



## IN HOUSE

# El proyecto inmobiliario que renueva el bajo porteño abrió la suscripción de la segunda torre

Argencons lanzó la suscripción de la Torre 2 de Quartier del Bajo, un emprendimiento de dos edificios de 36 pisos con vistas a Puerto Madero, al río y a la ciudad de Buenos Aires

1 de Septiembre de 2022



(Crédito: Argencons)

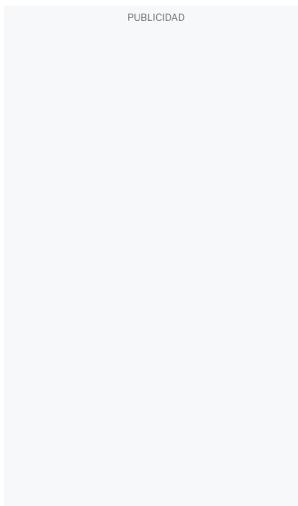
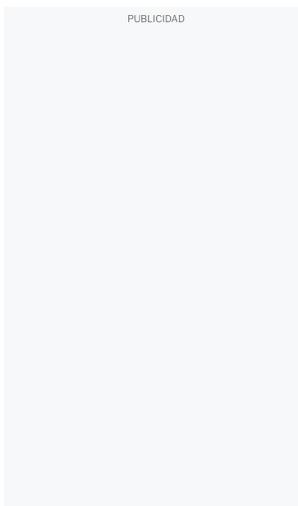
**Quartier del Bajo** es un exclusivo emprendimiento inmobiliario de la desarrolladora Argencons que se está llevando a cabo sobre la manzana comprendida entre Av. Huergo y las calles Venezuela, México y Azopardo, con una **ubicación estratégica en el bajo de la Ciudad de Buenos Aires**.

**Recientemente lanzó la suscripción de la Torre 2** y en las primeras dos semanas ya se suscribieron 140 unidades, quedando disponibles las últimas 90.

Con unidades de 1, 2 y 3 ambientes, **Quartier del Bajo** cuenta con amenities de primer nivel en los pisos superiores, cocheras, gran plaza central y locales comerciales en planta baja. Se trata de un **complejo residencial que será apto para alquiler temporario**.

“Hasta el momento la recepción del público ha sido muy buena de un **total de 800 unidades**. **La Torre 1 ya ha sido suscrita en un 100%** y en las primeras dos semanas del lanzamiento de la de **Torre 2 se reservaron más de 140 unidades**, esperamos seguir con este interés por parte de consumidores e inversores”, señaló Carlos Spina, socio de Argencons.

“A la conocida modalidad de **volcar pesos a la construcción para convertirlos en dólar futuro con apreciación**, se suma un importante interés en renta de alquiler temporario que en otros conjuntos. **Quartier cuadruplica y hasta quintuplica la rentabilidad** versus el alquiler tradicional”, amplió el directivo.





Las torres del Quartier tienen vista al Paseo del Bajo, el río y Puerto Madero. (Crédito: Argencons)

### Diseño y ubicación estratégica

Según indicaron desde la desarrolladora, el proyecto fue diseñado a partir de una ubicación privilegiada y busca **revalorizar el contacto con cielos abiertos** y la amplitud de la visión panorámica con vistas al río, la Ciudad y los diques de Puerto Madero.

“La actual coyuntura de costos bajos hace mucho más fuerte nuestra **propuesta de fideicomiso al costo**, ya que permite compartir la oportunidad con todos los fiduciarios y ofrecer excelentes rentabilidades”, comentó Spina.

“A diferencia de proyectos que aún estén en etapa de aprobaciones o por arrancar, **este emprendimiento está en plena obra**, donde la Torre 1 va por el piso 24 y en la Torre 2 ya se excavaron y submuraron tres subsuelos, lo que garantiza gran parte de la ventaja que genera la actual coyuntura con la **convalidación en valores de cesiones que ya vemos en la Torre 1**”, destacó.



Pileta del Quartier del Bajo. (Crédito: Argencons)

Parte de los atractivos del proyecto son sus amenities ubicados en los pisos 35 y 36 de cada edificio, que incluyen un gran lounge compartido y otros **privados para reuniones. Gimnasio, vestuario, spa con hidromasajes, sauna, baño finlandés**, quinchos con parrilla, pileta descubierta con solárium en el último piso, **laundry, vestuarios para el personal y seguridad 24 horas**, son algunos de los servicios que completan la oferta.

Cabe destacar que el complejo de torres proyectado por el estudio Camps | Tiscornia ofrece unidades **entre 37 y 120 m<sup>2</sup>**, donde **los departamentos de uno y dos ambientes se destacan como una opción ideal para alquiler temporario (Airbnb)**.

“Debido a las características de sus unidades, el conjunto es exclusivamente residencial y se completa con locales comerciales en planta baja, con expansión sobre la plaza central y sus respectivas veredas. De esta manera también **la gastronomía formará parte de la plaza semipública que une ambas torres**”, finalizó Spina.



El quincho del Quartier del Bajo ofrece un gran espacio para reunirse con amigos y/o familia. (Crédito: Argencons)

Las dos torres de Quartier del Bajo cuentan además con **tres subsuelos comunes con cocheras, espacios para motos, ciclisteros, espacio lava-autos** y cocheras con cargadores para autos eléctricos.

La suscripción de las unidades se realiza mediante la modalidad de fideicomiso al costo, con alternativas de pago que **parten desde los 8.000 dólares de anticipo y cuotas en pesos** ajustadas por CAC.

El valor estimado del **metro cuadrado en los pisos medios ronda así los 2.500 dólares** y la fecha estimada de entrega de la Torre 1 es octubre de 2023, mientras que para la Torre 2 la fecha probable es durante el primer semestre de 2025.

Para obtener más información de este proyecto o coordinar una reunión, se puede **comunicar telefónicamente al 4311-8008**; por whatsapp al 11 4418-5286; a través de un

TEMAS RELACIONADOS

- Argencons
- Quartier del Bajo
- Inversión
- Bajo Porteño
- Amenities
- Inversión
- Airbnb

ÚLTIMAS NOTICIAS

### “Ya no tengo a quien esperar, para qué preocuparse por cambiar las sábanas”: la poeta Estela Figueroa y el amor del día después

Este viernes, en el festival POESÍA YA! habrá un homenaje a la autora santafesina que les cantó a las cosas cotidianas y vio la hondura en ellas. El patio, la ropa colgada, haber amado así.



### La Unión Europea rechazó que el régimen de Daniel Ortega privara a los desterrados de su ciudadanía nicaragüense

El bloque expresó su satisfacción y alivio por la liberación de 222 presos políticos. Sin embargo, cuestionó que hayan sido despojados de su nacionalidad y derechos políticos



### Renunció un diputado serbio que fue descubierto mirando un video pornográfico en pleno debate parlamentario

Zvonimir Stevic miraba una película para adultos durante una sesión dedicada al conflicto con Kosovo. “Esto es un escándalo y un desastre”, denunció el ministro de Exteriores



### La pesadilla legal y económica que compromete el gobierno de Luis Arce en Bolivia

El presidente está aplicando medidas desesperadas para sobrelevar la crisis, pero se aproxima una tormenta que pone en duda la legalidad de su cargo



### Hackers se aprovechan del terremotos en Turquía para estafar y robar datos

Enviaban correos electrónicos a sus víctimas en nombre de la “Fundación Wladimir”, que decía asistir a los siniestrados “sobre el terreno”



MAS NOTICIAS

ÚLTIMAS NOTICIAS



#### Cómo cancelar una cuenta de Netflix, Amazon, HBO Max y Disney+

“Ya no tengo a quien esperar, para qué preocuparse por cambiar las sábanas”: la poeta Estela Figueroa y el amor del día después

Detuvieron a la encargada de un edificio de Liniers buscada por Interpol: la acusan de exportar droga en Europa

El mapa que muestra el avance de la sequía: en enero, creció la zona afectada por falta “severa” de agua

La oposición ratificó que no dará quórum en Diputados mientras continúe el juicio político a la Corte Suprema

DEPORTES



#### La número uno del mundo, Iga Swiatek, cayó ante Elena Rybakina en los octavos de final del Australian Open

Un sitio de apuestas será el principal auspiciante de la liga chilena de fútbol y hay polémica

Messi, el Gordo de Navidad del becario y el asombroso vaticinio del hombre de las dos bodas

FIFA Gate: detalles del mayor escándalo de corrupción en la historia del fútbol que involucró a Rusia y Qatar

Las relaciones de Pelé con Argentina: de sus coqueteos con Racing, Boca y River al día en el que ofició de dentista

TELESHOW



#### L-Gante se mostró en una Ferrari de medio millón de dólares y aseguran que la pagó en efectivo

¿“The last of us” es posible?: investigadora de la UNAM confesó las condiciones que necesitarían los hongos para mutar

La llegada de la democracia, el fin de la dictadura, amores prohibidos y el HIV: cómo será ATAV 2

Las novias, las amigas, las famosas y la extranjera: quién es quién en el escándalo por las infidelidades de Fede Bal

Gran Hermano 2022: Julieta enfrentó las críticas y explicó su decisión tras salvar a una nominada

México  
Colombia  
RSS  
Perú  
Últimas Noticias

Contacto comercial  
Media Kit  
Empleo

Instagram

Todos Los Derechos Reservados © 2021 Infobae