

## ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS  
DISTRITO QUARTIERA  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00000156

**Fecha de Emisión:** 31/08/2021

**CUIT:** 30715517406

**Ingresos Brutos:** 1528817-10

**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021 **Hasta:** 31/08/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481 **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A

**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires

**Condición de venta:** Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio                                                                                       | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 40272,615385  | 0,00    | 40272,62  | 10,5%        | 44501,24       |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 82128,217195  | 0,00    | 82128,22  | 10,5%        | 90751,68       |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 3688,280543   | 0,00    | 3688,28   | 10,5%        | 4075,55        |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 308828,690000 | 0,00    | 308828,69 | No gravado   | 308828,69      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 118841,490000 | 0,00    | 118841,49 | No gravado   | 118841,49      |
|        | Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 132031,090000 | 0,00    | 132031,09 | No gravado   | 132031,09      |
|        | Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por Redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 142384,710000 | 0,00    | 142384,71 | No gravado   | 142384,71      |
|        | Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                               | 1,00     | unidades  | 227949,650000 | 0,00    | 227949,65 | No gravado   | 227949,65      |

**Subtotal:** 1695172,58



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

**CAE N°:** 71366843828273

**Fecha de Vto. de CAE:** 10/09/2021

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002    **Comp. Nro:** 00000156  
**Fecha de Emisión:** 31/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021    **Hasta:** 31/08/2021    **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481    **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto    **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente    **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio | Cantidad | U. medida | Precio Unit. | % Bonif | Subtotal | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|

**TRANSPORTE:** 1695172,58

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

**Importe Neto No Gravado: \$ 1555844,11**

**Importe Neto Gravado: \$ 126089,12**

**IVA 27%: \$ 0,00**

**IVA 21%: \$ 0,00**

**IVA 10.5%: \$ 13239,35**

**IVA 5%: \$ 0,00**

**IVA 2.5%: \$ 0,00**

**IVA 0%: \$ 0,00**

**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**

**Importe Total: \$ 1695172,58**



**Comprobante Autorizado**

*Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación*

Pág. 2/2

**CAE N°:** 71366843828273

**Fecha de Vto. de CAE:** 10/09/2021

# DUPLICADO

## ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002    **Comp. Nro:** 00000156  
**Fecha de Emisión:** 31/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021    **Hasta:** 31/08/2021    **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481    **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto    **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente    **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio                                                                                       | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 40272,615385  | 0,00    | 40272,62  | 10,5%        | 44501,24       |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 82128,217195  | 0,00    | 82128,22  | 10,5%        | 90751,68       |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 3688,280543   | 0,00    | 3688,28   | 10,5%        | 4075,55        |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 308828,690000 | 0,00    | 308828,69 | No gravado   | 308828,69      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 118841,490000 | 0,00    | 118841,49 | No gravado   | 118841,49      |
|        | Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 132031,090000 | 0,00    | 132031,09 | No gravado   | 132031,09      |
|        | Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por Redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 142384,710000 | 0,00    | 142384,71 | No gravado   | 142384,71      |
|        | Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                               | 1,00     | unidades  | 227949,650000 | 0,00    | 227949,65 | No gravado   | 227949,65      |

**Subtotal:** 1695172,58



**Comprobante Autorizado**

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

**CAE N°:** 71366843828273  
**Fecha de Vto. de CAE:** 10/09/2021

# DUPLICADO

## ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002    **Comp. Nro:** 00000156  
**Fecha de Emisión:** 31/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021    **Hasta:** 31/08/2021    **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481    **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto    **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente    **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio | Cantidad | U. medida | Precio Unit. | % Bonif | Subtotal | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|

**TRANSPORTE:** 1695172,58

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

**Importe Neto No Gravado: \$ 1555844,11**

**Importe Neto Gravado: \$ 126089,12**

**IVA 27%: \$ 0,00**

**IVA 21%: \$ 0,00**

**IVA 10.5%: \$ 13239,35**

**IVA 5%: \$ 0,00**

**IVA 2.5%: \$ 0,00**

**IVA 0%: \$ 0,00**

**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**

**Importe Total: \$ 1695172,58**



**Comprobante Autorizado**

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

# TRIPLICADO

## ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00000156  
**Fecha de Emisión:** 31/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021 **Hasta:** 31/08/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481 **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio                                                                                       | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 40272,615385  | 0,00    | 40272,62  | 10,5%        | 44501,24       |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 82128,217195  | 0,00    | 82128,22  | 10,5%        | 90751,68       |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 3688,280543   | 0,00    | 3688,28   | 10,5%        | 4075,55        |
|        | Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 308828,690000 | 0,00    | 308828,69 | No gravado   | 308828,69      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 118841,490000 | 0,00    | 118841,49 | No gravado   | 118841,49      |
|        | Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 132031,090000 | 0,00    | 132031,09 | No gravado   | 132031,09      |
|        | Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                                | 1,00     | unidades  | 312904,240000 | 0,00    | 312904,24 | No gravado   | 312904,24      |
|        | Diferencia por Redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A. | 1,00     | unidades  | 142384,710000 | 0,00    | 142384,71 | No gravado   | 142384,71      |
|        | Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 5 3 - BUILDING FOUNDS S.A.                               | 1,00     | unidades  | 227949,650000 | 0,00    | 227949,65 | No gravado   | 227949,65      |

**Subtotal:** 1695172,58



**Comprobante Autorizado**

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

**CAE N°:** 71366843828273  
**Fecha de Vto. de CAE:** 10/09/2021

# TRIPLICADO

## ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 03

## NOTA DE CRÉDITO

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00000156  
**Fecha de Emisión:** 31/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**Período Facturado Desde:** 31/08/2021 **Hasta:** 31/08/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 09/09/2021

**CUIT:** 30689029481 **Apellido y Nombre / Razón Social:** BUILDING FOUNDS S A  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Cazadores 2295 Piso:3 Dpto:C - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente **Fac. A:** 00002-00002319

| Código | Producto / Servicio | Cantidad | U. medida | Precio Unit. | % Bonif | Subtotal | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|
|--------|---------------------|----------|-----------|--------------|---------|----------|--------------|----------------|

**TRANSPORTE:** 1695172,58

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    |
| Importe Otros Tributos: \$            |         |         | 0,00    |

**Importe Neto No Gravado: \$ 1555844,11**

**Importe Neto Gravado: \$ 126089,12**

**IVA 27%: \$ 0,00**

**IVA 21%: \$ 0,00**

**IVA 10.5%: \$ 13239,35**

**IVA 5%: \$ 0,00**

**IVA 2.5%: \$ 0,00**

**IVA 0%: \$ 0,00**

**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**

**Importe Total: \$ 1695172,58**



**Comprobante Autorizado**

*Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación*