



LA NACION propiedades • Content LAB para Argencons

## Quartier Bajo Belgrano: un condominio en plena ciudad

Quartier Bajo Belgrano - Argencons



LA NACION > Propiedades

Con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios, el nuevo desarrollo de Argencons reúne todo lo que pide el comprador actual: excelente ubicación, amenities y disfrute de la naturaleza, en uno de los lugares más deseados de la Ciudad.

5 de julio de 2022 • 00:00

Igual que un condominio suburbano pero dentro de la ciudad de Buenos Aires. Esa es la idea matriz de Quartier Bajo Belgrano, el nuevo desarrollo de Argencons, un complejo de tres cuerpos y un parque central que lo hace único.



Quartier Bajo Belgrano combina lo mejor de los dos mundos: una vida full amenities con una ubicación privilegiada

"Tras la cuarentena, notamos en la gente el deseo de gozar de mayor cantidad de espacios externos propios. Vimos que lo que las personas buscaban en los condominios y casas suburbanas era aire libre, jardines y parques, disfrutar de una pileta y un asado. Quartier Bajo Belgrano, surgió como un proyecto que combina lo mejor de los dos mundos: una vida full amenities en una ubicación privilegiada por los accesos y por la proyección de cambios en la zona"; comenta Carlos Spina, director comercial de Argencons S.A.

**El proyecto contará con un gran parque central que se puede admirar desde los quinchos, el gimnasio o el coworking, piletas de 25m en las que se puede nadar todo el año y todas las unidades tienen terrazas y están equipadas con parrilla.**

"Quartier Bajo Belgrano se levantará en la manzana comprendida entre la Av. Monroe y las calles Miñones, Blanco Encalada y Migueletes. Estará ubicado en pleno Bajo Belgrano, uno de los barrios más demandados en el último tiempo por estar rodeado de parques públicos, por la cercanía a colegios y universidades de primer nivel, por contar con una amplia oferta gastronómica, una excelente propuesta de deportes y un enorme futuro gracias a las oficinas cercanas", resume Spina.



Todas las unidades del nuevo desarrollo de Argencons tienen terrazas y están equipadas con parrilla

### El conjunto

Quartier Bajo Belgrano tendrá planta baja y cinco pisos con unidades de 1, 2 y 3

### Más leídas de

#### Propiedades



**Para inquilinos y propietarios.** Dos métodos fáciles para saber cómo calcular el aumento del alquiler



**Solitarias.** Las 10 casas más remotas y aisladas del mundo: cómo son y dónde quedan



**Oportunidad.** Los siete pueblos más baratos y hermosos para comprar una propiedad en España cerca de grandes ciudades



**Casi 200 metros de altura.** La torre de lujo que quiere ser un emblema en el skyline de Buenos Aires

Quartier Bajo Belgrano cuenta a planta baja y cinco pisos con unidades de 1, 2 y 3 dormitorios (entre 75 y 145 m<sup>2</sup>), todas con balcón aterrazado y parrilla, cocheras y bauleras. En el último piso las unidades contarán con exclusivos jardines en altura. A su vez, las fachadas incorporarán la vegetación como parte de la misma dando un movimiento único.



El corazón de este desarrollo es su parque central, un pulmón verde donde se ubicará la pasarela elevada que conecta al conjunto, la piscina descubierta con solárium y el playground

Los dos niveles de subsuelos incluirán cocheras con pre-instalación para electro movilidad urbana, bauleras, bicicleteros, espacio de laundry, vestuario de personal. Una novedad que ya vienen teniendo los Quartier es el espacio dedicado para paquetería (e-commerce pick-up point).

### Espacio central y amenities

El corazón de este desarrollo es su parque central, un pulmón verde donde se ubicará la pasarela elevada que conecta al conjunto, una gran piscina descubierta con solárium y el playground.



El sistema de balcones, cercos y azoteas de Quartier Bajo Belgrano funciona como un fuelle poblado por biodiversidad

“Dos piezas importantes funcionan como catalizador biológico. Por un lado, el pulmón de manzana, un patio central que se desarrolla en dos niveles: un espacio de sombra y otro de sol, un bosque de jacarandás en el subsuelo y un spot líquido en la planta baja. Ambas realidades se vinculan por una rampa que trabaja el desnivel proponiendo un recorrido sensitivo. La otra pieza catalizadora es la envolvente del edificio; su sistema de balcones, cercos y azoteas funciona como fuelle poblado por biodiversidad”, explican desde Bulla, el estudio encargado del paisajismo.



Quartier Bajo Belgrano

Los amenities de Quartier Bajo Belgrano se completarán con un servicio de seguridad 24 horas y espacios cubiertos con expansión hacia el área verde central: SUM preparado para coworking, gimnasio, pileta cubierta semi olímpica climatizada, sala de masajes, sauna, hidromasajes y tres quinchos que podrán ser utilizados de manera independiente o unificada para eventos.

### Precios y financiación

Como tiene acostumbrado Argencens al mercado, se estructurará a través de un fideicomiso al costo con un 10% en anticipo en dólares y cuotas en pesos ajustables por CAC.



Una de las principales amenities de Quartier Bajo Belgrano es la pileta cubierta en la que se puede nadar todo el año

“En pocas semanas del lanzamiento ya se reservaron el 40% de las unidades, convalidando todas las alturas y orientaciones, lo cual habla del éxito del proyecto y que responde a nuevas necesidades del mercado. Volver a lo urbano sin perder lo que disfrutamos, el encuentro social, la vida activa y la naturaleza”, precisa Carlos Spina.





El parque central se puede admirar desde los quinchos, el gimnasio y el coworking

Para obtener más información de este proyecto con entrega estimada para mediados de 2025 o coordinar una reunión, comunicarse telefónicamente al 4311-8008; por [Whatsapp](#) o por mail a [info@argencons.com](mailto:info@argencons.com).

Más información sobre Quartier Bajo Belgrano: [www.quartierbajobelgrano.com](http://www.quartierbajobelgrano.com).

Content LAB es la unidad de generación de ideas y contenidos de LA NACION para las marcas con distribución en sus plataformas digitales y redes sociales. Este contenido fue producido para un anunciante y publicado por el Content LAB. La redacción de LA NACION no estuvo involucrada en la generación de este contenido.

LA NACION

1.3 propiedades

Temas

CONTENT LAB

### Más notas de Content Lab



**Anime.** El servicio de streaming líder del rubro y su amplia biblioteca



**La pastelería vegana pisa fuerte.** 4 lugares para degustarla



**Record.** Genneia alcanza un hito histórico al generar el 20% de la energía renovable eólica y solar en Argentina

### Te puede interesar



**"Me gustaría..."** Se quejó de su vecino por poner música a todo volumen y recibió una respuesta que la dejó sin palabras



**El crimen de Fernando.** Quiénes son los padres de Máximo Thomsen



**En vivo.** Feinmann le preguntó a un chat de inteligencia artificial sobre el kirchnerismo y la respuesta lo sorprendió



**"Nunca se me hubiese ocurrido."** Mostró su truco infalible para evitar robos en la playa y se lo agradecieron



**Impensado.** Brilló en la TV, lo llaman de todos los canales pero no deja la carpintería: "Es mi eje"



**"Más de 300 kilos".** Revisaron las paredes de una casa en California y encontraron algo insólito



**A los 61 años.** Dejó sin aliento a todos con un video en un ascensor; salió con Arjona "de casualidad" y hoy brilla como nunca



**Total Gucci.** El impactante look de Antonela Rocuzzo en el cumpleaños de Neymar



**"Lo desperdician".** Reveló los errores más comunes al ponerse perfume y demostró que todos lo hacían mal



**"A cambio de 15 mil dólares".** El abogado de una de las mujeres rusas embarazadas detenidas en Feireira anunció contra "todas"



**Tragedia en Palermo.** Un joven subió a la terraza de su edificio para arreglar un caño roto, pero cayó al vacío y falleció



**En medio de la polémica bonaerense.** Uruguay estrena un nuevo plan educativo; qué decisión tomó con la resistencia