

Costos asumidos por los Fiduciantes "A"

Adquisición tierra y pre construcción	u\$s 30.700.000
Excavación y HºAº SS T I	u\$s 9.700.000
Total	u\$s 40.400.000

Torre I	u\$s 25.050.000
Torre II	u\$s 15.350.000
	u\$s 40.400.000

Aportes de los Fiduciantes "A" para la Torre I

Aportes realizados en Dólares

Tierra y pre construcción u\$s 15.350.000

Excav y estruct. SS (anticipo y cuota 1) u\$s 2.043.929

Aportes en Pesos al 31/8/20

Cuotas N° 2 a 6 y parc.7 \$ 227.669.001

(considerando u\$s MEP de cada fecha de aporte: u\$s 2.851.823)

Aportes estimados en Pesos a partir del 1/9/20

Cuotas \$ 417.867.228

(incluye partida por costos improductividad COVID19)

(considerando TC u\$s MEP 123: u\$s 3.397.295)

TOTAL (excavación y SS) u\$s 23.643.047

Superficie de la Torre I a ser adjudicada a los Fiduciantes "A" (50%)

Departamentos	10.952 m2
Locales comerciales	493 m2
Cocheras	1.700 m2
Total	13.145 m2

Costo unitario promedio para Fiduciantes "A"

$$\text{U\$s } 23.643.047 / 13.145 \text{ m}^2 = 1.799 \text{ u\$s/m}^2$$

Estimación de los costos a asumir por los Fiduciantes "B"

Construcción	u\$s	21.212.747
Honorarios	u\$s	6.048.589
Varios	u\$s	918.217
Impuestos	u\$s	4.673.857
Total estimado	u\$s	32.853.410

Montos expresados en Dólares equivalentes – junio 2020

Superficie de la Torre I a ser adjudicada a los Fiduciantes "B" (50%)

Departamentos	11.379 m2
Locales comerciales	0 m2
Cocheras	1.766 m2
Total	13.145 m2

Costo unitario promedio para Fiduciantes "B"

$$\text{U\$s } 32.853.410 / 13.145 \text{ m}^2 = 2.499 \text{ u\$s/m}^2$$

Succes Fee del Desarrollador incluido en la estimación de costos de los Fiduciantes "B"

Costo Fiduciantes "B" 13.145 m2 T I u\$s 32.853.410

Costo Fiduciantes "A" 13.145 m2 T I u\$s 23.643.047

Diferencia u\$s 9.210.363

Succes Fee 10% u\$s 921.036