

ORIGINAL

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002162
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	279239,203620	0,00	279239,20	10,5%	308559,32
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	13378,669683	0,00	13378,67	10,5%	14783,43
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	51441,030000	0,00	51441,03	No gravado	51441,03
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	135828,250000	0,00	135828,25	No gravado	135828,25
Subtotal:								1773213,51



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

CAE N°: 71146280571422
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

DUPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002162
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	279239,203620	0,00	279239,20	10,5%	308559,32
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	13378,669683	0,00	13378,67	10,5%	14783,43
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	51441,030000	0,00	51441,03	No gravado	51441,03
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	135828,250000	0,00	135828,25	No gravado	135828,25
Subtotal:								1773213,51



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

CAE N°: 71146280571422
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

DUPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002162
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
						TRANSPORTE:		1773213,51

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	Importe Neto No Gravado: \$	1449870,76
Per./Ret. de IVA			0,00	Importe Neto Gravado: \$	292617,87
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Internos			0,00	IVA 21%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 10.5%: \$	30724,88
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1773213,51



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 2/2

CAE N°: 71146280571422
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

TRIPPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002162
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	279239,203620	0,00	279239,20	10,5%	308559,32
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	13378,669683	0,00	13378,67	10,5%	14783,43
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	51441,030000	0,00	51441,03	No gravado	51441,03
	Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 5 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 6 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	354642,700000	0,00	354642,70	No gravado	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refinanciacion Cuota 7 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	66224,460000	0,00	66224,46	No gravado	66224,46
	Refinanciacion Cuota 8 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	135828,250000	0,00	135828,25	No gravado	135828,25

Subtotal: 1773213,51



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/2

CAE N°: 71146280571422
Fecha de Vto. de CAE: 10/04/2021

TRIPLICADO

**ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIER**

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002162
Fecha de Emisión: 31/03/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 31/03/2021 **Hasta:** 31/03/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/04/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
TRANSPORTE:								1773213,51

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00	Importe Neto No Gravado: \$	1449870,76
Per./Ret. de IVA			0,00	Importe Neto Gravado: \$	292617,87
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Internos			0,00	IVA 21%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 10.5%: \$	30724,88
			0,00	IVA 5%: \$	0,00
			0,00	IVA 2.5%: \$	0,00
			0,00	IVA 0%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	1773213,51



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación