

ORIGINAL

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002    **Comp. Nro:** 00001593  
**Fecha de Emisión:** 06/02/2020  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547    **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto    **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                                                      | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars                                | 1,00     | unidades  | 359753,158371 | 0,00    | 359753,16 | 10,5%        | 397527,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 47369,348416  | 0,00    | 47369,35  | 10,5%        | 52343,13       |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |                                   |                  |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|-----------------------------------|------------------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |                                   |                  |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |                                   |                  |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    | <b>Importe Neto Gravado: \$</b>   | <b>407122,51</b> |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    | <b>IVA 27%: \$</b>                | <b>0,00</b>      |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    | <b>IVA 21%: \$</b>                | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 10.5%: \$</b>              | <b>42747,86</b>  |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 5%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 2.5%: \$</b>               | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>IVA 0%: \$</b>                 | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Otros Tributos: \$</b> | <b>0,00</b>      |
|                                       |         |         |         | <b>Importe Total: \$</b>          | <b>449870,37</b> |



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: 70066916176976

Fecha de Vto. de CAE: 16/02/2020



307155174060010000270066916176976202002166

DUPLICADO

# ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

## FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002    **Comp. Nro:** 00001593  
**Fecha de Emisión:** 06/02/2020  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547    **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto    **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                                                      | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars                                | 1,00     | unidades  | 359753,158371 | 0,00    | 359753,16 | 10,5%        | 397527,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 47369,348416  | 0,00    | 47369,35  | 10,5%        | 52343,13       |

### Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

**Importe Neto Gravado: \$ 407122,51**  
**IVA 27%: \$ 0,00**  
**IVA 21%: \$ 0,00**  
**IVA 10.5%: \$ 42747,86**  
**IVA 5%: \$ 0,00**  
**IVA 2.5%: \$ 0,00**  
**IVA 0%: \$ 0,00**  
**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**  
**Importe Total: \$ 449870,37**



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación



307155174060010000270066916176976202002166

CAE N°: 70066916176976

Fecha de Vto. de CAE: 16/02/2020

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS  
DISTRITO QUARTIER

**A**  
COD. 01

FACTURA

**Razón Social:** ALLARIA ARGENCONS DISTRITO  
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO  
**Domicilio Comercial:** 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto

**Punto de Venta:** 00002 **Comp. Nro:** 00001593  
**Fecha de Emisión:** 06/02/2020  
**CUIT:** 30715517406  
**Ingresos Brutos:** 1528817-10  
**Fecha de Inicio de Actividades:** 01/03/2017

**CUIT:** 30714588547 **Apellido y Nombre / Razón Social:** FIDEICOMISO STARS  
**Condición frente al IVA:** IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Olazabal 1515 Piso:13 Dpto:B-01 - Capital Federal, Ciudad de  
Buenos Aires  
**Condición de venta:** Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                                                      | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars                                | 1,00     | unidades  | 359753,158371 | 0,00    | 359753,16 | 10,5%        | 397527,24      |
|        | Diferencia por redeterminacion Cuota 17 de 25 - Edificio Studios 7 8 - Fideicomiso Stars | 1,00     | unidades  | 47369,348416  | 0,00    | 47369,35  | 10,5%        | 52343,13       |

Otros Tributos

| Descripción                           | Detalle | Alic. % | Importe |
|---------------------------------------|---------|---------|---------|
| Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. de IVA                      |         |         | 0,00    |
| Per./Ret. Ingresos Brutos             |         |         | 0,00    |
| Impuestos Internos                    |         |         | 0,00    |
| Impuestos Municipales                 |         |         | 0,00    |

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

**Importe Neto Gravado: \$ 407122,51**  
**IVA 27%: \$ 0,00**  
**IVA 21%: \$ 0,00**  
**IVA 10.5%: \$ 42747,86**  
**IVA 5%: \$ 0,00**  
**IVA 2.5%: \$ 0,00**  
**IVA 0%: \$ 0,00**  
**Importe Otros Tributos: \$ 0,00**  
**Importe Total: \$ 449870,37**



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70066916176976

Fecha de Vto. de CAE: 16/02/2020



307155174060010000270066916176976202002166