

## ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMUA  
COD. 01

## FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDODomicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002799

Fecha de Emisión: 30/12/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30709023523

Apellido y Nombre / Razón Social: ALMACITY S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 277 Piso:12 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit. (USD)	% Bonif	Subtotal (USD)	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA (USD)
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	250612,29	0,00	250612,29	10,5%	276926,58
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	87653,42	0,00	87653,42	No gravado	87653,42

Moneda: USD - Dólar Estadounidense

Importe Otros Tributos: USD

0,00

Importe Neto No Gravado: USD

87653,42

Importe Neto Gravado: USD

250612,29

IVA 27%: USD

0,00

IVA 21%: USD

0,00

IVA 10.5%: USD

26314,29

IVA 5%: USD

0,00

IVA 2.5%: USD

0,00

IVA 0%: USD

0,00

Importe Otros Tributos: USD

0,00

Importe Total: USD

364580,00

El total de este comprobante expresado en moneda de curso legal - Pesos Argentinos - considerándose un tipo de cambio

consignado de 1028.500000 asciende a: \$

374970530,00

ARCA  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Pág. 1/1

CAE N°: 74536921855805

Fecha de Vto. de CAE: 09/01/2025

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMU

**A**  
COD. 01

**FACTURA**

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002799

Fecha de Emisión: 30/12/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30709023523

Apellido y Nombre / Razón Social: ALMACITY S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 277 Piso:12 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit. (USD)	% Bonif	Subtotal (USD)	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA (USD)
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	250612,29	0,00	250612,29	10,5%	276926,58
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	87653,42	0,00	87653,42	No gravado	87653,42

Moneda: USD - Dólar Estadounidense

Importe Otros Tributos: USD

0,00

Importe Neto No Gravado: USD

87653,42

Importe Neto Gravado: USD

250612,29

IVA 27%: USD

0,00

IVA 21%: USD

0,00

IVA 10.5%: USD

26314,29

IVA 5%: USD

0,00

IVA 2.5%: USD

0,00

IVA 0%: USD

0,00

Importe Otros Tributos: USD

0,00

Importe Total: USD

364580,00

El total de este comprobante expresado en moneda de curso legal - Pesos Argentinos - considerándose un tipo de cambio

consignado de 1028.500000 asciende a: \$

374970530,00



**ARCA**  
AGENCIA DE RECAUDACIÓN  
Y CONTROL ADUANERO

Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMU

**A**  
COD. 01

**FACTURA**

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002799

Fecha de Emisión: 30/12/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30709023523

Apellido y Nombre / Razón Social: ALMACITY S.A.

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 277 Piso:12 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Contado

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit. (USD)	% Bonif	Subtotal (USD)	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA (USD)
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	250612,29	0,00	250612,29	10,5%	276926,58
	Lofts Sur 7 2 UC 209, 210 - Bien a ser destinado como Bien de uso	1,00	unidades	87653,42	0,00	87653,42	No gravado	87653,42

Moneda: USD - Dólar Estadounidense

Importe Otros Tributos: USD 0,00

Importe Neto No Gravado: USD 87653,42

Importe Neto Gravado: USD 250612,29

IVA 27%: USD 0,00

IVA 21%: USD 0,00

IVA 10.5%: USD 26314,29

IVA 5%: USD 0,00

IVA 2.5%: USD 0,00

IVA 0%: USD 0,00

Importe Otros Tributos: USD 0,00

Importe Total: USD 364580,00

El total de este comprobante expresado en moneda de curso legal - Pesos Argentinos - considerándose un tipo de cambio consignado de 1028.500000 asciende a: \$ 374970530,00



Comprobante Autorizado

Esta Agencia no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación