

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002233

Fecha de Emisión: 27/05/2021

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46389,447964	0,00	46389,45	10,5%	51260,34
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	303382,360000	0,00	303382,36	No gravado	303382,36
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	102857,100000	0,00	102857,10	No gravado	102857,10
	Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46071,400000	0,00	46071,40	No gravado	46071,40

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto No Gravado: \$ 806953,56

Importe Neto Gravado: \$ 232556,15

IVA 27%: \$ 0,00

IVA 21%: \$ 0,00

IVA 10.5%: \$ 24418,39

IVA 5%: \$ 0,00

IVA 2.5%: \$ 0,00

IVA 0%: \$ 0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 1063928,10



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71226110234424

Fecha de Vto. de CAE: 06/06/2021

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002233
Fecha de Emisión: 27/05/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46389,447964	0,00	46389,45	10,5%	51260,34
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	303382,360000	0,00	303382,36	No gravado	303382,36
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	102857,100000	0,00	102857,10	No gravado	102857,10
	Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46071,400000	0,00	46071,40	No gravado	46071,40

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe	Importe Neto No Gravado: \$	806953,56
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	232556,15
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	24418,39
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1063928,10



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71226110234424
Fecha de Vto. de CAE: 06/06/2021

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002233
Fecha de Emisión: 27/05/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 9 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	93083,348416	0,00	93083,35	10,5%	102857,10
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46389,447964	0,00	46389,45	10,5%	51260,34
	Refinanciacion Cuota 10 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	303382,360000	0,00	303382,36	No gravado	303382,36
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	102857,100000	0,00	102857,10	No gravado	102857,10
	Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 11 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	46071,400000	0,00	46071,40	No gravado	46071,40

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe	Importe Neto No Gravado: \$	806953,56
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	232556,15
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	24418,39
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1063928,10



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71226110234424
Fecha de Vto. de CAE: 06/06/2021