

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002351  
**Fecha de Emisión:** 18/10/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30517831855 **Apellido y Nombre / Razón Social:** ARGENCONS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:10 Dpto:01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio  | Cantidad | U. medida | Precio Unit.   | % Bonif | Subtotal   | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|--|----------|-----------|----------------|---------|------------|--------------|----------------|
|        | Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios, Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts                               | 1,00     | unidades  | 695340,272727  | 0,00    | 695340,27  | 21%          | 841361,73      |
|        | Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios, Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts                               | 1,00     | unidades  | 1118444,940000 | 0,00    | 1118444,94 | No gravado   | 1118444,94     |
|        | Diferencia por redeterminacion Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios,Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts | 1,00     | unidades  | 487537,560000  | 0,00    | 487537,56  | No gravado   | 487537,56      |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle                    | Alic. % | Importe |                                    |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|---------|---------|------------------------------------|-------------------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |                            |         | 0,00    | <b>Importe Neto No Gravado: \$</b> | <b>1605982,50</b> |
| Per./Ret. de IVA                      |                            |         | 0,00    |                                    |                   |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |                            |         | 0,00    | <b>Importe Neto Gravado: \$</b>    | <b>695340,27</b>  |
| Impuestos Internos                    |                            |         | 0,00    | <b>IVA 27%: \$</b>                 | <b>0,00</b>       |
| Impuestos Municipales                 |                            |         | 0,00    | <b>IVA 21%: \$</b>                 | <b>146021,46</b>  |
|                                       | Importe Otros Tributos: \$ |         | 0,00    | <b>IVA 10.5%: \$</b>               | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 5%: \$</b>                  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 2.5%: \$</b>                | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 0%: \$</b>                  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>Importe Otros Tributos: \$</b>  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>Importe Total: \$</b>           | <b>2447344,23</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71426439951175  
Fecha de Vto. de CAE: 28/10/2021

DUPLICADO

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002351  
**Fecha de Emisión:** 18/10/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30517831855 **Apellido y Nombre / Razón Social:** ARGENCONS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:10 Dpto:01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio  | Cantidad | U. medida | Precio Unit.   | % Bonif | Subtotal   | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|--|----------|-----------|----------------|---------|------------|--------------|----------------|
|        | Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios, Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts                               | 1,00     | unidades  | 695340,272727  | 0,00    | 695340,27  | 21%          | 841361,73      |
|        | Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios, Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts                               | 1,00     | unidades  | 1118444,940000 | 0,00    | 1118444,94 | No gravado   | 1118444,94     |
|        | Diferencia por redeterminacion Cuota 7 de 9 - UF - UF 1 15 Edificio Studios,Cochera 1ss 161 Cocheras Lofts | 1,00     | unidades  | 487537,560000  | 0,00    | 487537,56  | No gravado   | 487537,56      |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle                    | Alic. % | Importe |                                    |                   |
|---------------------------------------|----------------------------|---------|---------|------------------------------------|-------------------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |                            |         | 0,00    | <b>Importe Neto No Gravado: \$</b> | <b>1605982,50</b> |
| Per./Ret. de IVA                      |                            |         | 0,00    |                                    |                   |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |                            |         | 0,00    | <b>Importe Neto Gravado: \$</b>    | <b>695340,27</b>  |
| Impuestos Internos                    |                            |         | 0,00    | <b>IVA 27%: \$</b>                 | <b>0,00</b>       |
| Impuestos Municipales                 |                            |         | 0,00    | <b>IVA 21%: \$</b>                 | <b>146021,46</b>  |
|                                       | Importe Otros Tributos: \$ |         | 0,00    | <b>IVA 10.5%: \$</b>               | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 5%: \$</b>                  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 2.5%: \$</b>                | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>IVA 0%: \$</b>                  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>Importe Otros Tributos: \$</b>  | <b>0,00</b>       |
|                                       |                            |         |         | <b>Importe Total: \$</b>           | <b>2447344,23</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71426439951175  
Fecha de Vto. de CAE: 28/10/2021

