

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002407

Fecha de Emisión: 28/01/2022

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	114251,340000	0,00	114251,34	No gravado	114251,34
	Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	533280,000000	0,00	533280,00	No gravado	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	550383,550000	0,00	550383,55	No gravado	550383,55

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe	Importe Neto No Gravado: \$	1197914,89
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00		
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1197914,89



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 72046616531293

Fecha de Vto. de CAE: 07/02/2022

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
 COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
 QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
 Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002407
Fecha de Emisión: 28/01/2022
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
 Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	114251,340000	0,00	114251,34	No gravado	114251,34
	Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	533280,000000	0,00	533280,00	No gravado	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	550383,550000	0,00	550383,55	No gravado	550383,55

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe	Importe Neto No Gravado: \$	1197914,89
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00		
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1197914,89



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 72046616531293
Fecha de Vto. de CAE: 07/02/2022

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002407
Fecha de Emisión: 28/01/2022
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	114251,340000	0,00	114251,34	No gravado	114251,34
	Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	533280,000000	0,00	533280,00	No gravado	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 19 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	550383,550000	0,00	550383,55	No gravado	550383,55

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe	Importe Neto No Gravado: \$	1197914,89
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00		
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1197914,89



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 72046616531293
Fecha de Vto. de CAE: 07/02/2022