

ORIGINAL

A

COD. 01

FACTURA

Razón Social: ARGENCONS S A

Domicilio Comercial: Basavilbaso 1350 Piso:10 Dpto:01 - Ciudad de Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00005 Comp. Nro: 00000226

Fecha de Emisión: 01/06/2020

CUIT: 30517831855

Ingresos Brutos: 901-984288-6

Fecha de Inicio de Actividades: 03/07/1969

Período Facturado Desde: 01/04/2020 Hasta: 01/04/2020

Fecha de Vto. para el pago: 01/06/2020

CUIT: 30715517406

Apellido y Nombre / Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Domicilio Comercial: RETIRO FONDO COMUN DE INVERSION CERRADO
Punto de Venta: 00005 Comp. Nro: 00000226
Capital Federal, Ciudad de Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	50% QUARTIER LOFT & STUDIOS DESARROLLO CUOTA 21/33 (BESA AGOSTO 2019)	1,00	unidades	5950680,47	0,00	5950680,47	21%	7200323,37
	50% QUARTIER LOFT & STUDIOS DESARROLLO COMPLEMENTO CUOTA 21/33 (FEBRERO 2020 / AGOSTO 2019)	1,00	unidades	1401704,18	0,00	1401704,18	21%	1696062,06

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
	Importe Otros Tributos: \$		0,00

Importe Neto Gravado: \$	7352384,65
IVA 27%: \$	0,00
IVA 21%: \$	1544000,78
IVA 10.5%: \$	0,00
IVA 5%: \$	0,00
IVA 2.5%: \$	0,00
IVA 0%: \$	0,00
Importe Otros Tributos: \$	0,00
Importe Total: \$	8896385,43



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

CAE N°: 70225508728718

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

Fecha de Vto. de CAE: 11/06/2020



305178318550010000570225508728718202006114



SI.CO.RE. - Sistema de Control de Retenciones

Certificado N° : 0000-2020-000078

Fecha : 08/06/2020

A. - Datos del Agente de Retención

Apellido y Nombre o Denominación : ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER PUERTO
RETIRO FCI LEY 27.260

C.U.I.T. N° : 30-71551740-6

Domicilio : Calle: 25 DE MAYO Nro: 359 Piso: 5 Localidad: CABA Provincia: Capital Federal C.P.:
1002

B. - Datos del Sujeto Retenido

Apellido y Nombre o Denominación : ARGENCONS SA

C.U.I.T. N° : 30-51783185-5

Domicilio : AV. CORRIENTES 1145 PISO10 Localidad: CABA Provincia: Capital Federal C.P.:

C. - Datos de la Retención Practicada

Impuesto	: Impto. a las Ganancias
Régimen	: Locaciones de Obra y/o Servicios no ejecutados en relación de dependencia
Comprobante que origina la Retención	: 01 - Factura / Tique Factura / Tique Nro. 00005-00000226
Monto del Comprobante que origina la Retención :	\$ 8.896.385,43
Monto de la Retención :	\$ 145.704,28
Imposibilidad de Retención	: NO

Firma del Agente de Retención

Aclaración:

Cargo:

Declaro que los datos consignados en este Formulario son correctos y completos y que he confeccionado la presente utilizando la aplicación (software) entregada y aprobada por la AFIP sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS
DISTRITO QUARTIERA
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO

Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00001786

Fecha de Emisión: 04/06/2020

CUIT: 30715517406

Ingresos Brutos: 1528817-10

Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30517831855 **Apellido y Nombre / Razón Social:** ARGENCONS S A

Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:10 Dpto:01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires

Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 4 - Edificio Lofts UF 01 PB - Cochera 92 93 94 95 124 1ss - Baulera B8 y B9	1,00	unidades	3245541,322314	0,00	3245541,32	21%	3927105,00
	Diferencia por redeterminacion Cuota 4 - Edificio Lofts UF 01 PB - Cochera 92 93 94 95 124 1ss - Baulera B8 y B9	1,00	unidades	337730,743802	0,00	337730,74	21%	408654,20

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00
Importe Otros Tributos: \$			0,00

Importe Neto Gravado: \$ 3583272,06

IVA 27%: \$ 0,00

IVA 21%: \$ 752487,14

IVA 10.5%: \$ 0,00

IVA 5%: \$ 0,00

IVA 2.5%: \$ 0,00

IVA 0%: \$ 0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Total: \$ 4335759,20



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70236775578498

Fecha de Vto. de CAE: 14/06/2020



307155174060010000270236775578498202006141

ORIGINAL

ALLARIA ARGENCONS DISTRITO QUARTIER

A
COD. 01

FACTURA

Razón Social: ALLARIA ARGENCONS DISTRITO
QUARTIER PUERTO RETIRO FONDO
Domicilio Comercial: 25 De Mayo 359 Piso:11 - Ciudad de
Buenos Aires
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto

Punto de Venta: 00002 **Comp. Nro:** 00001787
Fecha de Emisión: 04/06/2020
CUIT: 30715517406
Ingresos Brutos: 1528817-10
Fecha de Inicio de Actividades: 01/03/2017

CUIT: 30517831855 **Apellido y Nombre / Razón Social:** ARGENCONS S A
Condición frente al IVA: IVA Responsable Inscripto **Domicilio Comercial:** Basavilbaso 1350 Piso:10 Dpto:01 - Capital Federal, Ciudad de
Buenos Aires
Condición de venta: Cuenta Corriente

Código	Producto / Servicio	Cantidad	U. medida	Precio Unit.	% Bonif	Subtotal	Alicuota IVA	Subtotal c/IVA
	Cuota 4 - Edificio Lofts Norte 02 PB - Cochera 12 1ss	1,00	unidades	751964,876033	0,00	751964,88	21%	909877,50
	Diferencia por redeterminacion Cuota 4 - Edificio Lofts Norte 02 PB - Cochera 12 1ss	1,00	unidades	78249,404959	0,00	78249,40	21%	94681,78

Otros Tributos

Descripción	Detalle	Alic. %	Importe
Per./Ret. de Impuesto a las Ganancias			0,00
Per./Ret. de IVA			0,00
Per./Ret. Ingresos Brutos			0,00
Impuestos Internos			0,00
Impuestos Municipales			0,00

Importe Otros Tributos: \$ 0,00

Importe Neto Gravado: \$ 830214,28
IVA 27%: \$ 0,00
IVA 21%: \$ 174345,00
IVA 10.5%: \$ 0,00
IVA 5%: \$ 0,00
IVA 2.5%: \$ 0,00
IVA 0%: \$ 0,00
Importe Otros Tributos: \$ 0,00
Importe Total: \$ 1004559,28



Comprobante Autorizado

Pág. 1/1

Esta Administración Federal no se responsabiliza por los datos ingresados en el detalle de la operación

CAE N°: 70236775683427
Fecha de Vto. de CAE: 14/06/2020



307155174060010000270236775683427202006142