

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002148

Fecha de Emisión: 26/02/2021

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 26/02/2021 **Hasta:** 26/02/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/03/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	189398,552036	0,00	189398,55	10,5%	209285,40
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	31535,674208	0,00	31535,67	10,5%	34846,92
	Refinanciacion Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	320943,619910	0,00	320943,62	10,5%	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	45849,085973	0,00	45849,09	10,5%	50663,24
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	41704,425339	0,00	41704,43	10,5%	46083,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	629431,36
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
				IVA 10.5%: \$	66090,29
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	695521,65



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71106760739844

Fecha de Vto. de CAE: 08/03/2021

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002148
Fecha de Emisión: 26/02/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 26/02/2021 **Hasta:** 26/02/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/03/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	189398,552036	0,00	189398,55	10,5%	209285,40
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	31535,674208	0,00	31535,67	10,5%	34846,92
	Refinanciacion Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	320943,619910	0,00	320943,62	10,5%	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	45849,085973	0,00	45849,09	10,5%	50663,24
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	41704,425339	0,00	41704,43	10,5%	46083,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00		
Impuestos Internos			0,00		
Impuestos Municipales			0,00		
	Importe Otros Tributos: \$		0,00		
				Importe Neto Gravado: \$	629431,36
				IVA 27%: \$	0,00
				IVA 21%: \$	0,00
				IVA 10.5%: \$	66090,29
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	695521,65



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71106760739844
Fecha de Vto. de CAE: 08/03/2021

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002148
Fecha de Emisión: 26/02/2021
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

Período Facturado Desde: 26/02/2021 **Hasta:** 26/02/2021 **Fecha de Vto. para el pago:** 06/03/2021

CUIT: 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Refinanciacion Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	189398,552036	0,00	189398,55	10,5%	209285,40
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 2 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	31535,674208	0,00	31535,67	10,5%	34846,92
	Refinanciacion Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	320943,619910	0,00	320943,62	10,5%	354642,70
	Diferencia por redeterminacion Refin. Cuota 3 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	45849,085973	0,00	45849,09	10,5%	50663,24
	Refinanciacion Cuota 4 de 12 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars	1,00	unidades	41704,425339	0,00	41704,43	10,5%	46083,39

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe		
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00		
Per./Ret. de IVA			0,00		
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00	Importe Neto Gravado: \$	629431,36
Impuestos Internos			0,00	IVA 27%: \$	0,00
Impuestos Municipales			0,00	IVA 21%: \$	0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00	IVA 10.5%: \$	66090,29
				IVA 5%: \$	0,00
				IVA 2.5%: \$	0,00
				IVA 0%: \$	0,00
				Importe Otros Tributos: \$	0,00
				Importe Total: \$	695521,65



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 71106760739844
Fecha de Vto. de CAE: 08/03/2021