

Por Miguel A. Camps

# AEV: Propiciando planes a **LARGO PLAZO FRENTE A TANTAS MEDIDAS COYUNTURALES**

**P**arafraseando a Borges podríamos decir que a la oferta y la demanda inmobiliaria no las une el amor sino el espanto: las épocas de vacas gordas con buenos márgenes han quedado atrás, y el movimiento que hoy registran ciertos productos especiales en ubicaciones idem obedece cada vez más a la necesidad de resguardo frente a la inflación, frente a la carestía del dólar de mercado, frente a las incertidumbres que despiertan las alternativas financieras (no sólo las locales), frente al desaliento de la inversión productiva, frente a las decisivas épocas electorales que se avecinan. Es cierto, los desarrolladores de cepa no nos damos por vencidos fácilmente y nos ingeniamos para hurgar en nichos a veces muy finitos...

Tarde, oportunística e ineficientemente aparecen desde el Estado algunas herramientas frente a la necesidad de combatir el estancamiento y de sugerir al menos que se busca paliar el déficit de oferta y de acceso a la vivienda para la clase media: un plan **Procrear** del que aún es difícil observar resultados y que, para apurarlos, buscan re-direccionar hacia las refacciones, y un blanqueo a los apurones que propone un instrumento (Cedin) aplicable con suerte a las alicaídas transacciones inmobiliarias.

Mientras tanto, desde **A.E.V., la Asociación de Empresarios de la Vivienda de la República Argentina**, seguimos poniendo nuestro esfuerzo y creatividad en diseñar y consensuar estrategias de largo plazo al servicio de futuras Administraciones, buscando a la vez federalizar su acción atrayendo Cámaras y Asociaciones del Interior a efectos de afianzar su representatividad.



MIGUEL A. CAMPS

Recientemente hemos presentando un interesante programa de actividades en el ámbito de **Expo-Vivienda** - realizada una vez más en La Rural, durante la primera semana de junio, incluyendo un Ciclo de Conferencias y reuniones After Office de nuestro "Espacio AEV" donde, además de exponerse temas de actualidad, entre copas, pudimos compartir visiones y enriquecer ideas en un ambiente relajado. ●

---

## **Ing. Miguel A. Camps**

Presidente de A.E.V. y de Argencons S.A.

+5411 4311 8008

[Info@argencons.com](mailto:Info@argencons.com)

[www.argencons.com](http://www.argencons.com)

---