

Estimados Fiduciantes "A"

Les hacemos llegar un resumen de lo conversado en el día de hoy después de la finalización de la Asamblea Especial de Fiduciantes "A", para posibilitar el inicio de la construcción de la Torre II.

Dada la situación actual del mercado que haría dificultosa del suscripción total de la Torre II, y a fin de dar continuidad al contrato de la empresa constructora, hemos analizado dividir su construcción en dos etapas siguiendo el esquema utilizado para la Torre I (etapa H^o A^o subsuelos y etapa finalización de la torre).

De este modo se evitará la generación de costos adicionales por ampliación del plazo total de la obra, ya que de acuerdo al contrato con la empresa constructora para ello se le deberá comunicar la decisión de iniciar la Torre II antes de la finalización del próximo mes de octubre.

Con tal finalidad proponemos dividir la categoría de Fiduciantes "C" en dos: Fiduciantes "C" propiamente dichos (aportarán los fondos para la construcción del H^aA^a de los subsuelos) y Fiduciantes "D" (aportarán los fondos para la terminación de la Torre II).

Para avanzar con este esquema habrá que suscribir la nueva categoría de Fiduciantes "C" íntegramente en el próximo mes de octubre.

Asimismo se ha decidido darle prioridad de suscripción como Fiduciantes "C" a los actuales Fiduciantes "A", con su porcentaje de participación e incluso eventualmente incrementarla.

A continuación les presentamos un cuadro que sintetiza la propuesta numérica:

Aporte estimado	m2 a adjudicar	Valor promedio m2
-----------------	----------------	-------------------

Fiduciantes "C"	u\$s 6.000.000	3.410	u\$s 1.765
-----------------	-------------------	-------	------------

Notas:

- *Valores estimados a julio 2021 (CAC 1.065,8 - u\$s 171)*
- *Forma de integración: 15% (Nov/Dic 2021) - Saldo en 12 cuotas mensuales (desde Enero 2022)*

Dado lo exiguo de los plazos, antes del próximo 1º de octubre deberíamos contar con la confirmación de su participación por lo que les solicitamos que se contacten con el área comercial de ARGENCONS a fin de evacuar las dudas que pudieran surgir.

Asimismo les informamos que el miércoles 6 de octubre realizaremos la asamblea extraordinaria para reformar el contrato de Fideicomiso reflejando el nuevo esquema adoptado.

Sin otro particular los saludamos atentamente.

ARGENCONS S.A.