

Palermo View - Presupuesto general y costo estimado actualizado al 04 de Marzo de 2008

	Presupuesto original a Enero 06	Pagado al 04 de Marzo de 2008	A pagar al 4 de Marzo de 2008			Total	Relación
			Fijo	Sujeto a variación	Subtotal a pagar		
a) Terreno más gastos de compra	USD 3,828,850.00	USD 3,826,344.63	USD 0.00	USD 0.00	USD 0.00	USD 3,826,344.63	13.53%
b) Costo total de construcción	USD 13,887,300.00	USD 8,807,747.86	USD 928,062.53	USD 10,005,859.92	USD 10,933,922.44	USD 19,741,670.30	69.79%
c) Honorarios de Desarrolladora, Estudio de Arquitectura, Gerenciador Técnico, Fiduciaria y Legales de Constitución del Fideicomiso y Compra Inmueble.	USD 1,010,135.00	USD 821,921.35	USD 186,720.00	USD 0.00	USD 186,720.00	USD 1,008,641.35	3.57%
d) Varios	USD 100,268.50	USD 63,461.51	USD 22,750.00	USD 22,750.00	USD 45,500.00	USD 108,961.51	0.39%
e) Impuestos	USD 2,834,746.60	USD 1,531,375.64	USD 184,820.02	USD 1,883,702	USD 2,068,521.61	USD 3,599,897.24	12.73%

Costo total estimado	USD 21,661,300.10	USD 15,050,850.98	USD 1,322,352.55	USD 11,912,311.50	USD 13,234,664.05	USD 28,285,515.03
				42.11%		

Superficie propia Fiduciantes B (en m2)	16,626
Estimación de costo unitario a Enero 06 (U\$/m2 propio)	USD 1,303
Estimación de costo unitario al 04/3/08 (U\$/m2 propio)	USD 1,689
Incremento de costo a la fecha (04/3/08)	29.63%