

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002439  
**Fecha de Emisión:** 29/04/2022  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio   | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA  | Subtotal c/IVA |
|--------|---|----------|-----------|---------------|---------|-----------|---------------|----------------|
|        | Diferencia por redeterminación Refinanciación<br>Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 -<br>Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 155306,060000 | 0,00    | 155306,06 | No<br>gravado | 155306,06      |
|        | Refinanciación Cuota 12 de 12 - Edificio Studios<br>7 8 - Fideicomiso Stars                                   | 1,00     | unidades  | 354642,700000 | 0,00    | 354642,70 | No<br>gravado | 354642,70      |
|        | Diferencia por redeterminación Refinanciación<br>Cuota 12 de 12 - Edificio Studios 7 8 -<br>Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 222499,900000 | 0,00    | 222499,90 | No<br>gravado | 222499,90      |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |                                    |                  |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|------------------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    | <b>Importe Neto No Gravado: \$</b> | <b>732448,66</b> |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |                                    |                  |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |                                    |                  |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    | <b>IVA 27%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    | <b>IVA 21%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 10.5%: \$</b>               | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 5%: \$</b>                  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 2.5%: \$</b>                | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 0%: \$</b>                  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Otros Tributos: \$</b>  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Total: \$</b>           | <b>732448,66</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

**CAE N°:** 72186796303965  
**Fecha de Vto. de CAE:** 09/05/2022

DUPLICADO

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002439  
**Fecha de Emisión:** 29/04/2022  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio   | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA  | Subtotal c/IVA |
|--------|---|----------|-----------|---------------|---------|-----------|---------------|----------------|
|        | Diferencia por redeterminación Refinanciación<br>Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 -<br>Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 155306,060000 | 0,00    | 155306,06 | No<br>gravado | 155306,06      |
|        | Refinanciación Cuota 12 de 12 - Edificio Studios<br>7 8 - Fideicomiso Stars                                   | 1,00     | unidades  | 354642,700000 | 0,00    | 354642,70 | No<br>gravado | 354642,70      |
|        | Diferencia por redeterminación Refinanciación<br>Cuota 12 de 12 - Edificio Studios 7 8 -<br>Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 222499,900000 | 0,00    | 222499,90 | No<br>gravado | 222499,90      |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |                                    |                  |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|------------------------------------|------------------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    | <b>Importe Neto No Gravado: \$</b> | <b>732448,66</b> |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |                                    |                  |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |                                    |                  |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    | <b>IVA 27%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    | <b>IVA 21%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 10.5%: \$</b>               | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 5%: \$</b>                  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 2.5%: \$</b>                | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 0%: \$</b>                  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Otros Tributos: \$</b>  | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Total: \$</b>           | <b>732448,66</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

**CAE N°:** 72186796303965  
**Fecha de Vto. de CAE:** 09/05/2022

