

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMU

**A**  
COD. 01

**FACTURA**

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002787

Fecha de Emisión: 24/09/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30716581647

Apellido y Nombre / Razón Social: SOFDARGIU SAS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Yrigoyen Hipolito 428 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                 | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | FEE DE CESIÓN - Lofts Sur 1 11, Cochera 1ss<br>79 - | 1,00     | unidades  | 588300,000000 | 0,00    | 588300,00 | 21%          | 711843,00      |

**Otros Tributos**

| Descripción               | Detalle                    | Alic. % | Importe  |
|---------------------------|----------------------------|---------|----------|
| Per./Ret. Ingresos Brutos | Per./Ret. Ingresos Brutos  | 4       | 23532,00 |
|                           | Importe Otros Tributos: \$ |         | 23532,00 |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Importe Neto Gravado: \$</b>   | <b>588300,00</b> |
| IVA 27%: \$                       | 0,00             |
| IVA 21%: \$                       | 123543,00        |
| IVA 10.5%: \$                     | 0,00             |
| IVA 5%: \$                        | 0,00             |
| IVA 2.5%: \$                      | 0,00             |
| IVA 0%: \$                        | 0,00             |
| <b>Importe Otros Tributos: \$</b> | <b>23532,00</b>  |
| <b>Importe Total: \$</b>          | <b>735375,00</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

DUPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMU

**A**  
COD. 01

**FACTURA**

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002787

Fecha de Emisión: 24/09/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30716581647

Apellido y Nombre / Razón Social: SOFDARGIU SAS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Yrigoyen Hipolito 428 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                 | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | FEE DE CESIÓN - Lofts Sur 1 11, Cochera 1ss<br>79 - | 1,00     | unidades  | 588300,000000 | 0,00    | 588300,00 | 21%          | 711843,00      |

**Otros Tributos**

| Descripción               | Detalle                    | Alic. % | Importe  |
|---------------------------|----------------------------|---------|----------|
| Per./Ret. Ingresos Brutos | Per./Ret. Ingresos Brutos  | 4       | 23532,00 |
|                           | Importe Otros Tributos: \$ |         | 23532,00 |

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| <b>Importe Neto Gravado: \$</b>   | <b>588300,00</b> |
| IVA 27%: \$                       | 0,00             |
| IVA 21%: \$                       | 123543,00        |
| IVA 10.5%: \$                     | 0,00             |
| IVA 5%: \$                        | 0,00             |
| IVA 2.5%: \$                      | 0,00             |
| IVA 0%: \$                        | 0,00             |
| <b>Importe Otros Tributos: \$</b> | <b>23532,00</b>  |
| <b>Importe Total: \$</b>          | <b>735375,00</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

TRIPLICADO

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO  
RETIRO FONDO COMU

**A**  
COD. 01

**FACTURA**

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER  
PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de  
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 Comp. Nro: 00002787

Fecha de Emisión: 24/09/2024

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30716581647

Apellido y Nombre / Razón Social: SOFDARGIU SAS

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: Yrigoyen Hipolito 428 - Capital Federal, Ciudad de Buenos  
Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

| Código | Producto / Servicio                                 | Cantidad | U. medida | Precio Unit.  | % Bonif | Subtotal  | Alicuota IVA | Subtotal c/IVA |
|--------|---|----------|-----------|---------------|---------|-----------|--------------|----------------|
|        | FEE DE CESIÓN - Lofts Sur 1 11, Cochera 1ss<br>79 - | 1,00     | unidades  | 588300,000000 | 0,00    | 588300,00 | 21%          | 711843,00      |

Otros Tributos

| Descripción               | Detalle                    | Alic. % | Importe  |
|---------------------------|----------------------------|---------|----------|
| Per./Ret. Ingresos Brutos | Per./Ret. Ingresos Brutos  | 4       | 23532,00 |
|                           | Importe Otros Tributos: \$ |         | 23532,00 |

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Importe Neto Gravado: \$   | 588300,00        |
| IVA 27%: \$                | 0,00             |
| IVA 21%: \$                | 123543,00        |
| IVA 10.5%: \$              | 0,00             |
| IVA 5%: \$                 | 0,00             |
| IVA 2.5%: \$               | 0,00             |
| IVA 0%: \$                 | 0,00             |
| Importe Otros Tributos: \$ | 23532,00         |
| <b>Importe Total: \$</b>   | <b>735375,00</b> |



Comprobante Autorizado

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación