

Real Estate

Quartier José Ignacio Beach Club & Hotel: cuánto salen las unidades y cuál es la renta anual

02-01-2014 La desarrolladora Argencons presentó un nuevo condo-hotel en José Ignacio, Punta del Este. Una de las ventajas es que no posee expensas. Los detalles

Enviar por mail



Imprimir



Última actualización: 02/01/2014 10:01:00 am



Temas: [Quartier](#), [Condo-Hotel](#), [Jose Ignacio](#)

Reciba alertas sobre **REAL ESTATE**

Argencons presentó en el mercado uruguayo, sobre la Playa Brava de José Ignacio, un nuevo proyecto inmobiliario.

Se trata de Quartier José Ignacio Beach Club & Hotel, desarrollado bajo el esquema legal de Fideicomiso de Construcción al Costo, con el que fue pionera en Argentina y en Uruguay.

Este modelo de **negocio en Condo-Hotel** será operado por la cadena hotelera Aspen Hotels. El funcionamiento es de la siguiente forma:

- El comprador recibe el **título de propiedad de su unidad** completamente equipada
- Participa de toda la infraestructura y servicios del hotel
- Además tiene la posibilidad de decidir cuando utilizarla, participando el resto del tiempo de la rentabilidad del hotel.

Otro de los beneficios es que **no posee expensas** y hasta puede obtener un **plus de renta**, dependiendo de cuan prolongadas sean las vacaciones del comprador.

El proyecto cuenta con varios amenities, servicios de playa y gastronomía en el Beach-Club.

Al propietario durante su estadía solo se le debitan los gastos de funcionamiento proporcionales a su unidad; y al devolver la llave, comienza a participar nuevamente de los resultados de todo el Hotel y Beach Club.

Los **valores de las unidades rondan los u\$s185.000 a 250.000** a pagar un **25% al comienzo** de la obra y el resto en **18 cuotas mensuales** hasta la entrega.

<http://www.iprofesional.com/notas/177455-Quartier-Jos-Ignacio-Beach-Club--Hotel-cunto-salen-las-unidades-y-cul-es-la-renta-anual>



La rentabilidad, estimada en un 8,5 % anual, se ve potenciada por las exenciones impositivas de la ley de Promoción Turística para Condo-Hoteles vigente en Uruguay:

- Exención del IVA en la construcción y la compra de equipamiento.
- Tarifas hoteleras exentas del IVA, durante todo el año para extranjeros y de abril a octubre para uruguayos.
- Exención del impuesto al patrimonio por 11 años.
- Exención parcial del impuesto a la renta por 10 años, proporcional a la inversión.

El Emprendimiento

Quartier José Ignacio cuenta con un diseño amigable con el entorno. Tiene **87 Suites con estar, bar y terraza** (con proyecto flexible que permite obtener, por unificación, unidades familiares de 2 y hasta de 3 dormitorios), spa con 2 piscinas (externa e interna climatizada), gym, vestuarios, masajes, jacuzzi y sauna seco y húmedo.

Además cuenta con acceso directo a la playa, con servicios (s sombrillas, reposeras, etc), restaurant, sala para eventos y barra in-out.