



QUARTIER

DEL BAJO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

 **ARGENCONS** 50 años

Costos asumidos por los Fiduciantes “A”

Adquisición tierra y pre construcción	u\$s 30.700.000
Excavación y HºAº SS T I	u\$s 9.700.000
Total	u\$s 40.400.000
Torre I	u\$s 25.050.000
Torre II	u\$s 15.350.000
	u\$s 40.400.000

Aportes de los Fiduciantes “A” para la Torre I

Aportes realizados en Dólares

Tierra y pre construcción	u\$s 15.350.000
Excav y estruct. SS (anticipo y cuota 1)	u\$s 2.043.929

Aportes en Pesos al 31/8/20

Cuotas N° 2 a 6 y parc.7	\$ 227.669.001
(considerando u\$s MEP de cada fecha de aporte: u\$s 2.851.823)	

Aportes estimados en Pesos a partir del 1/9/20

Cuotas	\$ 417.867.228
(incluye partida por costos improductividad COVID19)	
(considerando TC u\$s MEP 123: u\$s 3.397.295)	

TOTAL (excavación y SS)	u\$s 23.643.047
--------------------------------	------------------------

Superficie de la Torre I a ser adjudicada a los Fiduciantes “A” (50%)

Departamentos	10.952 m2
Locales comerciales	493 m2
Cocheras	1.700 m2
Total	13.145 m2

Costo unitario promedio para Fiduciantes “A”

$$\text{U\$s } 23.643.047 / 13.145 \text{ m}^2 = \mathbf{1.799 \text{ u\$s/m}^2}$$

Estimación de los costos a asumir por los Fiduciantes “B”

Construcción	u\$s 21.212.747
Honorarios	u\$s 6.048.589
Varios	u\$s 918.217
Impuestos	u\$s 4.673.857
Total estimado	u\$s 32.853.410

Montos expresados en Dólares equivalentes – junio 2020

Superficie de la Torre I a ser adjudicada a los Fiduciantes “B” (50%)

Departamentos	11.379 m2
Locales comerciales	0 m2
Cocheras	1.766 m2
Total	13.145 m2

Costo unitario promedio para Fiduciantes “B”

$$\text{U\$s } 32.853.410 / 13.145 \text{ m}^2 = \mathbf{2.499 \text{ u\$s/m}^2}$$

Success Fee del Desarrollador incluído en la estimación de costos de los Fiduciantes “B”

Costo Fiduciantes “B” 13.145 m2 T I	u\$s 32.853.410
Costo Fiduciantes “A” 13.145 m2 T I	u\$s 23.643.047
Diferencia	u\$s 9.210.363
Succes Fee 10%	u\$s 921.036

MUCHAS GRACIAS

QUARTIER

DEL BAJO

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

 **ARGENCONS** 50 años