



Content LAB para Argencons

Quartier Bajo Belgrano: un condominio en la zona más verde de la ciudad.



LA NACION > Economía > Negocios

Este nuevo desarrollo de Argencons reúne todo lo que pide el comprador actual: excelente ubicación, amenities quartier rodeados de naturaleza y, en uno de los lugares más deseados de la ciudad. Con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, Quartier Bajo Belgrano propone una nueva forma de vivir en Buenos Aires.

3 de octubre de 2022 • 00:00

La idea matriz de Quartier Bajo Belgrano, es el nuevo desarrollo de Argencons, compuesto por un complejo y un parque central que lo hace único. Igual que un condominio suburbano pero dentro de la Ciudad de Buenos Aires.

"En los últimos años aprendimos a gozar de mayor cantidad de espacios externos propios. Vimos que lo que la gente buscaba en los condominios y casas suburbanas era: aire libre, jardines, parques, disfrutar de una pileta o un asado, pero la autopista vuelve a llenarse y poniendo todo en la balanza, surge Quartier Bajo Belgrano, el proyecto que brinda lo mejor de los dos mundos, una vida full amenities con un gran parque central al cual admirar desde los quinchos, el gimnasio o el coworking, con piletas de 25 metros para nadar todo el año y terrazas con parrilla en cada unidad. Todo eso en una ubicación privilegiada por los accesos y por la proyección de cambios en la zona", comenta Carlos Spina, Director Comercial de Argencons S.A..



Pasarela interior

"Quartier Bajo Belgrano se levantará en la manzana comprendida entre la Av. Monroe y las calles Miñones, Blanco Encalada y Migueletes. En pleno Bajo Belgrano, uno de los barrios más demandados en el último tiempo, con gran presente: gastronomía del mayor nivel, los mejores colegios (Liceo Francés, Cristóforo Colombo, ORT, etc.) y universidades (Di Tella, próximamente ITBA, UBA, entre otras), rodeado de parques públicos y excelente propuesta de deportes; y un enorme futuro gracias a las oficinas AAA cercanas, Vía Viva, el Parque de la Innovación, etc", resume Spina.

El conjunto

El proyecto cuenta con unidades de 2 ambientes con baño y toilette, gran terraza con parrilla y cochera; unidades de 3 ambientes (2do dormitorio opcional), 2 baños, gran terraza con parrilla, cochera y lavadero; y unidades de 4 ambientes (3 dormitorios), 2 baños y toilette, gran terraza con parrilla, cochera y lavadero.

En el último piso las unidades contarán con exclusivos jardines propios en altura. A su vez, las fachadas incorporarán la vegetación como parte de la misma dando un movimiento único.

Tendrá dos niveles de subsuelos que incluirán cocheras con pre-instalación para cargadores de vehículos eléctricos, bauleras, bicicleteros, espacio de laundry y vestuario de personal. Además, una novedad que ya vienen teniendo los últimos Quartier, es el espacio dedicado para paquetería (e-commerce pick-up point).



Más leídas de Economía



Minuto a minuto. ¿A cuánto cotizan el dólar oficial y el blue?



Paradoja. El mercado desoyó a la política y ya mira 2024



Dólar. El blue revierte la tendencia y vuelve a caer



"El cemento no se come". El dramático costo de la grieta y el ajuste K que derrumba el relato





Interior del departamento

Espacio central y amenities

El corazón de este desarrollo es su **parque central**, un **pulmón verde** donde se ubicará la pasarela elevada que conecta al conjunto y una **gran piscina descubierta con solárium**, además del **playground**.

"Dos piezas importantes funcionan como catalizador biológico. Por un lado, el pulmón de manzana, un patio central que se desarrolla en dos niveles: un bosque de jacarandás en el subsuelo y un spot líquido en la planta baja. Ambas realidades se vinculan por una rampa que trabaja el desnivel proponiendo un recorrido sensitivo. La otra pieza catalizadora es la envolvente del edificio, su sistema de balcones, cercos y azoteas funciona como fuelle poblado por biodiversidad", explican desde Bulla, el estudio encargado del paisajismo.



Jardín interno

Los amenities se completarán con un servicio de **seguridad 24 horas** y espacios cubiertos con expansión hacia el área verde central: **SUM preparado para coworking, gimnasio, pileta cubierta semi olímpica climatizada, sala de masajes, sauna, hidromasajes y tres quinchos** que podrán ser utilizados de manera independiente o unificada para eventos.



Amenities

Precios y financiación

Como tiene acostumbrado Argencons al mercado, el proyecto se estructurará a través de un **fideicomiso al costo con 10% en anticipo en dólares y cuotas en pesos ajustables por CAC**.

Para obtener más información de este proyecto con entrega estimada para **mediados de 2025** o coordinar una reunión, comunicarse telefónicamente al 4311-8008; escribir al [WhatsApp](#) o al mail info@argencons.com

[MÁS INFORMACIÓN SOBRE QUARTIER BAJO BELGRANO >](#)

Content LAB es la unidad de generación de ideas y contenidos de LA NACION para las marcas con distribución en sus plataformas digitales y redes sociales. Este contenido fue producido para un anunciante y publicado por el Content LAB. La redacción de LA NACION no estuvo involucrada en la generación de este contenido.

LA NACION

Temas

[CONTENT LAB](#)

Más notas de Content Lab



Anime. El servicio de streaming líder del rubro y su amplia biblioteca



La pastelería vegana pisa fuerte. 4 lugares para degustarla



Récord. Genneia alcanza un hito histórico al generar el 20% de la energía renovable eólica y solar en Argentina

Te puede interesar



"Me gustaría..." Se quejó de su vecino por poner música a todo volumen y recibió una respuesta que la dejó sin palabras



"Más de 300 kilos". Revisaron las paredes de una casa en California y encontraron algo insólito



El crimen de Fernando. Quiénes son los padres de Máximo Thomsen



Impensado. Brilló en la TV, lo llaman de todos los canales pero no deja la carpintería: "Es mi eje"



En vivo. Feinmann le preguntó a un chat de inteligencia artificial sobre el kirchnerismo y la respuesta lo sorprendió



"Nunca se me hubiese ocurrido". Mostró su truco infalible para evitar robos en la playa y se lo agradecieron



Cambió Argentina por Londres. A los 26 se fue con US\$5000, empezó su negocio y es elegido por los deportistas más famosos



En medio de la polémica bonaerense. Uruguay estrena un nuevo plan educativo: qué decisión tomó con la repitencia



A los 61 años. Dejó sin aliento a todos con un video en un ascensor, salió con Arjona "de casualidad" y hoy brilla como nunca



Tragedia en Palermo. Un joven subió a la terraza de su edificio para arreglar un caño roto, pero cayó al vacío y falleció



"Lo desperdician". Reveló los errores más comunes al ponerse perfume y demostró que todos lo harían mal



Total Gucci. El impactante look de Antonela Rocuzzo en el cumpleaños de Neymar

