

# Palermo Hollywood: Se inicia la obra de Quartier Dorrego

📅 abr 25, 2014   👤 admin   📖 Lanzamientos , Residencial   💬 0



Quartier Dorrego demandará una **inversión total de 410 millones de pesos**, con fecha de entrega en agosto de 2016. Se trata de un proyecto de 32.000 metros cuadrados, con **340 departamentos y 285 cocheras**.

El edificio estará ubicado en un terreno con su frente principal sobre la calle Amenábar, y los laterales en Concepción Arenal y Dorrego, una de las zonas más dinámicas de Palermo y de mayor expansión en los últimos años y las unidades, suites y studios de 45 m2 de promedio, fueron totalmente suscriptas en 120 días, mediante la figura de fideicomiso al costo.

Se trata de **dos cuerpos de 10 pisos de altura**, a los que se accederá por halles independientes, ambos con seguridad, desde donde se controlarán también los acceso vehiculares a las cocheras y la obra cuenta con un **valor del m2 de \$21.000**, con unidades con un valor de **u\$s10.000 + 750.000 pesos actualizables**. Las Suites y Studios tienen entre 40, 45 y 90 m2 aproximadamente.

"Las obras comenzaron durante este mes y se prevé que estarán finalizadas en agosto de 2016. Constructora Sudamericana estará a cargo de la obra y el proyecto pertenece al Estudio Camps & Tiscornia. Las unidades planteadas en el mismo tienen flexibilidad de uso pudiendo ser apto profesional o para residencia. También se destaca la posibilidad de formar parte con las unidades de un pool de rentas de alquiler temporario", destaca Carlos Spina, gerente comercial de Argencons.

Entre los **amenities**, el proyecto contará con **dos piscinas**, descubierta en la planta baja y otra cubierta en el piso 10º. En este mismo piso se ubicará además el gimnasio, dos quinchos y un spa. La planta baja contará también con dos espacios para usos múltiples (**SUM**). Además Quartier Dorrego sumará un área de locales comerciales perimetrales, con el objetivo de provocar centralidad, insertándose con armonía en su entorno.

El proyecto también prevé la **construcción de dos jardines verticales de 130 M2** de superficie cada uno y más de **500 M2 de terrazas verdes**.