

FIDEICOMISO TIERRAS
ARGENCONS

QUARTIER
DEL BAJO

Asamblea de Fiduciantes “A”
22 de septiembre de 2021

TORRE I

ELECCIÓN DE UNIDADES FIDUCIANTES “A”

ESTADO DE AVANCE DE LA OBRA



#invertí en Quartier



QUARTIER
DEL BAJO

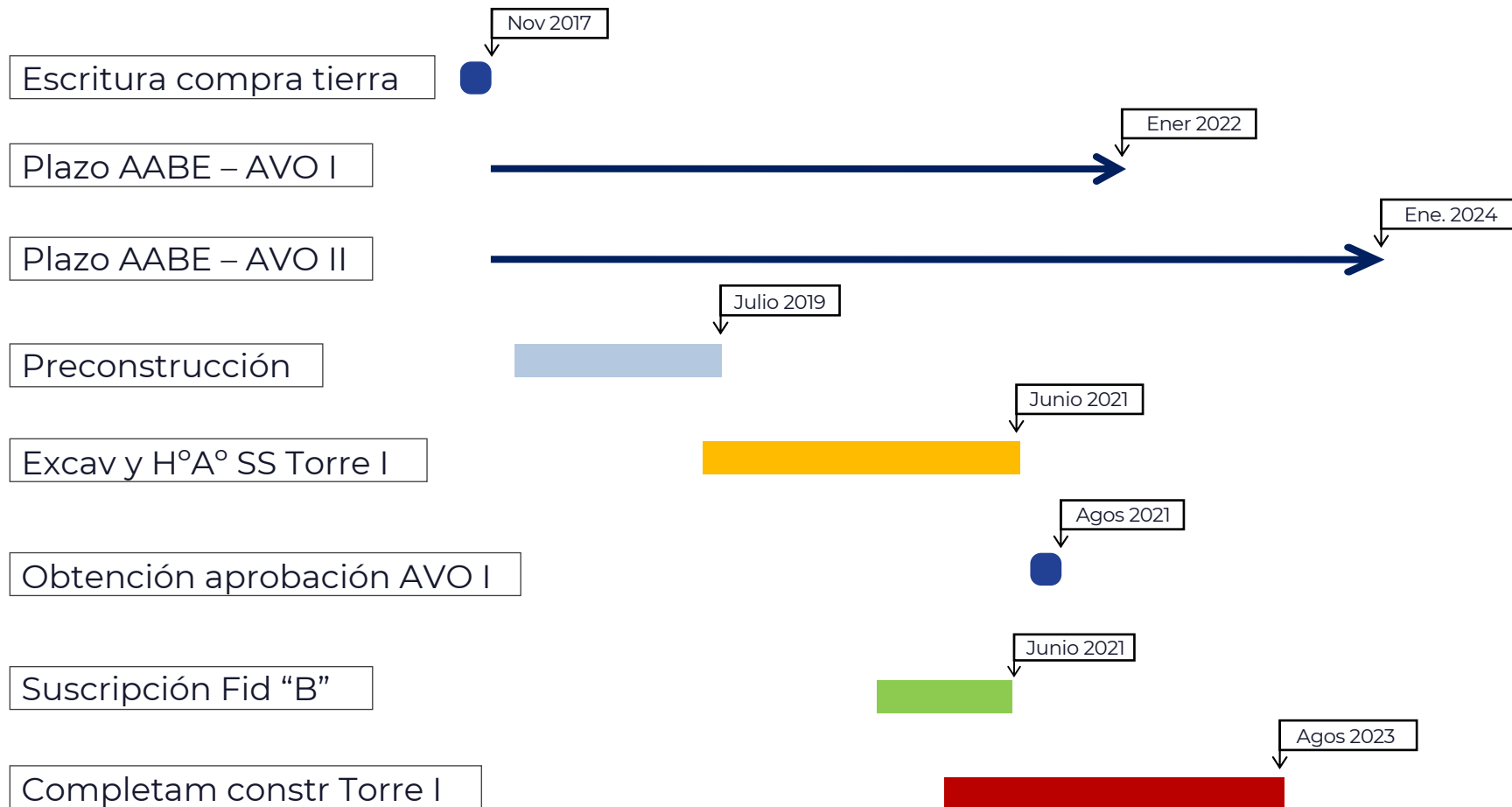
www.quartierdelbajo.com







PLAZOS - Torre I



REPUBLICA BOLIVARIANA DE VENEZUELA 2			24/08/2021
Dirección			Fecha inspección
2	074	000	(Sin Especificar)
Seccion	Manzana	Parcela	Comisaria
Administrado	DGFyCO-465354		0
Descripción del Origen	Nro de Ticket	EXP Obra	
Profesional			Consejo y Matrícula
Propietario			DNI
Alejandro Golzden			Jefe de obra
Atendido por			En carácter de
			0m ²
Destino	Superficie	Subsuelos	Pisos
Sin Irregularidades			
Resultado de la inspección			

► ACTAS GENERADAS

Sin actas generadas

► OBSERVACIONES DE INSPECCIÓN

Hora de Inicio: 13:25

Hora de Fin: 14:40

Finca Cerrada : No

Se realiza AVO 1 del sector denominado en obra como Etapa 1. Estructura S/2do piso. La obra cumple con los parámetros de la verificación especial 1. No se visualizaron anomalías al momento de la verificación.

SÍNTESIS INVERSIÓN DE LOS FIDUCIANTES "A"

Adquisición tierra y pre construcción	u\$s 30.700.000
Excavación y HºAº SS T I	u\$s 9.700.000
Total	u\$s 40.400.000

Torre I	u\$s 25.050.000
Torre II	u\$s 15.350.000
	u\$s 40.400.000

APORTES DE LOS FIDUCIANTES “A” PARA LA TORRE I

Aportes realizados en Dólares

Tierra y pre construcción	u\$s 15.350.000
---------------------------	-----------------

Excav y estruct. SS (anticipo y cuota 1)	u\$s 2.043.929
--	----------------

Aportes en Pesos al 31/8/21

Cuotas en Pesos (*expresadas en u\$s MEP de cada aporte*)

u\$s 6.066.017

TOTAL FIDUCIANTES “A” (Etapa I)

u\$s 23.459.946

SUPERFICIE DE LA TORRE I A SER ADJUDICADA A LOS FIDUCIANTES “A” (50%)

Departamentos	11.084 m2
Locales comerciales	473 m2
Cocheras	1.750 m2
Total	13.307 m2

TORRE I

COSTO UNITARIO PARA FIDUCIANTES "A"

$$\text{U\$s } 23.459.946 / 13.307 \text{ m}^2 = \mathbf{1.763 \text{ u\$s/m}^2}$$

TORRE II

PROPUESTA DE ESTRUCTURACIÓN

	u\$s	%	m2 vta	u\$s/m2
Fiduciantes "A"	u\$s 15.350.000	33,40%	8.695	1.765
Fiduciantes "C"	u\$s 6.019.000	13,10%	3.410	1.765
Fiduciantes "D"	u\$s 35.034.000	53,50%	13.928	2.515
	u\$s 56.403.000	100,00%	26.034	

QUARTIER

DEL BAJO

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro.*



Ver mapa



quartierbyargencons

www.quartierdelbajo.com