

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 03

NOTA DE CRÉDITO

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000157
Fecha de Emisión: 24/09/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002327

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	333891,099174	0,00	333891,10	21%	404008,23

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	774618,37
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	162669,86
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	937288,23



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71396758784408
Fecha de Vto. de CAE: 04/10/2021

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 03

NOTA DE CRÉDITO

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000157
Fecha de Emisión: 24/09/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002327

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	333891,099174	0,00	333891,10	21%	404008,23

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	774618,37
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	162669,86
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	937288,23



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71396758784408
Fecha de Vto. de CAE: 04/10/2021

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 03

NOTA DE CRÉDITO

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00000157
Fecha de Emisión: 24/09/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002327

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 18 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	333891,099174	0,00	333891,10	21%	404008,23

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	774618,37
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	162669,86
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	937288,23



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71396758784408
Fecha de Vto. de CAE: 04/10/2021