

ORIGINAL

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002164
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 3 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	7011,538462	0,00	7011,54	10,5%	7747,75
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	360195,339367	0,00	360195,34	10,5%	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	67261,339367	0,00	67261,34	10,5%	74323,78
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	296582,787330	0,00	296582,79	10,5%	327723,98
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	70291,870000	0,00	70291,87	No gravado	70291,87
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	78425,120000	0,00	78425,12	No gravado	78425,12

Subtotal: 1975531,39



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

CAE N°: 71146282207774
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002164
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
						TRANSPORTE:		1975531,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	Importe Neto No Gravado: \$	1167720,03
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	731051,01
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	76760,35
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1975531,39



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 2/2

CAE N°: 71146282207774
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002164

Fecha de Emisión: 31/03/2021

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 Hasta: 31/03/2021

Fecha de Vto. para el pago: 06/04/2021

CUIT: 30714588547

Apellido y Nombre / Razón Social: FIDEICOMISO STARS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 3 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	7011,538462	0,00	7011,54	10,5%	7747,75
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	360195,339367	0,00	360195,34	10,5%	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	67261,339367	0,00	67261,34	10,5%	74323,78
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	296582,787330	0,00	296582,79	10,5%	327723,98
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	70291,870000	0,00	70291,87	No gravado	70291,87
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	78425,120000	0,00	78425,12	No gravado	78425,12

Subtotal: 1975531,39



Pág. 1/2

CAE N°: 71146282207774

Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002164
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
						TRANSPORTE:		1975531,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	Importe Neto No Gravado: \$	1167720,03
Per./Ret. de IVA			0,00	Importe Neto Gravado: \$	731051,01
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Internos			0,00	IVA 21%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 10.5%: \$	76760,35
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1975531,39



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 2/2

CAE N°: 71146282207774
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

TRIPPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002164
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 3 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	7011,538462	0,00	7011,54	10,5%	7747,75
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	360195,339367	0,00	360195,34	10,5%	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refin. C. 4 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	67261,339367	0,00	67261,34	10,5%	74323,78
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	296582,787330	0,00	296582,79	10,5%	327723,98
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	70291,870000	0,00	70291,87	No gravado	70291,87
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	398015,850000	0,00	398015,85	No gravado	398015,85
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	74323,780000	0,00	74323,78	No gravado	74323,78
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 9 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	78425,120000	0,00	78425,12	No gravado	78425,12

Subtotal: 1975531,39



Pág. 1/2

CAE N°: 71146282207774

Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002164
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
							TRANSPORTE:	1975531,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	Importe Neto No Gravado: \$	1167720,03
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	731051,01
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	76760,35
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1975531,39



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación