

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002280

Fecha de Emisión: 22/07/2021

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	5319,066116	0,00	5319,07	21%	6436,07
	Diferencia por redeterminacion Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	306715,008264	0,00	306715,01	21%	371125,16
	Cuota 16 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	283355,057851	0,00	283355,06	21%	342859,62

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00

Importe Neto Gravado: \$ 595389,14

IVA 27%: \$ 0,00

IVA 21%: \$ 125031,71

IVA 10.5%: \$ 0,00

IVA 5%: \$ 0,00

IVA 2.5%: \$ 0,00

IVA 0%: \$ 0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 720420,85



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71306103600397

Fecha de Vto. de CAE: 01/08/2021

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
 COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
 QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
 Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002280
Fecha de Emisión: 22/07/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
 Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	5319,066116	0,00	5319,07	21%	6436,07
	Diferencia por redeterminacion Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	306715,008264	0,00	306715,01	21%	371125,16
	Cuota 16 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	283355,057851	0,00	283355,06	21%	342859,62

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	595389,14
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	125031,71
				IVA 10.5%: \$	0,00
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	720420,85



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71306103600397
Fecha de Vto. de CAE: 01/08/2021

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002280
Fecha de Emisión: 22/07/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	5319,066116	0,00	5319,07	21%	6436,07
	Diferencia por redeterminacion Cuota 15 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	306715,008264	0,00	306715,01	21%	371125,16
	Cuota 16 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	283355,057851	0,00	283355,06	21%	342859,62

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto Gravado: \$ 595389,14
IVA 27%: \$ 0,00
IVA 21%: \$ 125031,71
IVA 10.5%: \$ 0,00
IVA 5%: \$ 0,00
IVA 2.5%: \$ 0,00
IVA 0%: \$ 0,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 720420,85



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71306103600397
Fecha de Vto. de CAE: 01/08/2021