

Últimas Noticias

02/05/2012 Economía

Pilar, uno de los motores del negocio inmobiliario en la provincia

Con el distrito de Pilar como uno de los motores, la Provincia de Buenos Aires concentró gran parte de los anuncios de inversiones de desarrollos inmobiliarios del primer trimestre del corriente año, como también operaciones de compraventa de unidades, según un relevamiento privado.

La consultora Tandem informó que el aumento del 13 por ciento interanual en el mes de marzo último de las operaciones inmobiliarias en la provincia, se dio en variantes constructivas como edificios, condominios y barrios cerrados.

El alza de las operaciones comprende el corredor norte, sur y oeste bonaerense, y el valor de venta de las unidades supera en varios casos a algunos barrios de la Capital Federal.

Las operaciones de compraventa de inmuebles en la Provincia de Buenos Aires crecieron en marzo 13% respecto de igual mes del 2011, y cerraron en el primer trimestre con una suba de 7% interanual, según el informe del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires.

Estos números reflejan la concentración en territorio bonaerense de los principales anuncios del primer trimestre de 2012. Los desarrolladores sostienen que la demanda se concentra tanto para la compra como para el alquiler de las unidades.

Lanzamientos

La desarrolladora Argencons anunció el lanzamiento de su emprendimiento Quartier Estancias del Pilar. La obra demandará una inversión de USD 23 millones, y se trata de un condominio con unidades residenciales de 1, 2 o 3 dormitorios, que se pueden utilizar como vivienda permanente, para fin de semana o como opción de renta con posibilidad de alquileres de verano, temporada de polo o alquileres anuales.

El costo estimado de las unidades será de 129 mil dólares y el metro cuadrado se comercializará a 1.578 dólares. La forma de pago es 15 por ciento en dólares y el 85 por ciento restante en pesos, actualizados por el índice de la Cámara de la Construcción.

En la zona oeste se lanzó Vilanova Ramos Mejía, un condominio de lujo ubicado en un predio de 25 mil m2 de superficie, que demandará una inversión de 20 millones de dólares y contará con 175 unidades con diferentes tipologías, que van desde monoambientes hasta unidades de 4 dormitorios con terraza y parrilla propia.

Desde su lanzamiento lleva comercializado el 85% de las unidades, y actualmente se pueden conseguir unidades desde los USD 75.000.

Otro de los anuncios fue el lanzamiento de Lago del Sendero. Éste será el primer barrio bajo sistema Housing en Nordelta, que contará con una playa propia compuesta por un lago central de 5.500 m2, sector de playa, miradores y 202 unidades con muelles y decks propios sobre el agua.

La inversión del proyecto ronda los 27 millones de dólares y el valor de venta parte en los USD 1.800 el m2. A su vez, contará con una financiación compuesta por un adelanto y 24 cuotas en pesos.

En el corredor sur, en tanto, la firma Real Estate Investments, responsable del desarrollo Hudson Park, lanzó al mercado La Mansión by Langford Residences en el barrio de Bernal, Partido de Quilmes. Se trata de dos torres de lujo ubicadas en el histórico predio donde se grabó la célebre película Boquitas Pintadas. El valor del m2 se comercializa desde 2.500 dólares.

En tanto, la constructora P&S, que se desempeña principalmente en el eje de Avenida del Libertador, abarcando los barrios de Vicente López, La Lucila y Olivos, tiene en construcción más de 90.000 m2 entre los emprendimientos Carpe Diem, Premium Liberador, Regattas Olivos, Regatta Office, Libertador Square y Awwa, proyecto que acaba de finalizar y cuyo valor de venta promedio ronda los 3.000 dólares el m2.

Buscar

Que se dice sobre...

Seguinos en Twitter

 laligp183 @danielscioli @eldiariopilar @GustoCobos @marley_ok @lilianacaruso @yanilatorre FELIZ DIA!!!@claudiapineiro
yesterday · reply · retweet · favorite

twitter

Join the conversation



PILAR POINT
El shopping del centro
para todos



PLAZA
92'fm

FM Plaza - Pilar

Ver Ediciones Anteriores

MERCADO

Moneda	Compra	Venta
Dólar	4.390	4.440
Euro	5.800	5.950
Real	2.220	2.370

Ultima Actualización: 02/05 - 12:21

ÚLTIMAS NOTICIAS