

QUARTIER

Estancias del Pilar

Lejos del ruido, cerca de todo.

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

 ARGENCONS

Corren épocas que requieren saber relajarse...

Por eso Quartier Estancias del Pilar...

...Como lugar de vivienda permanente, permite disfrutar de los beneficios de Estancias del Pilar más los servicios y propuestas culturales y sociales de Pilar.

...Como destino de fin de semana es una opción ideal. Evitando los elevados costos de compra y mantenimiento de una casa, permite acceder al estilo de vida de Estancias.

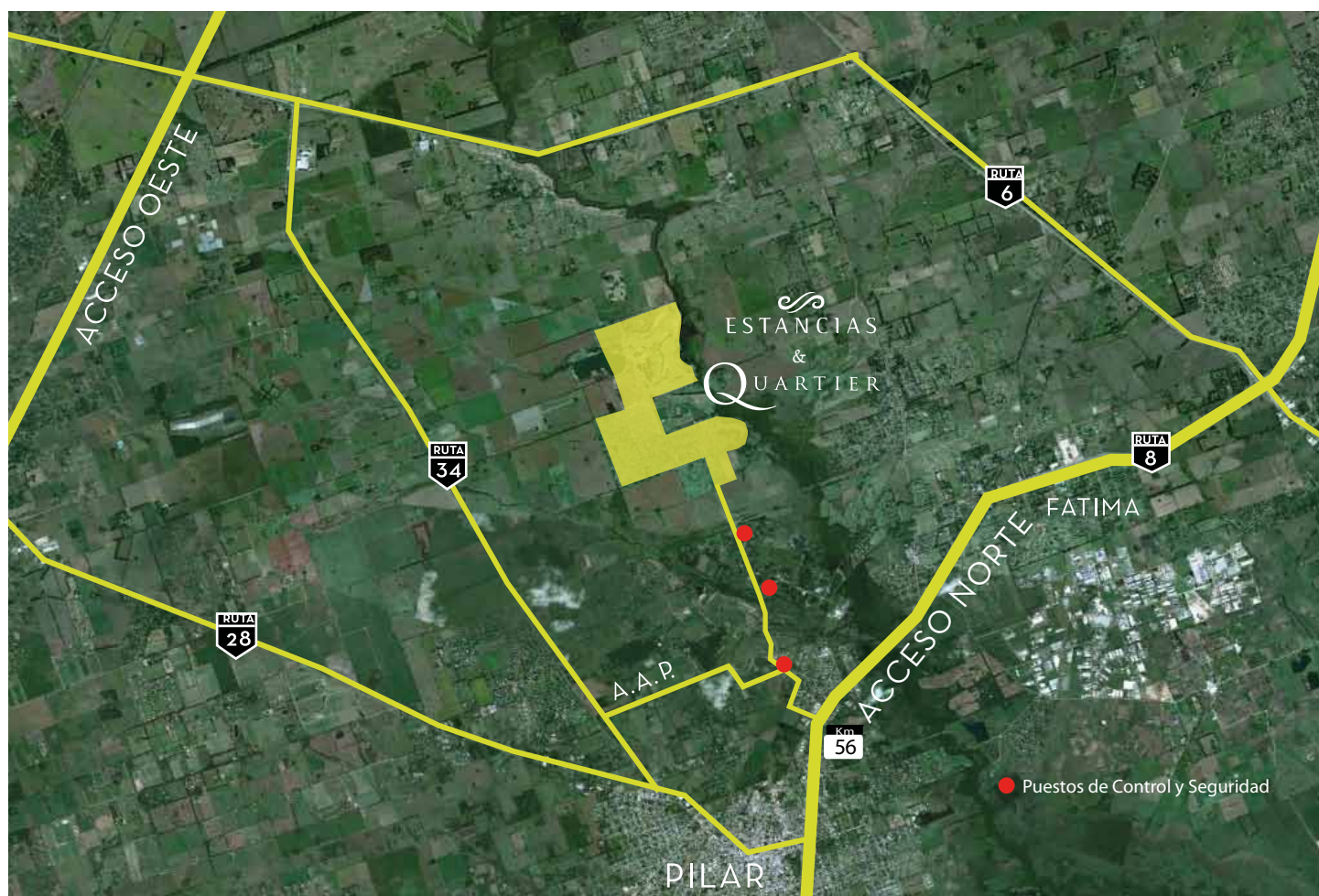
...Como opción de renta, la posibilidad de alquileres de verano, temporada de polo y anuales. Vemos el mercado de alquiler de condominios con una importante demanda.

Creemos que es una excelente opción para ingresar al mundo Quartier con un producto único y diferencial en la zona.

Quartier Estancias del Pilar continua con la tipología de condominios desarrollados por Argencons en los últimos años, conjuntos que han demostrado ser una propuesta innovadora y que se ha consolidado como una solución eficiente y armónica para los magníficos entornos en que han sido desarrollados (Punta Ballena, Nordelta, Lomas de la Horqueta).



Ubicación



Estancias del Pilar, con su camino de acceso panorámico y controlado que empalma en el Km 56 del Acceso Norte, constituye un mega emprendimiento dotado de excelente infraestructura deportiva y de servicios, localizado en un entorno apacible y totalmente natural. A la vez que un estilo de vida sano, en pleno contacto con la naturaleza y con múltiples actividades deportivas y recreativas, Estancias del Pilar permite acceder en pocos minutos a todos los servicios y entretenimientos de Pilar y del Km 50 con sus cines, shoppings, centros de salud y educación, etc.

Lejos del ruido, cerca de todo.



Allí, dentro de **Estancias** y próximo a el **Pueblo**, se levantará el nuevo **Quartier Estancias del Pilar** en un predio estratégicamente seleccionado por Argencons y dotado de características y amenities diseñados especialmente para disfrutar al máximo de esta auténtica reserva.



Conectados por una atractiva caminería - que invita a trasladarse en bicicleta- se reparten dentro de **Estancias** centros de disfrute de primer nivel:

- Estancias Golf con una de las mejores canchas 18 hoyos del país.
- Escuela de equitación / caballerizas.
- Lago de 35 hectáreas.
- Club Champagnat con su propia infraestructura deportiva.
- Colegio Los Robles, actualmente con más de 1000 alumnos.
- “El Pueblo” con sus comercios, oficinas, actividad cultural y social, capilla, gastronomía y servicios.
- Club Estancias (cada unidad Quartier incluye una membresía) con sus instalaciones deportivas y actividades sociales y culturales.

Lejos del ruido, cerca de todo.





Lejos del ruido, cerca de todo.



El Conjunto

Con sus unidades mirando hacia el río Luján o hacia un lago de la urbanización, el Quartier se desarrollará en dos etapas de dos villas cada una, totalizando 14.300 m2 de terreno.

La etapa 1 consistirá en 80 unidades + conjunto de amenities

La etapa 2 consistirá en las 64 unidades restantes para totalizar 144 unidades.

Las cocheras individuales tendrán tipo pérgola con gancho-soporte para 2 bicicletas. Las cocheras de cortesía serán descubiertas. Las circulaciones verticales contarán con ascensor y escalera.





Los distintos tipos de unidades (o sus variantes) se repiten en los 4 niveles. El piso de las unidades de planta baja se encuentra a nivel +1,80 mts. respecto al nivel de la calle y el estacionamiento, estando las unidades “Lago” separados de este último por áreas verdes parquizadas. Las unidades “Río” de planta baja tendrán salida directa desde su terraza a las áreas verdes comunes y a la bicisenda de Estancias.



Referencias

- 1 ACCESO COMUN
- 2 PISCINA CON SOLARIUM
- 3 QUINCHO, ADMINISTRACION, LAUNDRY
VESTUARIO DE PERSONAL
- 4 JUEGOS DE NIÑOS
- 5 BICICLETAS DE CORTESIA
- 6 ESTACIONAMIENTO DE CORTESIA
- 7 ACCESO ESTACIONAMIENTOS
- 8 ESTACIONAMIENTOS SEMICUBIERTOS
- 9 AREA COMUN DE USO EXCLUSIVO

Lejos del ruido, cerca de todo.



Además de los Amenities del Conjunto, las unidades incluyen una membresía del “Club Estancias” con Club House, resto-bar, tenis, fútbol, piscina, health club y gimnasio con spinning y pilates.



Render amenities de etapa 1 y edificios de etapa 2

MEMORIA

Quartier Estancias del Pilar será construido de acuerdo a las características de calidad y criterios de eficiencia y sustentabilidad que caracterizan a los conjuntos Quartier.

Las unidades tendrán servicios individuales y se entregarán totalmente terminadas. Contarán con aire acondicionado frío-calor independiente en cada ambiente principal, que junto a las condiciones de aislación térmica de cubiertas, muros y carpinterías (con doble vidriado hermético), conforman el sistema más eficiente en su relación costo/confort.

Estas características, son las que permiten asegurar una operación con los standards de la marca Quartier y, en conjunto con su ubicación, diseño y garantía de calidad, constituyen el secreto de su potencial de valorización.



Lejos del ruido, cerca de todo.

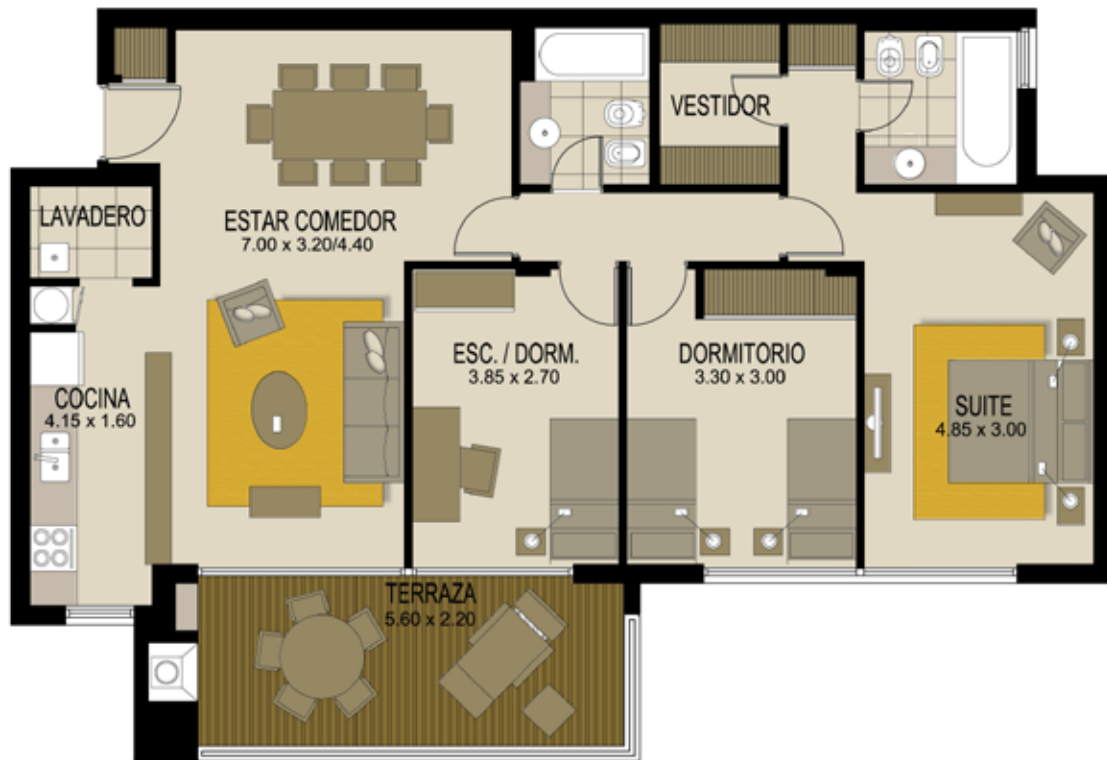


UNIDAD TIPO A

Superficie propia total 107 m²

(no incluye la superficie de la cochera semicubierta)

Las terrazas de las unidades RIO del 1^{er} nivel tendrán salida directa a las áreas verdes comunes



Variante Gran Recepción





UNIDAD TIPO B

Superficie propia total 79 m²

(no incluye la superficie de la cochera semicubierta)

Las terrazas de las unidades RIO del 1^{er} nivel tendrán salida directa a las áreas verdes comunes



Variante Gran Recepción





Condiciones para reservar

Para acceder a la información de unidades disponibles y sus respectivos costos estimados, ingresar a www.quartierestancias.com/costosyreservas

CONDICIONES PARA RESERVAR

- Quartier Estancias del Pilar se estructurará legalmente bajo la figura de “Fideicomiso con Costo Cierto de Construcción”, implementada exitiosamente por Argencons en sus últimos desarrollos.
- Para el costo estimado de las unidades, estas se han considerado terminadas
- Forma de Pago:
 - a) 30% del costo estimado, a la firma del convenio de adhesión, mitad en dólares y mitad en pesos equivalentes, ajustables a ése momento.
 - b) 70% en 18 cuotas mensuales durante la obra, en pesos equivalentes ajustables hasta el vencimiento de cada una.
- Gastos de incorporación al Fideicomiso: 4% + IVA, en dólares.
- Reserva de participación con un depósito de U\$S 1.000.- por unidad.
- De no querer continuar, o bien en caso de falta de cupo, el importe depositado le será reintegrado deduciendo el 1,2% del Impuesto a Débitos Bancarios.
- Todas las unidades incluyen una cochera.
- En caso de querer una cochera adicional (sujeta a disponibilidad) tendrá el valor de \$ 44.000.-
- Argencons S.A. se reserva el derecho de admisión, como así también el de limitar la cantidad de unidades por proponente.

VALORES

Quartier Estancias del Pilar se desarrollará bajo la modalidad de costo cierto de construcción y con las formas habituales con que se han realizado los últimos emprendimientos Quartier, la cual junto a la trayectoria de Argencons, constituye para los inversores la mayor seguridad en emprendimientos desde el pozo.

- Valores base Marzo 2012

- Forma de pago:

- 15% en dólares (paridad 4,40 \$/u\$s)

- 85% en pesos

- Cada unidad incluye una cochera

- Cochera adicional opcional: \$44.000

Para acceder a la planilla de costos y reservas:
www.quartierestancias.com/costosyreservas



INSTRUCCIONES PARA RESERVAR:

1. Cálculo del monto a depositar: será el resultado de U\$S 1.000.- por la cantidad de unidades requeridas más los últimos dos dígitos de su documento de identidad.

Ejemplo:

Cantidad de unidades requeridas: dos

D.N.I. N° 21.545.143

Importe a depositar: U\$S 1.000 x 2 + 43 = U\$S 2.043

2. Efectuar el depósito en la siguiente cuenta bancaria:

Banco Standard Bank

Titular: Argencons S.A.

CUIT: 30-51783185-5

Cuenta Especial Dólar 0931/11100586/30

C.B.U.: 01509315/11000100586307

3. Con el comprobante de depósito en mano, ingresar a

www.quartierestancias.com/costosyreservas (PLANILLA DE COSTOS Y RESERVAS) donde:

- a. Deberá completar sus datos personales y del depósito realizado.
- b. Luego, teniendo en cuenta los grupos de unidades según tipología, nivel y orientación y su valor tentativo promedio, hará click en el grupo elegido para confirmar su reservar y obtener el orden de elección dentro de dicho grupo.

4. Remitir el comprobante de depósito escaneado, vía mail, a

info@argencons.com ó por fax al 4311-8008.

5.- Las reservas que no sean convalidadas con el comprobante de depósito correspondiente según instrucciones, no serán válidas.



QUARTIER

Estancias del Pilar

Lejos del ruido, cerca de todo.

Camps | Tiscornia
ARQUITECTOS

 **ARGENCONS**



Tel.: 4311 8008 | Basavilbaso 1350, piso 10.
info@argencons.com | www.argencons.com
www.quartierestancias.com