

## **QUARTIER LACROZE** **MEMORIA TECNICO COMERCIAL**

Quartier Lacroze será un conjunto residencial de 56 unidades que se desarrollarán en 13 plantas de 4 unidades por piso, y 4 unidades dúplex en los pisos 14 y 15.

En la planta baja del conjunto se ubicarán la pileta descubierta de 6m. x 20 m. con solárium, la pileta para niños y un área de juegos infantiles.

Con entrada independiente funcionará un SUM de 170 m<sup>2</sup> preparado para eventos.

Con vista a la pileta en la planta baja también funcionará un quincho con parrilla, con capacidad para 25 personas.

Desde la cabina de seguridad del Conjunto se controlarán los sistemas de accesos peatonal y vehicular, el funcionamiento de las diversas instalaciones del edificio, así como los circuitos cerrados de TV. Se dispondrá también de una central telefónica para las comunicaciones internas entre las unidades y las dependencias comunes.

En el primer subsuelo con iluminación natural a través de un patio inglés se encontrará el Spa del conjunto integrado por gimnasio, baños con sauna y finlandés y una pileta cubierta de 20 m de largo.

Un grupo electrógeno garantizará el funcionamiento de todos los servicios y áreas comunes del conjunto.

Todas las áreas comunes del Conjunto, sus ascensores, equipamiento y terminaciones tendrán el diseño y calidad que caracterizan a los conjuntos Quartier.

Las unidades tendrán variantes de su armado interior según anteproyectos adjuntos. El mismo deberá definirse al momento de firmarse la oferta de participación correspondiente.

Las unidades dispondrán de un ascensor principal con palier privado y un ascensor de servicio común.

Las unidades tendrán un sistema de climatización VRV de aire frío-calor de última generación que permitirá el acondicionamiento de todos los ambientes principales en forma independiente entre sí.

El agua caliente de las unidades será provista por un sistema central ó un sistema individual a través de bomba de calor (del mismo VRV o de una independiente).

La carpintería exterior tendrá condiciones especiales de aislación y hermeticidad.

Las unidades se entregarán sin pisos, salvo en baños, lavadero, cocina cerrada y dormitorio de servicio, así como superficies semicubiertas y descubiertas. Tampoco se entregarán muebles de cocina ni interiores de placard y vestidor.

La instalación eléctrica de las cocinas estará preparada para la alimentación de un horno y anafe eléctricos (no se utilizará gas en las unidades).

Las unidades se entregarán con sus paredes pintadas con latex y con puertas en satinol.