

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002618

**Fecha de Emisión:** 30/12/2022

**CUIT:** 30715517406

**Ingresos Brutos:** 1528817-10

**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547

**Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS

**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires

**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                     | Cantidad | U. medida | Precio Unit.   | % Bonif | Subtotal   | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|---------|------------|--------------|----------------|
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 8257465,728507 | 0,00    | 8257465,73 | 10,5%        | 9124499,63     |
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 6925500,300000 | 0,00    | 6925500,30 | No gravado   | 6925500,30     |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

**Importe Neto No Gravado: \$ 6925500,30**

**Importe Neto Gravado: \$ 8257465,73**

**IVA 27%: \$ 0,00**

**IVA 21%: \$ 0,00**

**IVA 10.5%: \$ 867033,90**

**IVA 5%: \$ 0,00**

**IVA 2.5%: \$ 0,00**

**IVA 0%: \$ 0,00**

**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**

**Importe Total: \$ 16049999,93**



**Comprobante Autorizado**

*Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación*

**Pág. 1/1**

**CAE N°:** 73016724381036

**Fecha de Vto. de CAE:** 09/01/2023

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS  
DISTRITO QUARTIER

A  
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002618

Fecha de Emisión: 30/12/2022

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30714588547

Apellido y Nombre / Razón Social: FIDEICOMISO STARS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                     | Cantidad | U. medida | Precio Unit.   | % Bonif | Subtotal   | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|---------|------------|--------------|----------------|
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 8257465,728507 | 0,00    | 8257465,73 | 10,5%        | 9124499,63     |
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 6925500,300000 | 0,00    | 6925500,30 | No gravado   | 6925500,30     |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Neto No Gravado: \$ 6925500,30

Importe Neto Gravado: \$ 8257465,73

IVA 27%: \$ 0,00

IVA 21%: \$ 0,00

IVA 10.5%: \$ 867033,90

IVA 5%: \$ 0,00

IVA 2.5%: \$ 0,00

IVA 0%: \$ 0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 16049999,93



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 73016724381036

Fecha de Vto. de CAE: 09/01/2023

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS  
DISTRITO QUARTIER

A  
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002618

Fecha de Emisión: 30/12/2022

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30714588547

Apellido y Nombre / Razón Social: FIDEICOMISO STARS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                     | Cantidad | U. medida | Precio Unit.   | % Bonif | Subtotal   | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------------------------------------------|----------|-----------|----------------|---------|------------|--------------|----------------|
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 8257465,728507 | 0,00    | 8257465,73 | 10,5%        | 9124499,63     |
|        | Posesión - Edificio Studios 6 2 - ( UVA cotiz 182.4800) | 1,00     | unidades  | 6925500,300000 | 0,00    | 6925500,30 | No gravado   | 6925500,30     |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Neto No Gravado: \$ 6925500,30

Importe Neto Gravado: \$ 8257465,73

IVA 27%: \$ 0,00

IVA 21%: \$ 0,00

IVA 10.5%: \$ 867033,90

IVA 5%: \$ 0,00

IVA 2.5%: \$ 0,00

IVA 0%: \$ 0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 16049999,93



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 73016724381036

Fecha de Vto. de CAE: 09/01/2023