

Sábado 28 de abril de 2012 | Publicado en edición impresa

Estancias del pilar

Desembarco de la marca Quartier

Con una inversión de 23 millones de dólares se desarrollarán cuatro villas; las viviendas se comercializan en US\$1578 el metro cuadrado

Por **Clara Zapiola** | Para LA NACION

[Ver comentarios](#)

Tweet

Me gusta

2

Enviar

+1

0

A+ A-



Vista del futuro conjunto residencial.

Estancias del Pilar, el megaemprendimiento del kilómetro 56 del ramal Pilar de la Panamericana, no para de crecer: este mes comienzan las obras en el Quartier, que se suma a los tradicionales Club Estancias Golf y El Pueblo, con cuatro villas sobre 14.300 m² cubiertos, con un lago y múltiples actividades al aire libre, en una zona clave con el desarrollo del golf y el polo. Para este proyecto se estima una inversión de 23 millones de dólares.

Argencons Desarrollo e Inversiones junto con Estancias del Pilar son los responsables del emprendimiento, que ofrece un prelanzamiento que bonificará con el 50% de honorarios de estructuración a quienes lo reserven. El costo estimado de las unidades parte de los 1578 dólares el m², según la ubicación, y se puede pagar el 15% en dólares y el 85% en pesos actualizables según la CAC. Los condominios ofrecen monoambiente y unidades de uno y dos dormitorios, que miran hacia el río Luján y hacia un lago de la urbanización, y ocuparán cuatro villas sobre 14.300 m² de terreno. El desarrollo cuenta con pileta, solárium, quincho, laundry, vestuario de personal, juegos para niños, parking de cortesía, bicicletas y un área común.

Más propuestas

Estancias Golf cuenta con siete barrios desarrollados en 450 hectáreas, 550 casas de primera y segunda vivienda, 1100 lotes vendidos y 34 condominios, y le otorga una membresía a los socios de Quartier Estancias del Pilar. Se destaca la cancha de 18 hoyos; lago de 35 hectáreas; escuela de equitación y caballerizas, y clubhouse con restaurante, gimnasio, oficinas y spa.

El Club Champagnat en Estancias cuenta con rugby, fútbol y hockey para los alumnos de ese colegio, y se encuentra cerca del colegio Los Robles con más de 1000 alumnos y de El Pueblo con sus comercios, oficinas, gastronomía y actividad cultural, social y capilla.

Miguel Zorraquín, uno de los responsables de Estancias del Pilar, explicó: "Buscamos un aspecto fundamental que es la mayor eficiencia, y limitar y justificar los costos, que hoy no se encuentran fácilmente. La selección de lugares nos brinda resultados muy positivos en la comercialización y el desarrollo. Por eso este lugar tiene una fuerte evolución. Antes era un gran páramo y hoy es un amplio desarrollo en plena naturaleza". Su hermano, Eduardo Zorraquín, presidente de Z Proyectos & Desarrollos se refirió al convenio del emprendimiento junto con Argencons. "Nuestro proyecto original siempre fue organizar un pueblo y abre la posibilidad del encuentro con la comunidad. De hecho en nuestro emprendimiento hemos desarrollado propuestas donde la diversidad es constante como el colegio Los Robles, El Pueblo y el Club Champagnat, donde asiste mucha gente de diversas zonas de Pilar. Y eso es lo que nos interesa, la apertura que enriquezca y sume su presencia." El Pueblo se planteó imaginando el futuro: una vez consolidado el emprendimiento, se integrará a la mediana densidad en la que actualmente se vive y se sigue desarrollando.

"Realmente reconvertimos el plan original, que tenía mucho más lotes unifamiliares, y probamos el mercado con los condominios y el lago frente a El Pueblo, con lo cual dio buenos resultados para fin de semana y vivienda permanente para distintos segmentos del mercado", concluyó. ■

Oferta única para comprar hasta el 4 de mayo

LAN.COM

NUESTRO MEJOR PRECIO ESTÁ EN LAN.COM

SYDNEY

U\$S 1.199

ó 12 CUOTAS de U\$S 99,91
ó 100.000 KMS. LANPASS

PRECIO 100% FINAL - IDA Y VUELTA

Comprá ahora

Ver términos y condiciones en LAN.com

NOTAS MÁS LEÍDAS

Mendoza:
misterio por la
repentina muerte
de un joven en
una carrera de
mountain bike

Argentina
tiene un
problema
de peso

Moreno es el
Willy Wonka
argentino

Sobre
'Cristina y
sus
cachorros' y
el
exabrupto
de XL
semanal

El escándalo
sexual en
Italia:
Berlusconi
prometió
'cubrir de
oro' a Ruby

Ir a la **nube de noticias**

BICHOS

EJEMPLARES REALES

DESCUBRE SUS INICÓGNITAS VIDAS SECRETAS

SEGUINOS EN TWITTER

Seguir a @lanacioncom 302K seguidores

Conocé todos los canales de lanacion.digital

La Nación en Facebook

Me gusta

A 272,141 personas les gusta La Nación.



Caro



Sofi



Moi



Josefina



Juan