

Portada / Bienes Raíces y Arquitectura / Nota

24.04.14

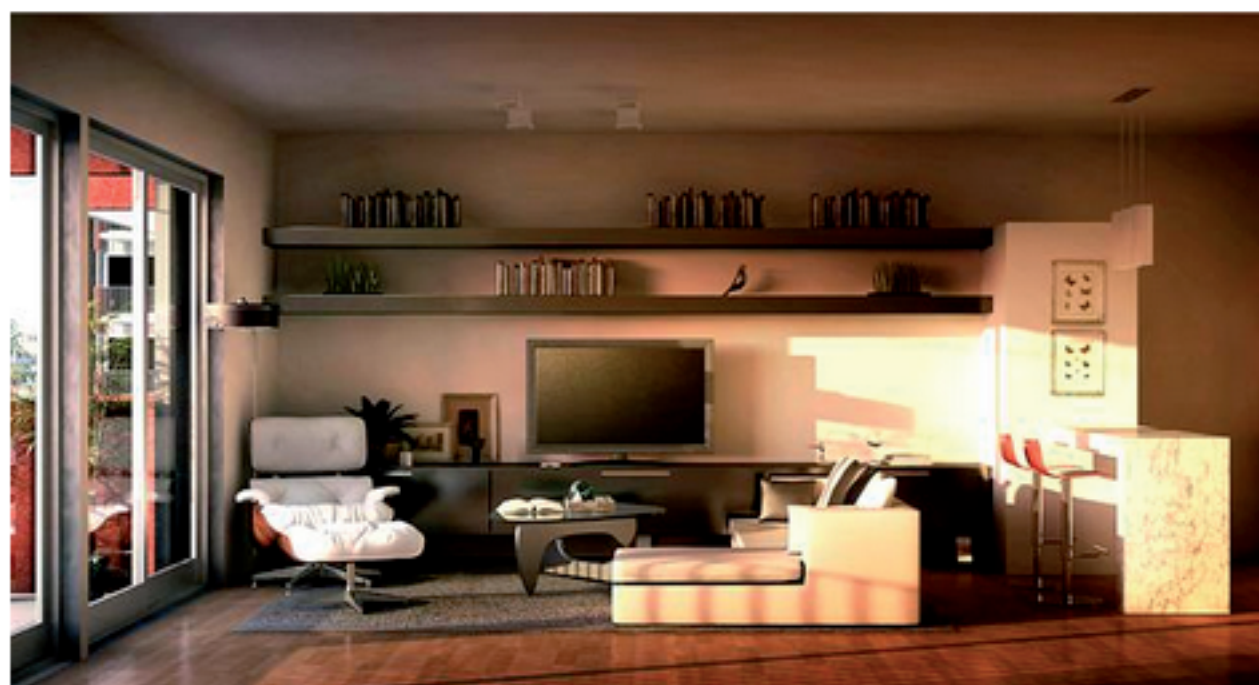
Se inició Quartier Dorrego, un proyecto verde y sustentable

Comenzaron las obras de Quartier Dorrego, un proyecto de 32 mil m², de 340 departamentos y 285 cocheras, ubicado en Palermo Hollywood, cuyas unidades de 45 m² promedio, fueron totalmente suscriptas en 120 días, mediante la figura de fideicomiso al costo.



El edificio, desarrollado por Argencons SA, está ubicado en un terreno con frente principal sobre la calle Amenábar, y los laterales en Concepción Arenal y Dorrego, una de las zonas más dinámicas de Palermo y de mayor expansión en los últimos años. Se trata de dos cuerpos de 10 pisos de altura, a los que se accederá por halles independientes, ambos con seguridad, desde donde se controlarán también los accesos vehiculares a las cocheras.

Se prevé que las obras, a cargo de Constructora Sudamericana, estarán finalizadas en agosto de 2016, con proyecto del Estudio Camps & Tiscornia. "Las unidades fueron planteadas con flexibilidad de uso, tanto profesional como para residencia. También se destaca la posibilidad de formar parte con las unidades de un pool de rentas de alquiler temporario", destaca Carlos Spina, gerente comercial de Argencons.



Entre los amenities del conjunto se subrayan dos piscinas, descubierta en la planta baja y otra cubierta en el piso 10º, donde también se ubicará el gimnasio, dos quinchos y un spa. La planta baja contará también con dos espacios para usos múltiples (SUM). Además Quartier Dorrego sumará un área de locales comerciales perimetrales, con el objetivo de provocar centralidad, insertándose con armonía en su entorno.

"Sobre la calle Dorrego y con el sólo fin de salvar dos añosas tipas, que se encontraban en el interior del predio, el edificio se retira de la línea municipal. Los árboles de esta forma pasan a formar parte del espacio público que será de esta manera jerarquizado. Dicho retiro permite ampliar la vereda sobre Dorrego en unos 220 m². Este espacio, conformará una extensa vereda para uso comercial especialmente apta para la gastronomía. Confiamos que se insertará en el barrio positivamente, en relación con la iluminación y la seguridad", apunta Spina.

El proyecto prevé la construcción de dos jardines verticales hidropónicos de 130 m² de superficie cada uno, llamados a ser uno de los más grandes de este tipo realizados en el país, que no solamente servirán para filtrar el aire, sino que además son eficaces reguladores térmicos. Su presencia mejorará la aislación, con el consecuente ahorro de energía eléctrica durante el verano. También el jardín vertical absorberá el sonido ambiente permitiendo reducir la contaminación acústica en hasta 10 decibeles.

Unos 520 m² de terrazas verdes, lograrán reducir el caudal de agua que recibe el sistema pluvial durante las lluvias, superficie que a la que se suman las áreas verdes en planta baja. Todas las unidades y espacios comunes tienen carpinterías con doble vidriado; las áreas comunes del edificio tendrán una iluminación accionada por medios de sensores y temporizadores que permiten un gasto racional de la energía y muchas de ellas estarán además equipadas con lámpara led de bajo consumo. En tanto, los baños están provistos de depósito con tecla selectora de doble descarga, para optimizar el uso y cada cuerpo prevé sendos locales, adyacentes a los palieres de servicio, para realizar la separación de residuos, según las recomendaciones vigentes en este aspecto.

DATOS DEL PROYECTO

Nombre: Quartier Dorrego

Tipo: Conjunto con Amenities.

Unidades Desde U\$S 10.000 + 750.000 pesos actualizables.

m2: Suites y Studios de 40, 45 y 90 m2 aprox.

Ubicación: Palermo Hollywood

Inversión total del proyecto: \$ 410 millones

Fecha de inicio de la construcción: abril 2014

Fecha de entrega: agosto 2016

Valor promedio del metro cuadrado: \$21.000

Desarrollador: Argencons SA
