

Diario bAE

Negocios

18 de mayo de 2017

BAE NEGOCIOS

# Desarrolladora local pagó u\$s26 M para quedarse con terreno estratégico

Argencons se alzó con una subasta lanzada por el Estado

Gustavo Grimaldi  
@gusarigi  
ggrimaldi@diariobae.com

La Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) obtuvo u\$s26 millones -u\$s4 millones más que la base- en la subasta realizada ayer del terreno público ubicado en la avenida Huergo y México, en el barrio porteño de Montserrat y lindante con Puerto Madero.

El remate del terreno de 5.900 metros cuadrados tuvo lugar en la sede del organismo nacional y salió vencedor el fideicomiso Argencons, propiedad de la familia Camps. En la compulsa la empresa local tuvo que competir con dos pesos pesados: Corporación América e Irsa.

"Estamos muy comprometidos con lo que es el desarrollo del Paseo del Bajo. Vamos a comenzar a construir un edificio en la zona de Retiro y ahora también tenemos esta ubicación para hacer otro desarrollo similar en la otra punta", le explicó a BAE Negocios, Carlos Spina, Director Comercial de la compañía.

El Paseo del Bajo es una obra pública que ya se ha comenzado a desarrollar y tendrá que estar terminada en abril de 2019 e incluye una traza de 7,1



El Paseo del Bajo traerá de la mano nuevas inversiones inmobiliarias privadas

kilómetros, paralela a Puerto Madero, que conectará las autopistas Buenos Aires-La Plata y la Illia.

En la compañía confirmaron que el edificio de viviendas de lujo funcionará bajo el paraguas de su marca insignia, Quartier, y que se sumará a los otros diecisiete que ya levantaron en otras zonas de la ciudad como SanTelmo, Belgrano o Puerto Madero. El nuevo proyecto de Montserrat tendrá 40.000 metros cuadrados vendibles.

## El organismo también está por licitar otros terrenos de este estilo en diferentes partes del país

### Inmuebles en desuso

El inmueble se encontraba desocupado e insumía gastos en vigilancia al Estado nacional para evitar usurpaciones. Se trata de una manzana abandonada en una zona de alta consolidación. Se busca 'otorgarle dinamismo al barrio, poniendo en valor un terreno abandonado', dijo

una fuente del organismo.

A través de la venta de inmuebles, el Estado tiene el objetivo de potenciar la actividad económica a partir de la apertura a inversiones y la generación de nuevos puestos de trabajo.

Desde AABE, aseguraron además que el predio se encuentra en una zona que se va a revalorizar por la obra que transformará el bajo porteño.

El organismo también está por sacar a licitación otros terrenos de este estilo en diferentes partes del país.

La Agencia de Administración de Bienes del Estado (AABE) obtuvo u\$s26 millones -u\$s4 millones más que la base- en la subasta realizada ayer del terreno público ubicado en la avenida Huergo y México, en el barrio porteño de Montserrat y lindante con Puerto Madero. El remate del terreno de 5.900 metros cuadrados tuvo lugar en la sede del organismo nacional y salió vencedor el fideicomiso Argencons, propiedad de la familia Camps. En la compulsa la empresa local tuvo que competir con dos pesos pesados: Corporación América e Irsa. “Estamos muy comprometidos con lo que es el desarrollo del Paseo del Bajo. Vamos a comenzar a construir un edificio en la zona de Retiro y ahora también tenemos esta ubicación para hacer otro desarrollo similar en la otra punta”, le explicó a BAE Negocios, Carlos Spina, Director Comercial de la compañía. El Paseo del Bajo es una obra pública que ya se ha comenzado a desarrollar y tendría que estar terminada en abril de 2019 e incluye una traza de 7,1

kilómetros, paralela a Puerto Madero, que conectará las autopistas Buenos Aires-La Plata y la Illia. En la compañía confiaron que el edificio de viviendas de lujo funcionará bajo el paraguas de su marca insignia, Quartier, y que se sumará a los otros diecisiete que ya levantaron en otras zonas de la ciudad como SanTelmo, Belgrano o Puerto Madero. El nuevo proyecto de Montserrat tendrá 40.000 metros cuadrados vendibles.

**Inmuebles en desuso** El inmueble se encontraba desocupado e insumía gastos en vigilancia al Estado nacional para evitar usurpaciones. Se trata de una manzana abandonada en una zona de alta consolidación. Se busca ‘otorgarle dinamismo al barrio, poniendo en valor un terreno abandonado’, dijo

una fuente del organismo. A través de la venta de inmuebles, el Estado tiene el objetivo de potenciar la actividad económica a partir de la apertura a inversiones y la generación de nuevos puestos de trabajo. Desde AABE, aseguraron además que el predio se encuentra en una zona que se va a revalorizar por la obra que transformará el bajo porteño. El organismo también está por sacar a licitación otros terrenos de este estilo en diferentes partes del país.