

Anexo IX al Contrato de Fideicomiso Tierras Argencons

ESTIMACION DE LOS COSTOS A ASUMIR POR LOS FIDUCIANTES "B" Y CRONOGRAMA DE INTEGRACION DE LOS APORTES A EFECTUAR POR ELLOS

	Estimación de costos (*)		Cronograma de aportes		
			Con la firma de la Oferta de Participación	Con la firma del Convenio de Adhesión	Saldo en 24 cuotas mensuales
	U\$S	\$	U\$S	\$	\$
Construcción	USD 0	\$2.503.104.169	USD 0	\$206.535.960	\$2.296.568.209
Honorarios (**)	USD 3.283.218	\$326.063.315	USD 3.283.218	\$0	\$326.063.315
Varios		\$106.094.536	USD 0	\$33.997.408	\$72.097.128
Impuestos (****)		\$551.515.071	USD 0	\$108.144.341	\$443.370.730
Total	USD 3.283.218	\$ 3.486.777.091	USD 3.283.218	\$ 348.677.709	\$ 3.138.099.382

(*) Los importes estimados en pesos están calculados al mes de Julio 2020

(**) Detalle de honorarios

	Anticipo	Cuotas (***)
Desarrolladora	USD 2.821.573	\$250.735.301
Estudio	USD 385.000	\$19.470.000
Fiduciaria	USD 44.711	\$53.345.794
Asesoramiento jurídico	USD 31.934	\$2.512.220
	USD 3.283.218	\$326.063.315

(***) Serán redeterminadas por índice CAC al momento de cada pago

(****) No se incluyen: a) el Impuesto a los Bienes Personales, b) el Impuesto de Sellos y a los Ingresos Brutos, a ser aportados por los Fiduciarios con la posesión de las unidades.