

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

# FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002298  
**Fecha de Emisión:** 13/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 20076069043 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CALANDRI JORGE ALBERTO  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** 16 349 - General Pico, La Pampa  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

**Compradores:** CUIT 20076069043 - CALANDRI JORGE ALBERTO (Titularidad: 33.34%), CUIT 20255985621 - CALANDRI IGNACIO (33.33%), CUIT 20248820897 - CALANDRI SEBASTIAN (33.33%)

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	160937,782805	0,00	160937,78	10,5%	177836,25
	Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	3736362,750000	0,00	3736362,75	No gravado	3736362,75
	Diferencia por Redeterminacion Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	621643,160000	0,00	621643,16	No gravado	621643,16

## Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	<b>Importe Neto No Gravado: \$</b>	<b>4358005,91</b>
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	<b>Importe Neto Gravado: \$</b>	<b>160937,78</b>
Impuestos Internos			0,00	<b>IVA 27%: \$</b>	<b>0,00</b>
Impuestos Municipales			0,00	<b>IVA 21%: \$</b>	<b>0,00</b>
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	<b>IVA 10.5%: \$</b>	<b>16898,47</b>
				<b>IVA 5%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>IVA 2.5%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>IVA 0%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>Importe Otros Tributos: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>Importe Total: \$</b>	<b>4535842,16</b>



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71336398606714  
Fecha de Vto. de CAE: 23/08/2021

DUPLICADO

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00002298  
**Fecha de Emisión:** 13/08/2021  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 20076069043 **Apellido y Nombre / Razón Social:** CALANDRI JORGE ALBERTO  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** 16 349 - General Pico, La Pampa  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

**Compradores:** CUIT 20076069043 - CALANDRI JORGE ALBERTO (Titularidad: 33.34%), CUIT 20255985621 - CALANDRI IGNACIO (33.33%), CUIT 20248820897 - CALANDRI SEBASTIAN (33.33%)

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	160937,782805	0,00	160937,78	10,5%	177836,25
	Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	3736362,750000	0,00	3736362,75	No gravado	3736362,75
	Diferencia por Redeterminacion Cuota 3 de 3 - UF - UF 7 4 Lofts Norte,Cochera 1ss 190 Cocheras Lofts	1,00	unidades	621643,160000	0,00	621643,16	No gravado	621643,16

### Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	<b>Importe Neto No Gravado: \$</b>	<b>4358005,91</b>
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	<b>Importe Neto Gravado: \$</b>	<b>160937,78</b>
Impuestos Internos			0,00	<b>IVA 27%: \$</b>	<b>0,00</b>
Impuestos Municipales			0,00	<b>IVA 21%: \$</b>	<b>0,00</b>
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	<b>IVA 10.5%: \$</b>	<b>16898,47</b>
				<b>IVA 5%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>IVA 2.5%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>IVA 0%: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>Importe Otros Tributos: \$</b>	<b>0,00</b>
				<b>Importe Total: \$</b>	<b>4535842,16</b>



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

**CAE N°:** 71336398606714  
**Fecha de Vto. de CAE:** 23/08/2021

