

Content LAB para Argencons

# Quartier del Bajo: éxito comercial en el Lanzamiento de la Torre 2

Vista aérea del complejo.

LA NACION &gt; Economía &gt; Negocios

Luego de la suscripción completa de la Torre 1, Argencons lanzó la torre 2 de 36 pisos con imponentes vistas a Puerto Madero, el río y la Ciudad. En las primeras dos semanas ya se suscribieron 140 unidades.

5 de septiembre de 2022 • 00:00

**A** semanas del lanzamiento de la Torre 2 de Quartier del Bajo, un emprendimiento de la desarrolladora Argencons y una de las apuestas más fuertes en esa zona de la Ciudad de Buenos Aires. Se trata de un complejo residencial y apto alquiler temporario, con amenities quartier y amplia plaza central.

*“Hasta el momento la recepción del público ha sido muy buena. La Torre 1 de 400 unidades ya ha sido suscripta en un 100 % y en las primeras 2 semanas del lanzamiento de la de Torre 2 se reservaron más de 140 unidades, esperamos seguir con este interés por parte de consumidores e inversores.” Al conocido interés de volcar pesos a la construcción para convertirlos en dólar futuro con apreciación, se suma un importante interés en renta de alquiler temporario que en otros conjuntos Quartier cuadruplica y hasta quintuplica la rentabilidad versus el alquiler tradicional” señala Carlos Spina, director de Argencons.*

Con una ubicación estratégica sobre la manzana comprendida entre Av. Huergo y las calles Venezuela, México y Azopardo, Quartier del Bajo es la apuesta más novedosa que ofrece la recientemente revitalizada zona del Paseo del Bajo.



## Más leídas de Economía



**1** **Minuto a minuto.** ¿A cuánto cotizan el dólar oficial y el blue?



**2** **Paradoja.** El mercado desoyó a la política y ya mira 2024



**3** **Dólar.** El blue revierte la tendencia y vuelve a caer



**4** **"El cemento no se come".** El dramático costo de la grieta y el ajuste K que derrumba el relato



Plaza central compartida entre ambas torres.

Quartier del Bajo fue diseñado a partir de una ubicación privilegiada, y busca revalorizar el contacto con cielos abiertos y la amplitud de la visión panorámica con vistas al río, la Ciudad y los diques de Puerto Madero.



Plaza central.

*“La actual coyuntura de costos bajos hace mucho más fuerte nuestra propuesta de fideicomiso al costo, ya que permite compartir la oportunidad con todos los fiduciarios y ofrecer excelentes rentabilidades”, comenta Carlos Spina. “A diferencia de proyectos que aún estén en etapa de aprobaciones o por arrancar, este emprendimiento está en plena obra –la torre 1 va por el piso 24, en la torre 2 ya se excavaron y submuraron los 3 subsuelos- lo que garantiza poder capturar gran parte de la ventaja que genera la actual coyuntura máxima con la convalidación en valores que vemos en cesiones de la torre 1, finaliza.*

## **Características del proyecto**

El complejo de 36 pisos cada una proyectado por el estudio *Camps-Tiscornia* ofrece unidades de 1, 2 y 3 ambientes, que tienen entre 37 y 120 m<sup>2</sup>. Las unidades uno y dos ambientes son ideales para alquiler temporario (Airbnb). Debido a las características de sus unidades, el conjunto es exclusivamente residencial, se completa con locales comerciales en planta baja, con expansión sobre la plaza central y sus respectivas veredas. La gastronomía así, formará parte de la plaza semipública que une a ambas torres.

Además, se destacan los amenities ubicados en los pisos 35 y 36 de cada edificio, que incluyen un gran lounge compartido y otros privados para reuniones, gimnasio, vestuario y spa con hidromasajes, sauna y baño finlandés, quinchos con parrilla y pileta descubierta con solárium en el último piso. Quartier del Bajo cuenta también con laundry, vestuarios para el personal y seguridad 24 horas.





Quincho de la unidad.

Las dos torres de Quartier del Bajo cuentan además con tres subsuelos comunes a ambas, con cocheras, espacios para motos, ciclisteros, espacio lava-autos y cocheras con cargadores para autos eléctricos.

La suscripción de las unidades se realiza mediante la modalidad de fideicomiso al costo, con alternativas de pago que parten desde los USD 8.000 de anticipo y cuotas en pesos ajustadas por CAC. El valor estimado del metro cuadrado en los pisos medios ronda así los USD 2.500. La fecha estimada de entrega de la torre 1 es octubre de 2023. Y la torre 2 en primer semestre de 2025.



Unidad modelo con una imponente vista al río.

Para obtener más información de este proyecto o coordinar una reunión, comunicarse telefónicamente al 4311-8008, por [WhatsApp](#) o escribir a [info@argencons.com](mailto:info@argencons.com)

[CONOCÉ MÁS SOBRE QUARTIER DEL BAJO >](#)

**Content LAB es la unidad de generación de ideas y contenidos de LA NACION para las marcas con distribución en sus plataformas digitales y redes sociales. Este contenido fue producido para un anunciante y publicado por el Content LAB. La redacción de LA NACION no estuvo involucrada en la generación de este contenido.**

## Más notas de Content Lab



**Anime.** El servicio de streaming líder del rubro y su amplia biblioteca



**La pastelería vegana pisa fuerte.** 4 lugares para degustarla

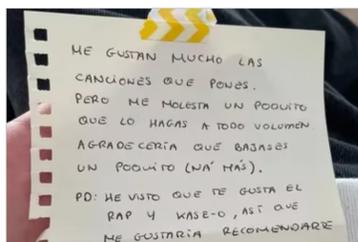


**Récord.** Genneia alcanza un hito histórico al generar el 20% de la energía renovable eólica y solar en Argentina

## Te puede interesar



**Total Gucci.** El impactante look de Antonela Rocuzzo en el cumpleaños de Neymar



**"Me gustaría..."** Se quejó de su vecino por poner música a todo volumen y recibió una respuesta que la dejó sin palabras



**"Nunca se me hubiese ocurrido".** Mostró su truco infalible para evitar robos en la playa y se lo agradecieron



**El crimen de Fernando.** Quiénes son los padres de Máximo Thomsen



**En vivo.** Feinmann le preguntó a un chat de inteligencia artificial sobre el kirchnerismo y la respuesta lo sorprendió



**"A cambio de 15 mil dólares".** El abogado de una de las mujeres rusas embarazadas detenidas en Ezeiza apuntó contra "redes de tráfico"



**Impensado.** Brilló en la TV, lo llaman de todos los canales pero no deja la carpintería: "Es mi eje"



**Los 8 escalones.** Reveló su anterior trabajo y Guido Kaczka no sabía qué decir: "Tuve que rehacerme"



**"Lo desperdician".** Reveló los errores más comunes al ponerse perfume y demostró que todos lo hacían mal



**"Más de 300 kilos"**. Revisaron las paredes de una casa en California y encontraron algo insólito



**"No me vuelvo a subir a un avión"**. Crece la cantidad de personas que se niegan a volar y explican por qué



**"Ahora entiendo mejor"**. Macri fustigó al Gobierno por el manejo de Aerolíneas Argentinas y La Cámpora lo cruzó

