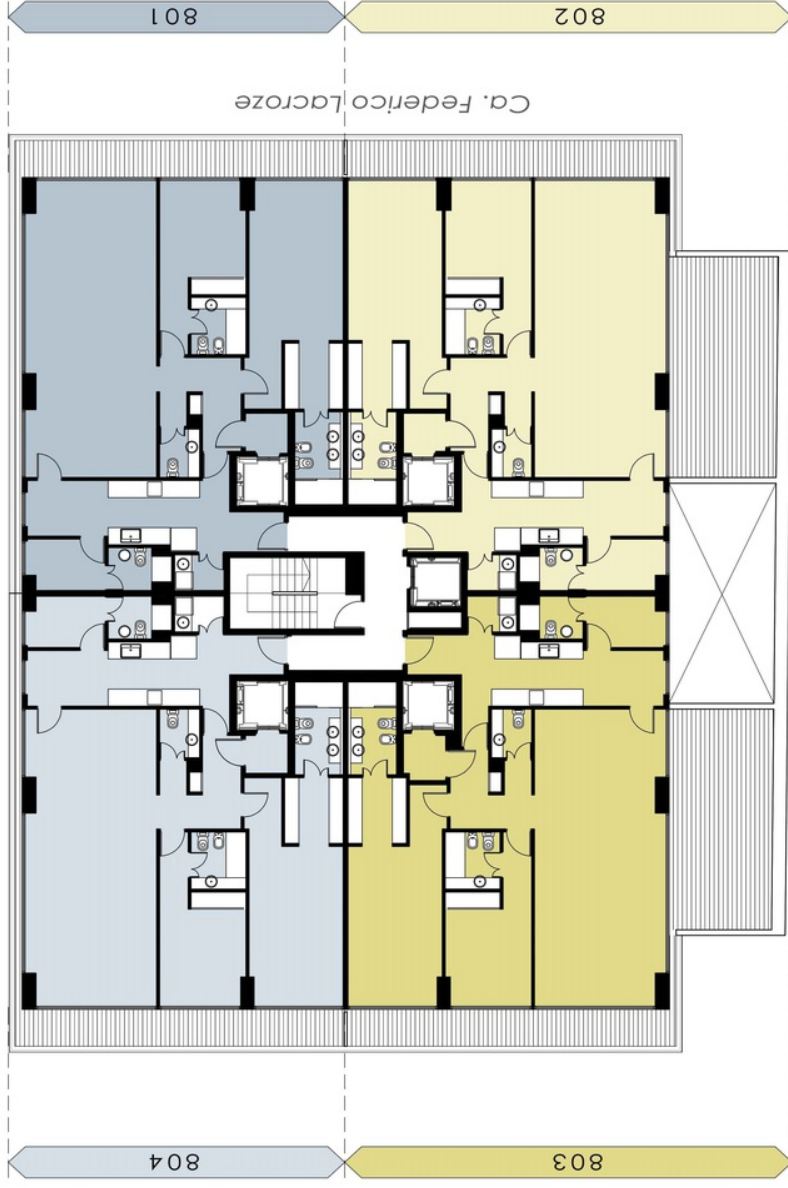
UNIDADES TIPO F

UNIDADES TIPO E



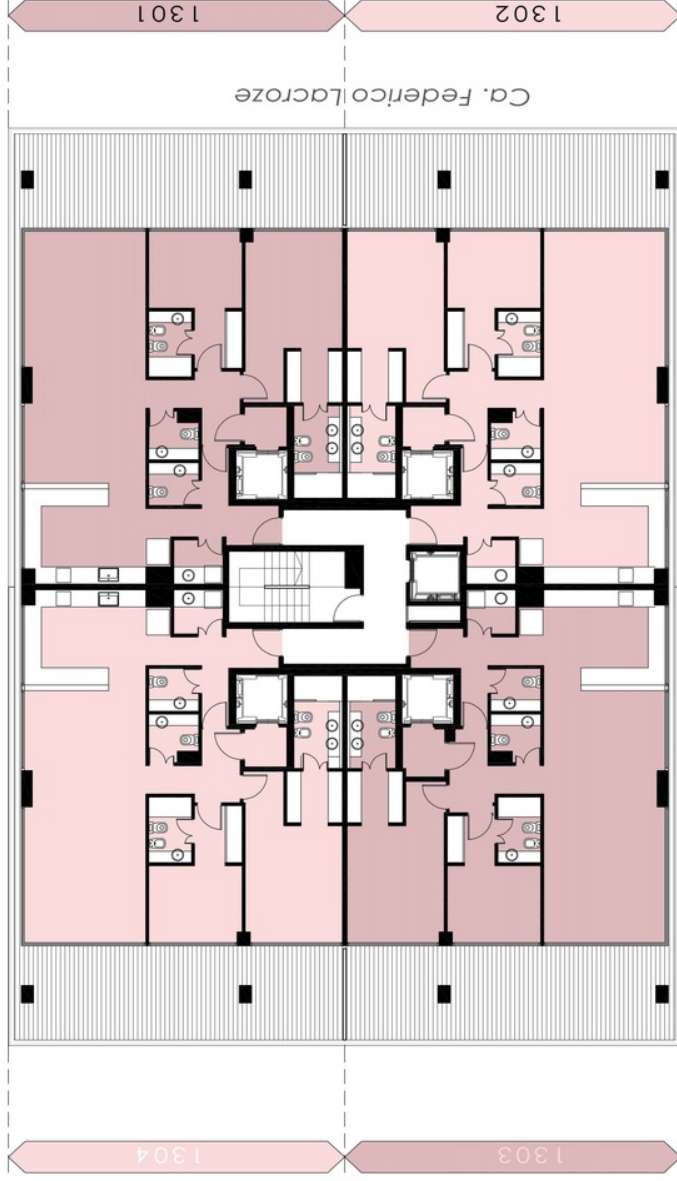






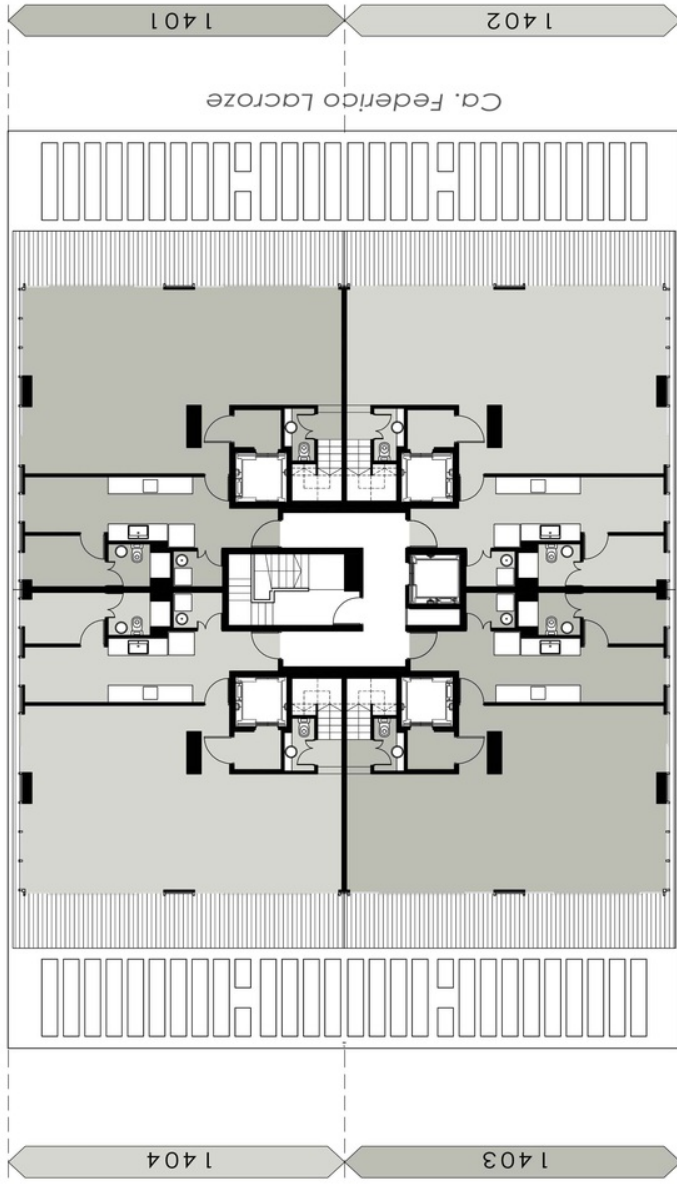
- UNIDADES TIPO A
- UNIDADES TIPO G





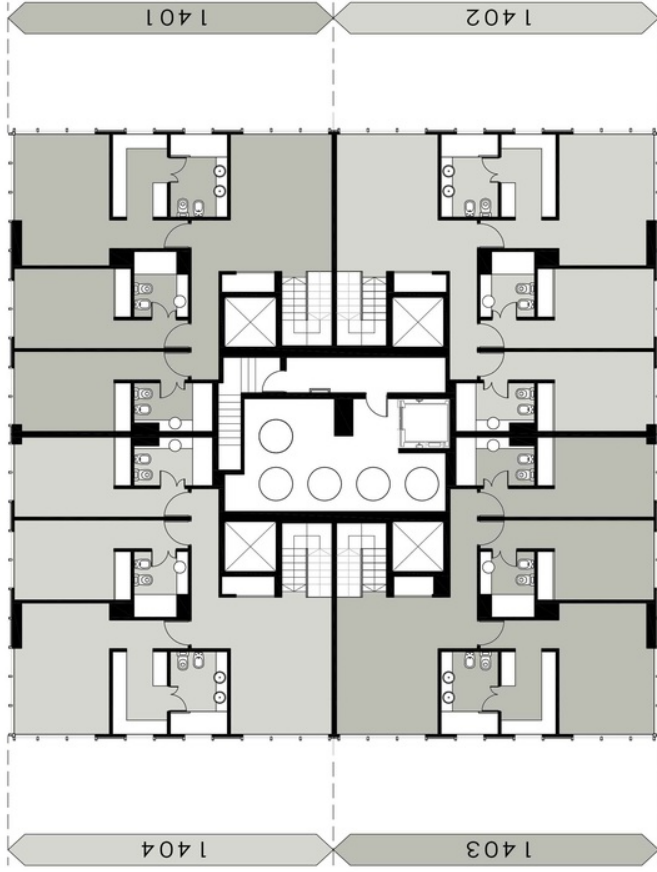
UNIDADES TIPO C





UNIDADES D

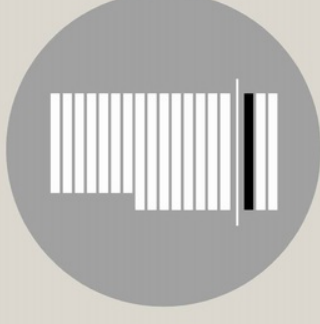




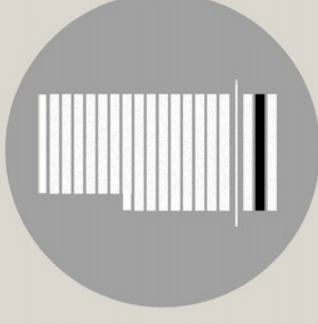
Ca. Federico Lacroze

UNIDADES D

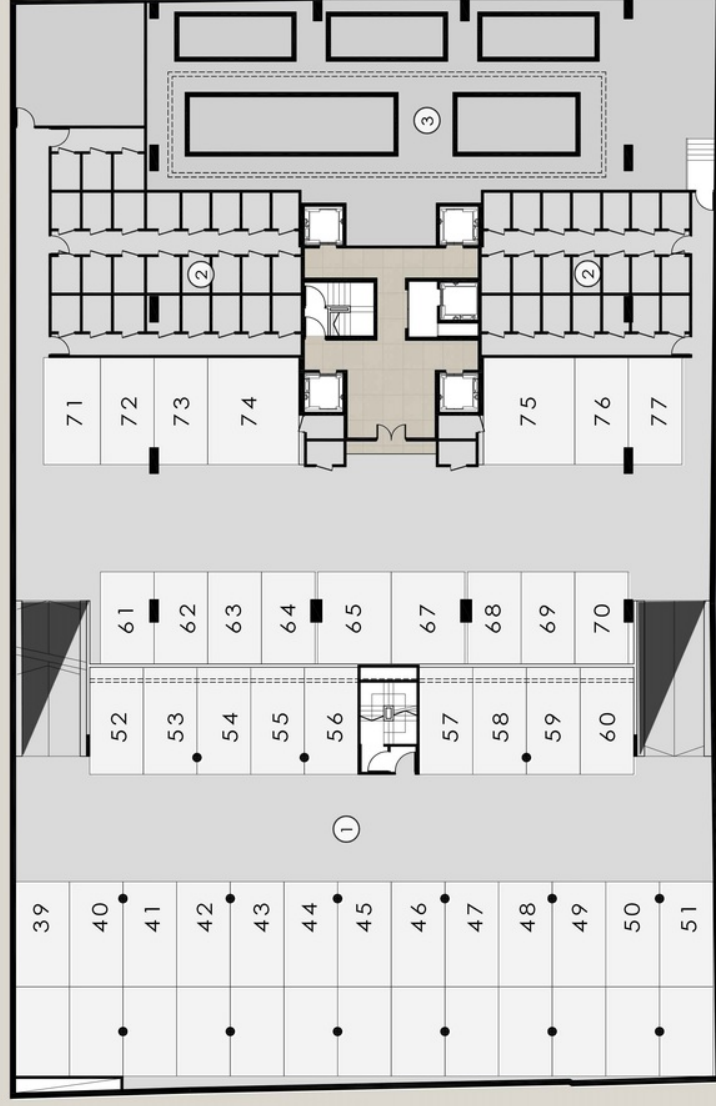


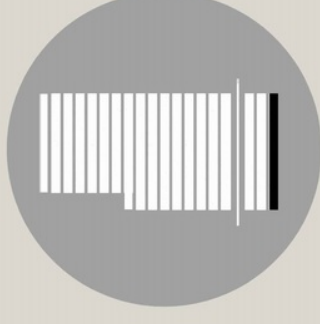
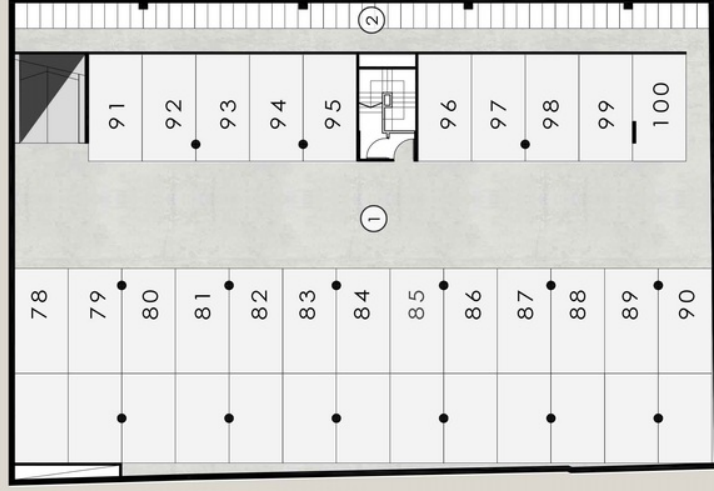


1. ESTACIONAMIENTO
2. MASAJES
3. SPA
4. BAÑOS
5. PILETA
6. GIMNASIO
7. VESTUARIO PERSONAL
8. SALA TERMOMECAICAS
9. CAMARA TRANSF.
10. SALA MEDIDORES

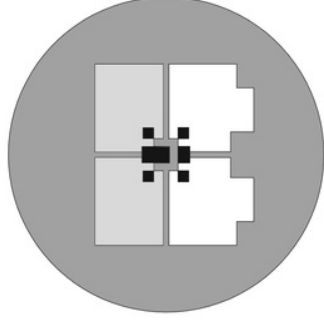
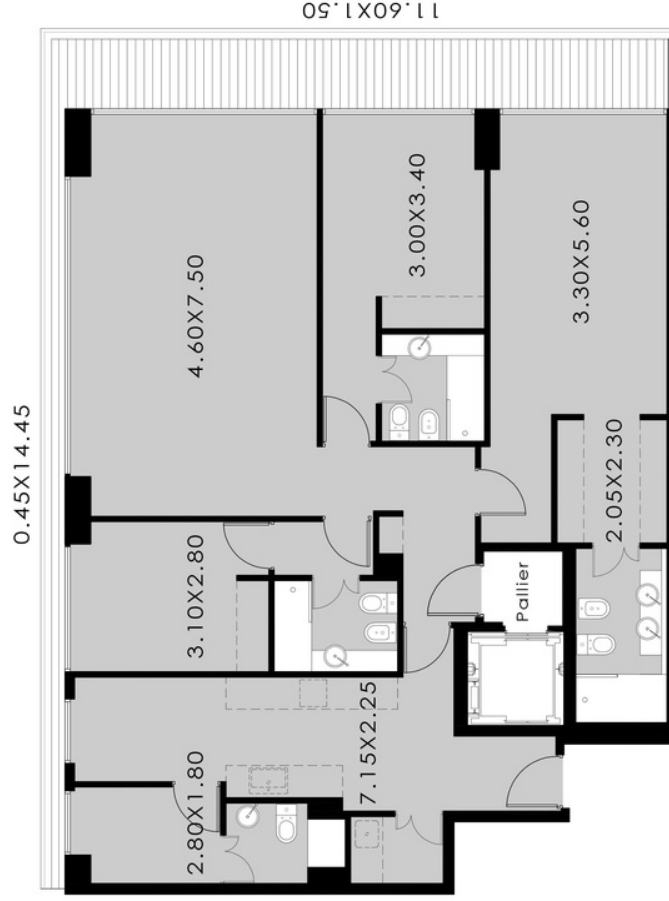


- 1. ESTACIONAMIENTO
- 2. BAULERAS
- 3. BAJO PILETA



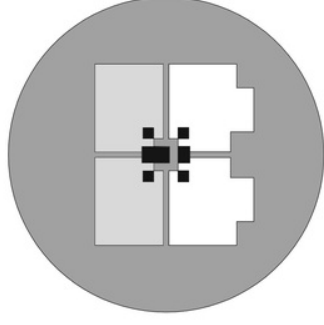
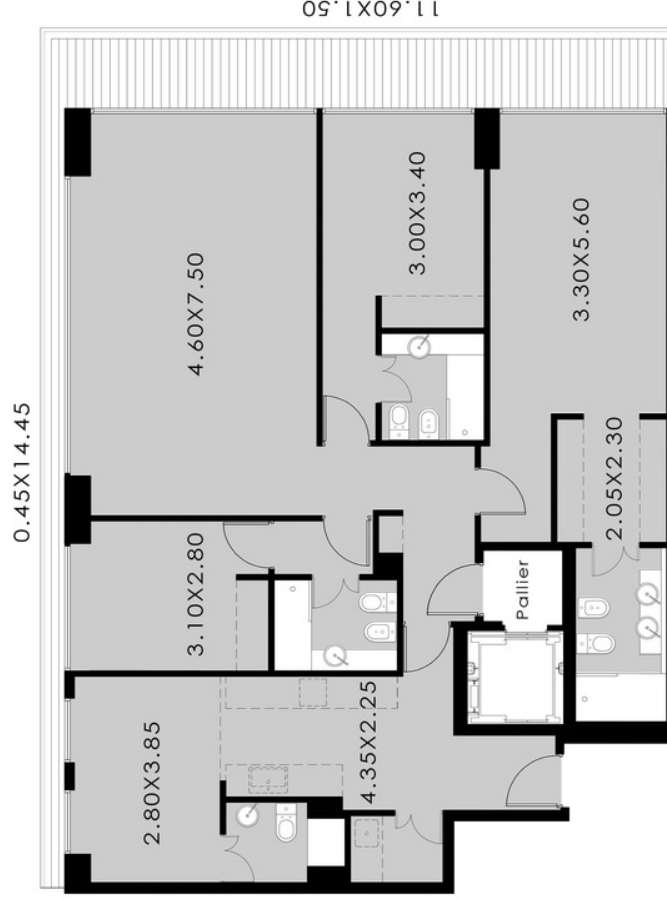


1. ESTACIONAMIENTO
2. BICICLETERO



PISOS 2 AL 12 (OPCIÓN 1)

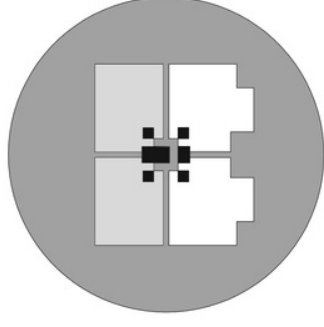
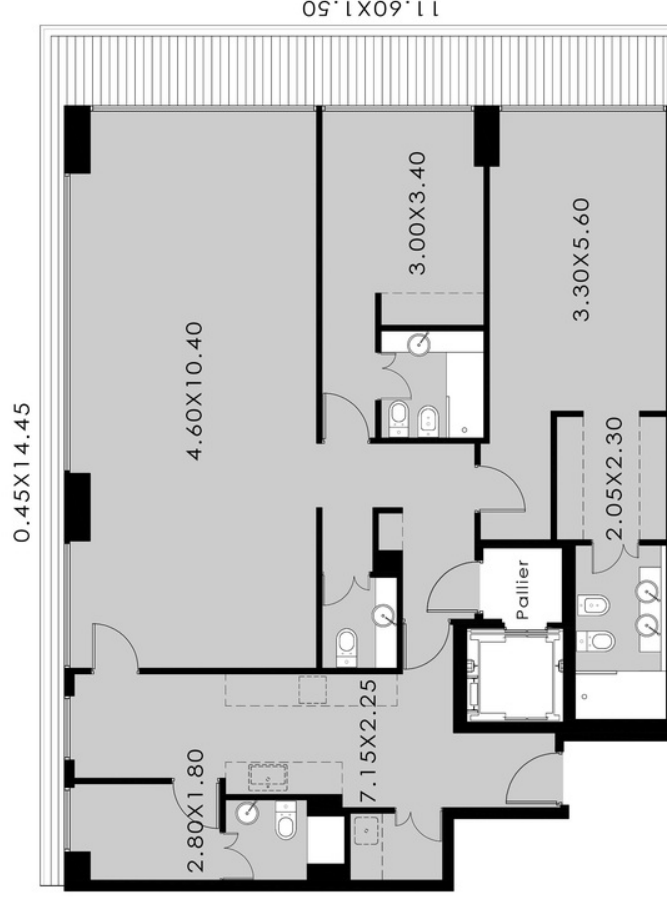
3 Suites + Dependencia	
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12 (OPCIÓN 2)

3 Suites + Gran Cocina

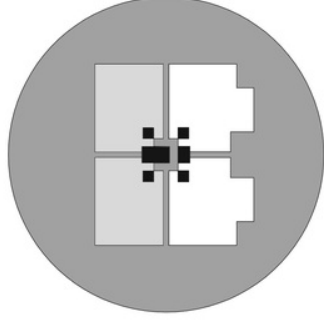
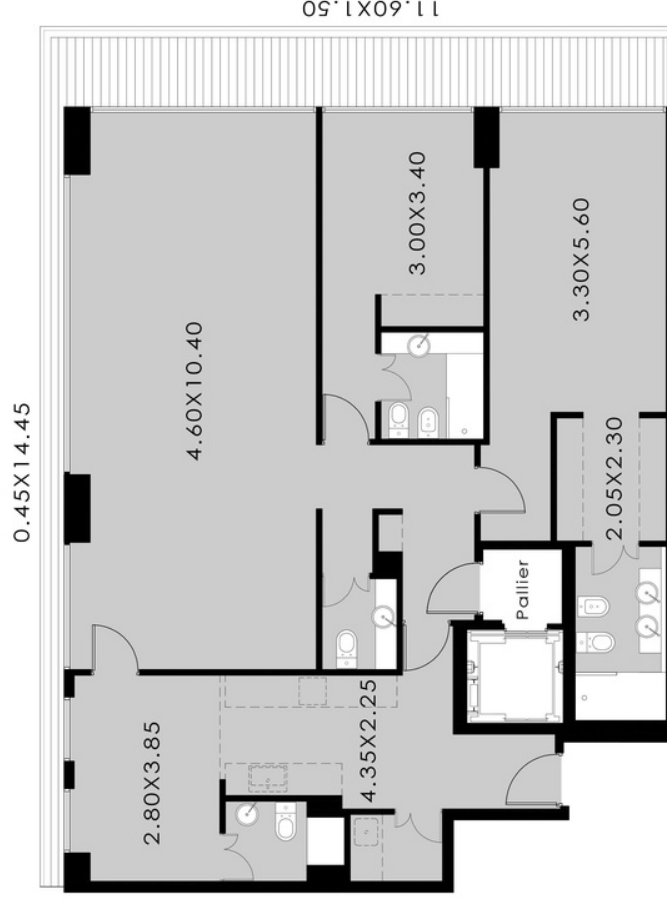
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12 (OPCIÓN 3)

2 Suites + Dependencia

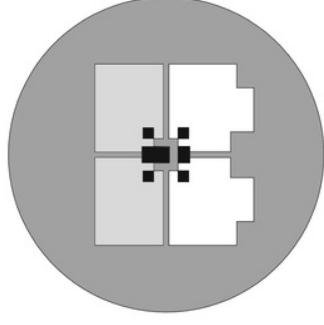
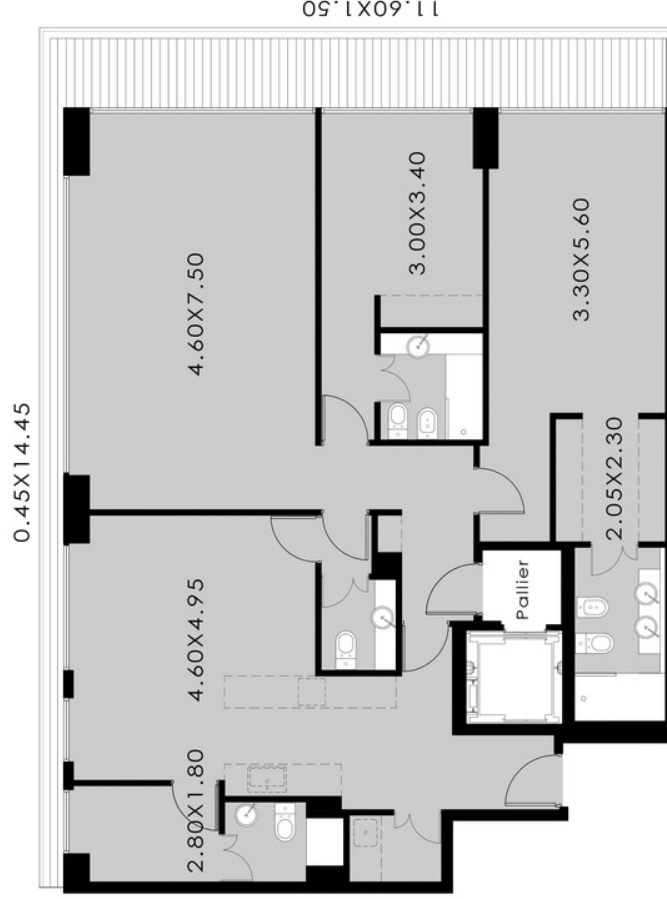
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12 (OPCIÓN 4)

2 Suites + Gran Recepción +
Gran Cocina

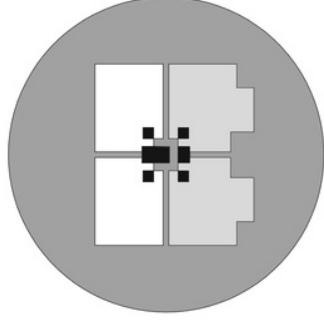
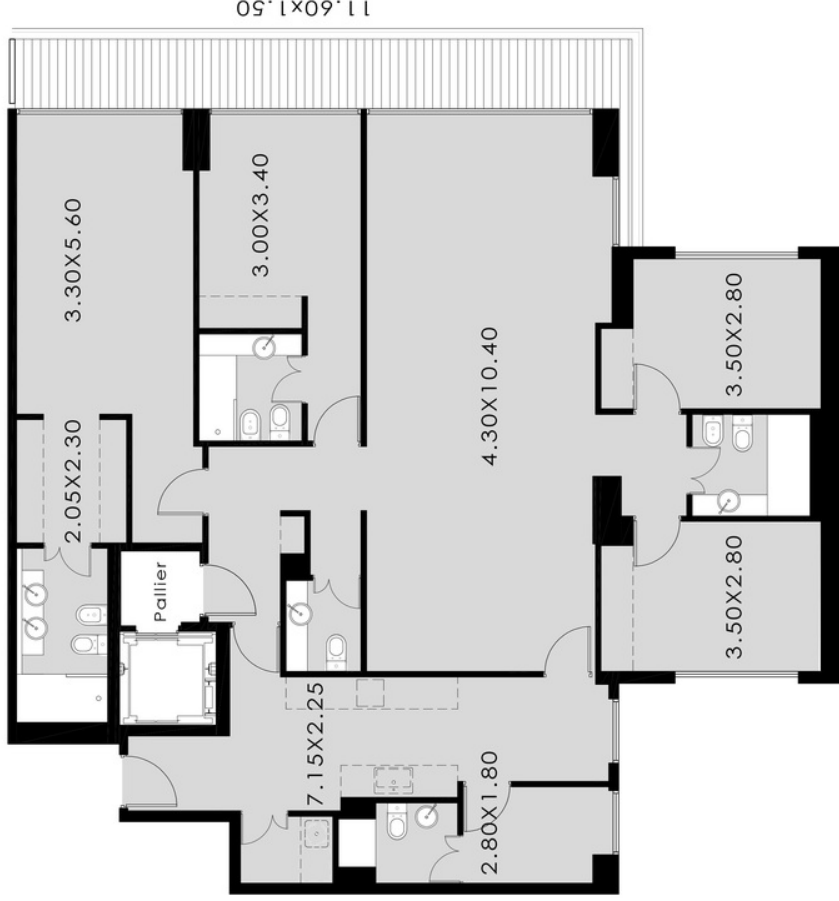
SUP. CUBIERTA	143.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	169.30 m²



PISOS 2 AL 12 (OPCIÓN 5)

2 Suites + Dependencia
+ Playroom

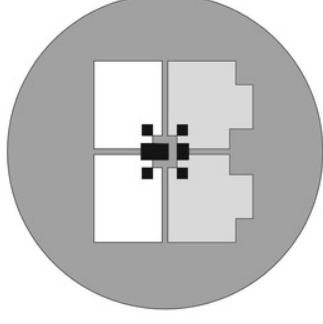
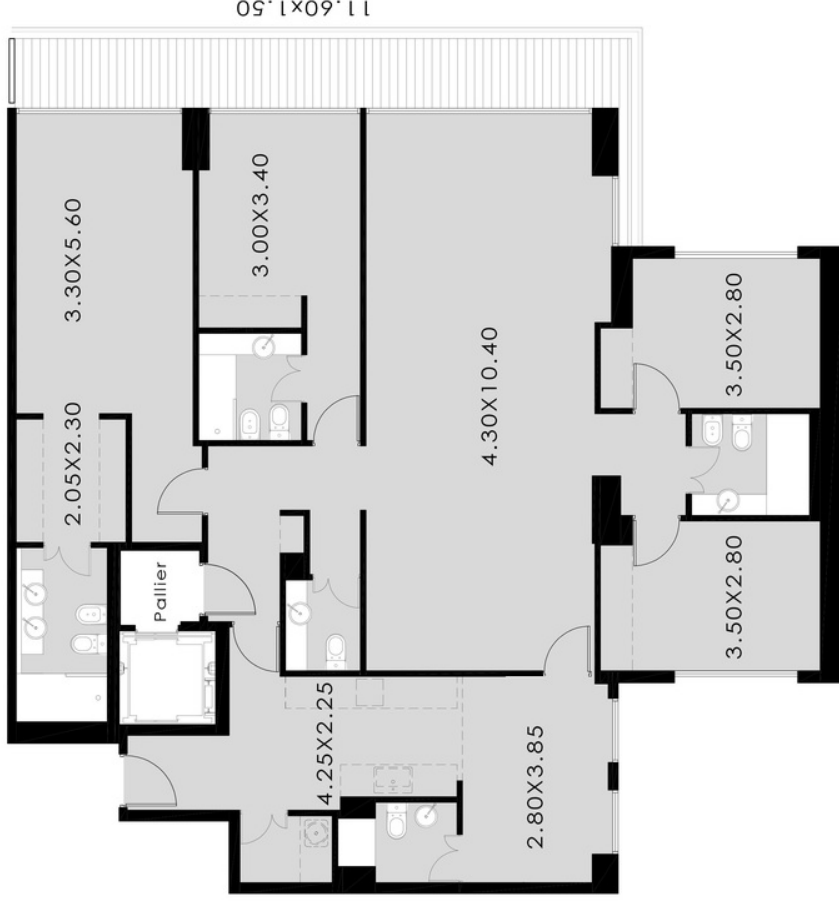
SUP. CUBIERTA	143.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	24.10 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	169.30 m2



PISOS 2 AL 7 (OPCIÓN 1)

4 Dormitorios + Dependencia

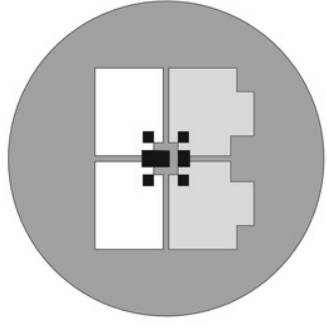
SUP. CUBIERTA	172.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	192.80 m²



PISOS 2 AL 7 (OPCIÓN 2)

4 Dormitorios + Gran Cocina

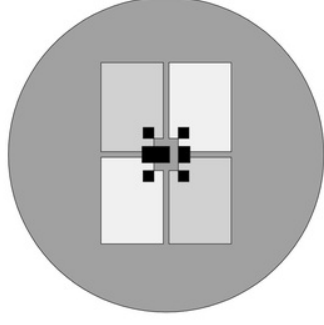
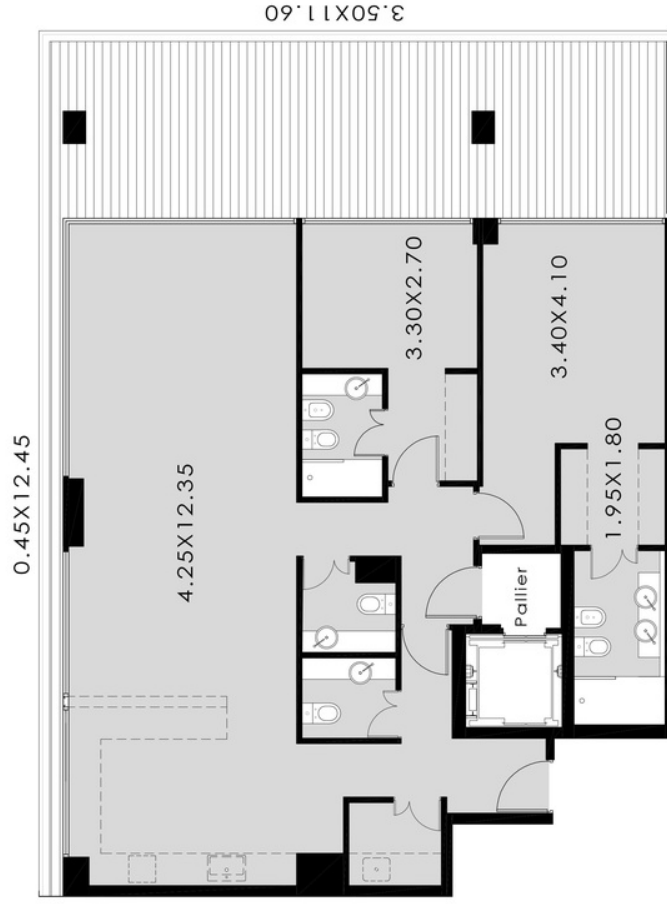
SUP. CUBIERTA	172.00 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	192.80 m²



PISOS 2 AL 7
(OPCIÓN 3)

3 Dormitorios + Gran Living
+ Playroom

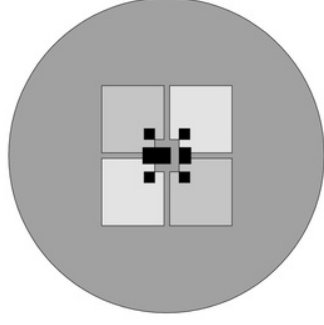
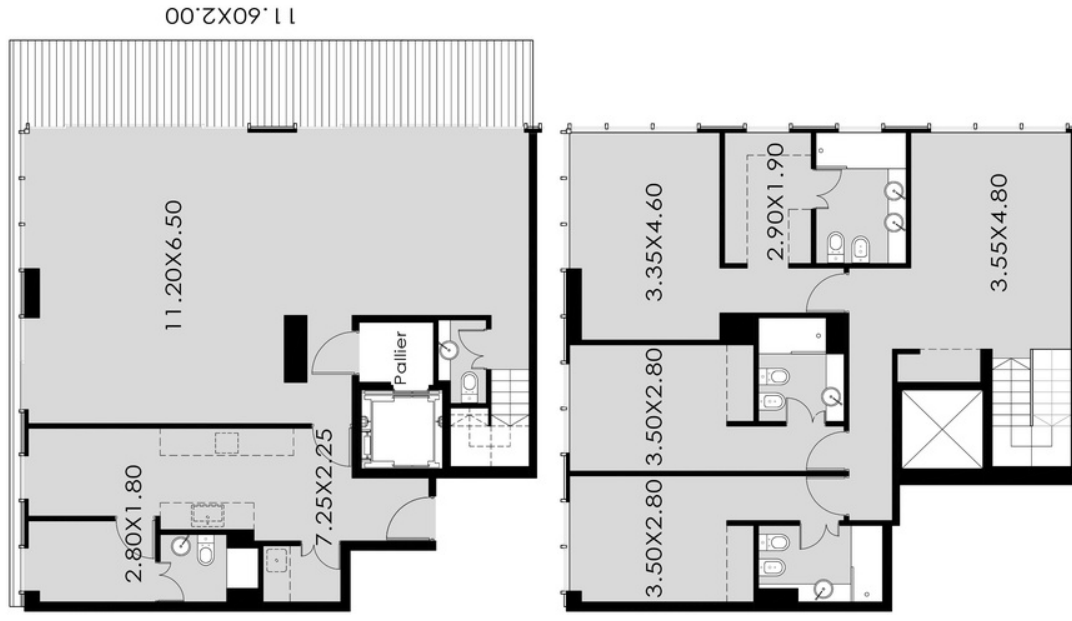
SUP. CUBIERTA	172.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	18.60 m2
SUP. BAULERA	2,20 m2
SUP. TOTAL	192.80 m2



PISO 13

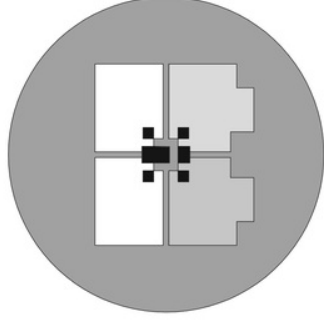
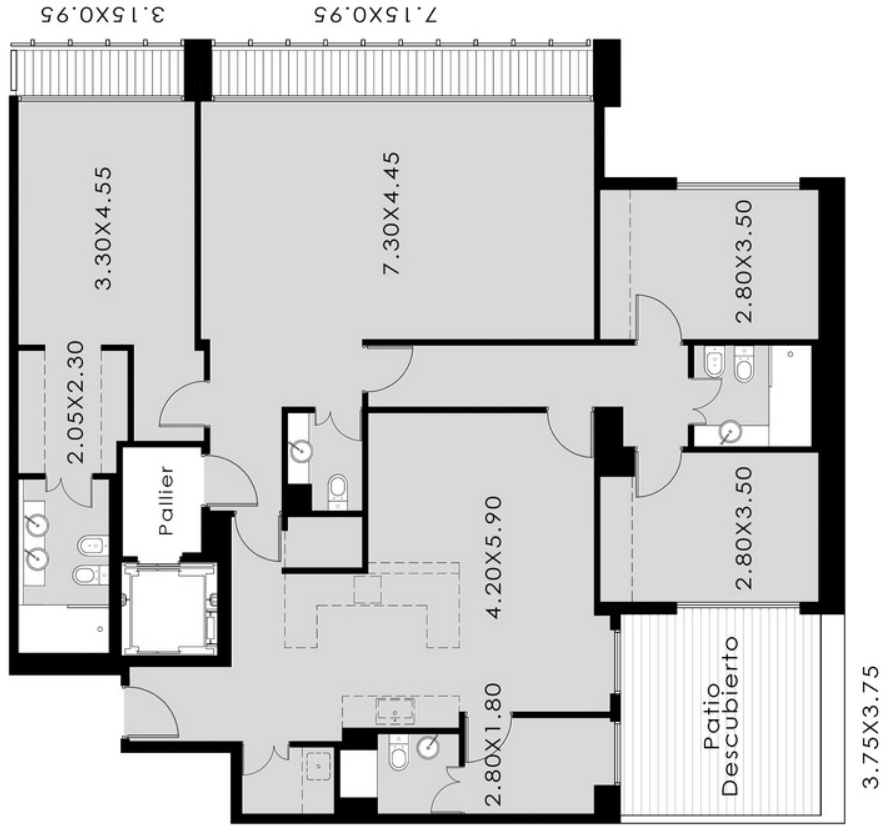
2 Suites + Gran Recepción
+ Terraza

SUP. CUBIERTA	120.60 m ²
SUP. DESCUBIERTA	46.60 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	169.40 m²



PISOS 14-15
DUPLEX

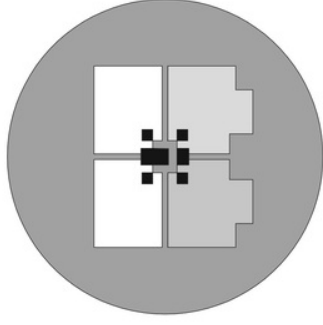
3 Suites + Playroom + Dependencia	
SUP. CUBIERTA	199.60 m ²
SUP. DESCUBIERTA	21.20 m ²
SUP. BAULERA	2.20 m ²
SUP. TOTAL	223.00 m²



PISO 1 (OPCIÓN 1)

3 Dormitorios + Playroom
+ Dependencia

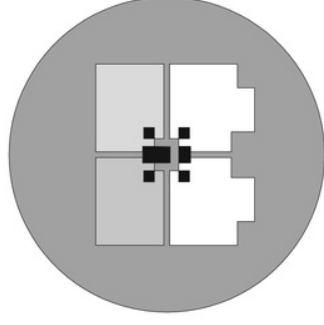
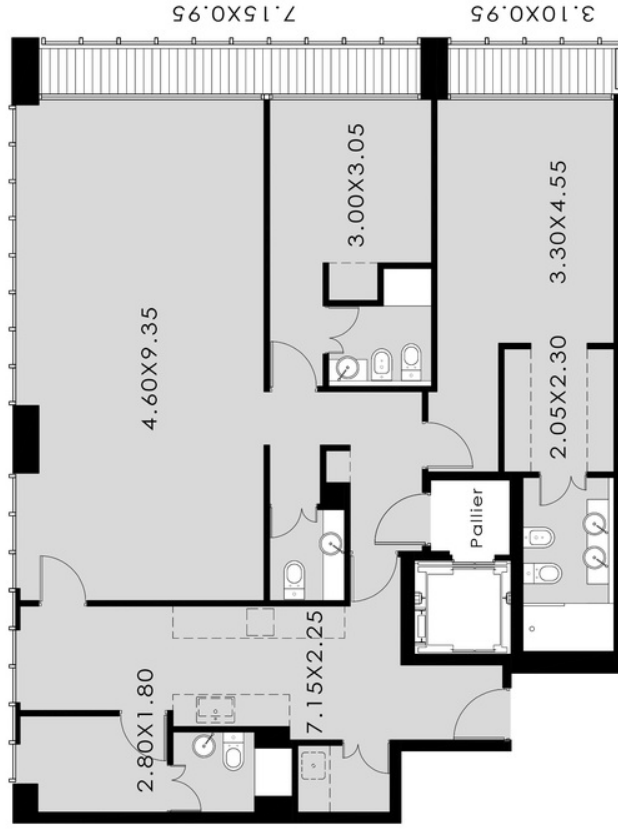
SUP. CUBIERTA	158.30 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m ²
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	183.20 m²



PISO 1 (OPCIÓN 2)

3 Dormitorios + Escritorio
+Gran Cocina

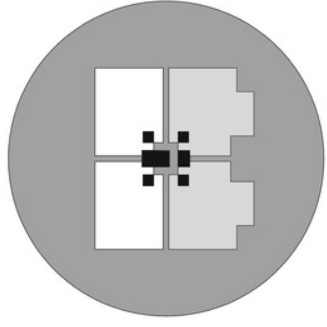
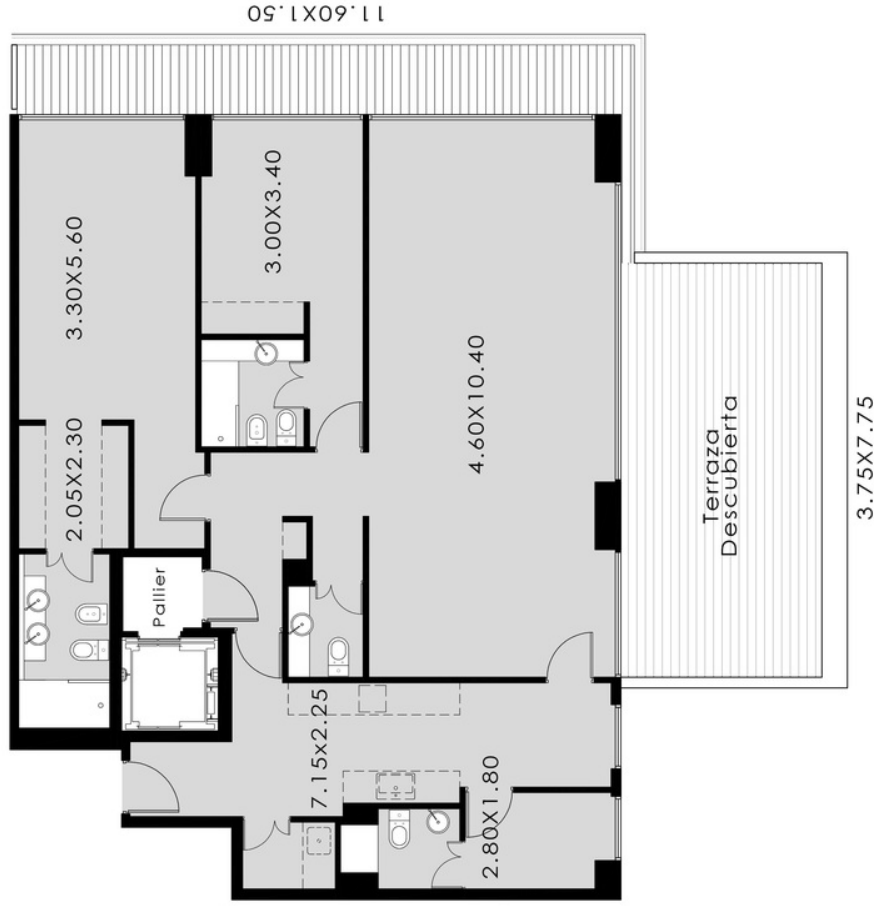
SUP. CUBIERTA	158.30 m ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m ²
SUP. DESCUBIERTA	14.00 m ²
SUP. BAULERA	2,20 m ²
SUP. TOTAL	183.20 m²



PISO 1

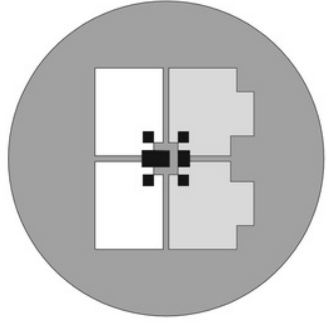
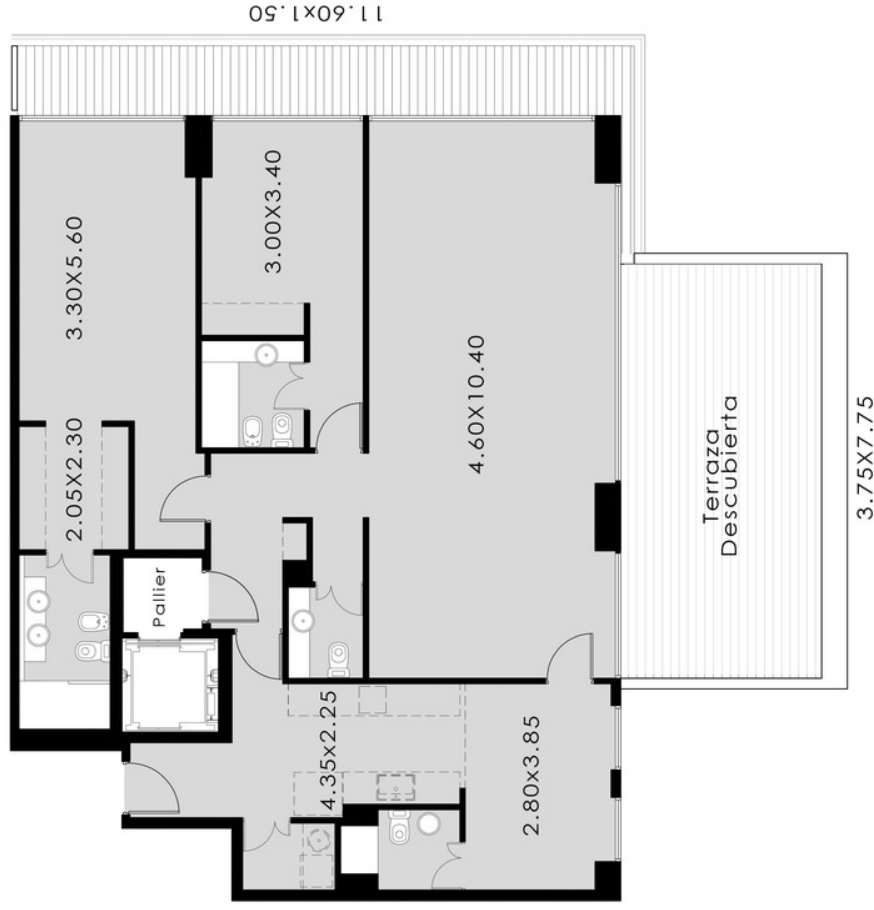
2 Suites + Dependencia

SUP. CUBIERTA	132.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	8.70 m2
SUP. BAULERA	2,20 m2
SUP. TOTAL	142.90 m2



PISO 1
(OPCIÓN 1)
Idem Unidad A + Terraza
Lateral
2 Suites + Dependencia

SUP. CUBIERTA	143.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	19.00 m2
SUP. DESCUBIERTA	28.00 m2
SUP. BAULERA	2,20 m2
SUP. TOTAL	192.20 m2



PISO 1 (OPCIÓN 2)	
Idem Unidad A + Terraza Lateral	
2 Suites + Gran Cocina	
SUP. CUBIERTA	143.00 m2
SUP. SEMICUBIERTA	19.00 m2
SUP. DESCUBIERTA	28.00 m2
SUP. BAULERA	2.20 m2
SUP. TOTAL	192.20 m2

Fideicomiso Quartier Lacroze

Anexo II a la Oferta de Participación en el Fideicomiso Quartier Lacroze

Estimación del costo total del emprendimiento asumido por los fiduciantes "B" y cronograma de los aportes a efectuar por ellos
--

	Estimación de costos (*)		Antes de la firma del Convenio de Adhesión U\$S	Saldo en 30 cuotas mensuales \$
	U\$S	\$		
Retribución a Fiduciantes "A"	USD 175.000	\$0	USD 175.000	\$0
Derechos construcc y plusvalía GCBA	USD 612.500	\$134.400.000	USD 612.500	\$134.400.000
Construcción	USD 1.096.682	\$753.664.472	USD 1.096.682	\$753.664.472
Varios	USD 185.000	\$18.971.820	USD 185.000	\$18.971.820
Honorarios	USD 2.594.057	\$306.260.982	USD 2.594.057	\$306.260.982
Impuestos (**)	USD 776.761	\$189.082.726	USD 776.761	\$189.082.726
Total	USD 5.440.000	\$ 1.402.380.000	USD 5.440.000	\$ 1.402.380.000

(*) Los importes estimados en pesos estás calculados con valores al mes de Noviembre de 2019 (índice CAC: 507,4)

(**) No se incluyen: a) el Impuesto a los Bienes Personales, b) el Impuesto de Sellos y a los Ingresos Brutos, a ser aportados por los Fiduciantes con la Posesión de las unidades.