

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042

Fecha de Emisión: 30/11/2020

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66870,214876	0,00	66870,21	21%	80912,96
	Diferencia por redeterminacion cuota 4 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	90728,570248	0,00	90728,57	21%	109781,57
	Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	71491,330579	0,00	71491,33	21%	86504,51
	Diferencia por redeterminacion cuota 5 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	86483,082645	0,00	86483,08	21%	104644,53
	Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	78468,297521	0,00	78468,30	21%	94946,64
	Diferencia por redeterminacion cuota 6 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	79928,719008	0,00	79928,72	21%	96713,75
	Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	92150,421488	0,00	92150,42	21%	111502,01
Subtotal:								2818125,97



Comprobante Autorizado

Pág. 1/2

CAE N°: 70486390228602

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



307155174060010000270486390228602202012101

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042
Fecha de Emisión: 30/11/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
TRANSPORTE:								2818125,97
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66454,917355	0,00	66454,92	21%	80410,45
	Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	33064,801653	0,00	33064,80	21%	40008,41

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto Gravado: \$ 2869276,70
IVA 27%: \$ 0,00
IVA 21%: \$ 602548,13
IVA 10.5%: \$ 0,00
IVA 5%: \$ 0,00
IVA 2.5%: \$ 0,00
IVA 0%: \$ 0,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3471824,83



Comprobante Autorizado

Pág. 2/2

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70486390228602

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020



307155174060010000270486390228602202012101

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
 COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
 QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
 Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042
Fecha de Emisión: 30/11/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
 Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66870,214876	0,00	66870,21	21%	80912,96
	Diferencia por redeterminacion cuota 4 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	90728,570248	0,00	90728,57	21%	109781,57
	Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	71491,330579	0,00	71491,33	21%	86504,51
	Diferencia por redeterminacion cuota 5 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	86483,082645	0,00	86483,08	21%	104644,53
	Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	78468,297521	0,00	78468,30	21%	94946,64
	Diferencia por redeterminacion cuota 6 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	79928,719008	0,00	79928,72	21%	96713,75
	Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	92150,421488	0,00	92150,42	21%	111502,01
Subtotal:								2818125,97



Comprobante Autorizado

Pág. 1/2

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70486390228602

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020



307155174060010000270486390228602202012101

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042
Fecha de Emisión: 30/11/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
TRANSPORTE:								2818125,97
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66454,917355	0,00	66454,92	21%	80410,45
	Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	33064,801653	0,00	33064,80	21%	40008,41

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto Gravado: \$ 2869276,70
IVA 27%: \$ 0,00
IVA 21%: \$ 602548,13
IVA 10.5%: \$ 0,00
IVA 5%: \$ 0,00
IVA 2.5%: \$ 0,00
IVA 0%: \$ 0,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3471824,83



Comprobante Autorizado

Pág. 2/2

CAE N°: 70486390228602

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020



307155174060010000270486390228602202012101

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042
Fecha de Emisión: 30/11/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 4 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66870,214876	0,00	66870,21	21%	80912,96
	Diferencia por redeterminacion cuota 4 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	90728,570248	0,00	90728,57	21%	109781,57
	Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 5 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	71491,330579	0,00	71491,33	21%	86504,51
	Diferencia por redeterminacion cuota 5 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	86483,082645	0,00	86483,08	21%	104644,53
	Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 6 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	78468,297521	0,00	78468,30	21%	94946,64
	Diferencia por redeterminacion cuota 6 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	79928,719008	0,00	79928,72	21%	96713,75
	Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	92150,421488	0,00	92150,42	21%	111502,01
Subtotal:								2818125,97



Comprobante Autorizado

Pág. 1/2

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70486390228602

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020



307155174060010000270486390228602202012101

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00002042
Fecha de Emisión: 30/11/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 33715283129 **Apellido y Nombre / Razón Social:** NEXUS AGRI S.A.
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:4 Dpto:404 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
TRANSPORTE:								2818125,97
	Diferencia por redeterminacion Cuota 7 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	66454,917355	0,00	66454,92	21%	80410,45
	Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios, Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	440727,272727	0,00	440727,27	21%	533280,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 8 de 20 - UF - UF 5 4 Edificio Studios,Cochera 2ss 107 Cocheras Studios	1,00	unidades	33064,801653	0,00	33064,80	21%	40008,41

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto Gravado: \$ 2869276,70
IVA 27%: \$ 0,00
IVA 21%: \$ 602548,13
IVA 10.5%: \$ 0,00
IVA 5%: \$ 0,00
IVA 2.5%: \$ 0,00
IVA 0%: \$ 0,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 3471824,83



Comprobante Autorizado

Pág. 2/2

CAE N°: 70486390228602

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Fecha de Vto. de CAE: 10/12/2020



307155174060010000270486390228602202012101