

FIDEICOMISO TIERRAS ARGENCONS

QUARTIER DEL BAJO

Asamblea de Fiduciantes "A"
29 de octubre de 2020

**CONSIDERACIÓN DE LAS
CONDICIONES PROPUESTAS POR LA
DESARROLLADORA PARA LA
ADHESIÓN DE LOS *FIDUCIANTES “B”***

SÍNTESIS INVERSIÓN DE LOS FIDUCIANTES "A"

Adquisición tierra y pre construcción	u\$s 30.700.000
Excavación y H°A° SS T I	u\$s 9.700.000
Total	u\$s 40.400.000

Torre I	u\$s 25.050.000
Torre II	u\$s 15.350.000
	<hr/>
	u\$s 40.400.000

APORTES DE LOS FIDUCIANTES “A” PARA LA TORRE I

Aportes realizados en Dólares

Tierra y pre construcción u\$s 15.350.000

Excav y estruct. SS (anticipo y cuota 1) u\$s 2.043.929

Aportes en Pesos al 30/9/20

Cuotas \$ 261.002.306

(considerando u\$s MEP de cada fecha de aporte: u\$s 3.118.127)

Aportes estimados en Pesos a partir del 1/10/20

Cuotas u\$s 3.117.944

(incluye partida estimada por costos improductividad COVID19)

Total u\$s 23.630.000

SUPERFICIE DE LA TORRE I A SER ADJUDICADA A LOS FIDUCIANTES "A" (50%)

Departamentos	11.084 m2
Locales comerciales	473 m2
Cocheras	1.750 m2
Total	13.307 m2

COSTO UNITARIO PROMEDIO PARA FIDUCIANTES "A"

U\$s 23.630.000 / 13.307 m² = **1.776 u\$s/m²**

ESTIMACIÓN DE LOS COSTOS A ASUMIR POR LOS FIDUCIANTES “B”

Montos expresados en U\$S MEP equivalentes al 20/7/20 (paridad 118)

Construcción u\$S 21.212.747

Honorarios

Desarrolladora u\$S 4.946.448

Estudio u\$S 550.000

Fiduciaria u\$S 496.794

Asesor Jurídico u\$S 53.224

u\$S 6.046.466

Varios u\$S 899.106

Impuestos u\$S 4.673.857

Total estimado u\$S 32.832.176

SUPERFICIE DE LA TORRE I A SER ADJUDICADA A LOS FIDUCIANTES "B" (50%)

Departamentos	11.246 m2
Locales comerciales	0 m2
Cocheras	1.870 m2
Total	13.116 m2

COSTO UNITARIO PROMEDIO PARA FIDUCIANTES "B"

U\$s 32.832.176 / 13.116 m² = 2.503 u\$s/m²

APORTES ESTIMADOS PARA LOS FIDUCIANTES "B"

Construcción		u\$s 2.503.104.169
Honorarios	u\$s 3.283.218	u\$s 326.063.315
Varios		u\$s 106.094.536
Impuestos		u\$s 551.515.071
Total estimado	u\$s 3.283.218	u\$s 32.832.176

QUARTIER

DEL BAJO

DESARROLLA



Desde 1969 desarrollando *futuro*.



Ver mapa



@quartierdelbajo

www.quartierdelbajo.com