

Se ampliará el centro comercial de Nordelta

Se viene una ampliación en el **Centro Comercial de Nordelta**. Para mediados de 2010 estarán terminadas las obras (**USD 10M**), que incluirán **32 nuevos locales**, un supermercado (**Disco**), una sala de teatro, un *megagimnasio* (2700m²) de la red **Megatlón**, 5 salas de cine (operará la local **Arteplex**), con capacidad total 1.180 espectadores. En una 2° etapa se construirán 3 salas más. Habrá 250 espacios de estacionamiento adicionales.



Área de influencia del proyecto: 2000 familias en Nordelta, y todos los barrios y countries de San Fernando, Pacheco, Tigre, Benavídez y San Isidro.

Gerenciadora del shopping de Nordelta: **Oxant Group**.

Desarrollan: **Cecnor SA** (80% de las acciones) y **Nordelta SA** (20%). Las acciones de **Cecnor** pertenecen a un grupo conformado por: titular de una conocida inmobiliaria de Capital Federal, un directivo de la empresa de parking **Dakota**, la constructora **Loncomay**, accionistas de la constructora **Dictar**, y el presidente de la compañía el **Arq. Spanier**.

Alquiler de locales: Valor de alquiler mínimo, o un % de las ventas (7-8%), lo que resulte mayor.

Oxant Group es una empresa que brinda servicios de consultoría, management y comercialización para centros comerciales.

Se amplía la oferta en el Centro Comercial de Nordelta. Para mediados de 2010 estarán terminadas las obras que demandarán **USD 10M**. La ampliación contempla la construcción de **32 nuevos locales**, uno de los cuales será un supermercado (**Disco**).

El proyecto incluirá una sala de teatro, un *megagimnasio* (2700m²) de la red **Megatlón**, 5 salas de cine (operará la local **Arteplex**), con capacidad total 1.180 espectadores. En una 2° etapa se construirán 3 salas más. Habrá 250 espacios de estacionamiento adicionales (ver planos de Planta Baja y Planta Alta)

Área de influencia del proyecto: 2000 familias en Nordelta, y todos los barrios y countries de San Fernando, Pacheco, Tigre, Benavídez y San Isidro.

Gerenciadora del shopping de Nordelta: **Oxant Group**.

Desarrollan: **Cecnor SA** (80% de las acciones) y **Nordelta SA** (20%). Las acciones de **Cecnor** pertenecen a un grupo conformado por: titular de una conocida inmobiliaria de Capital Federal, un directivo de la empresa de parking **Dakota**, la constructora **Loncomay**, accionistas de la constructora **Dictar**, y el presidente de la compañía el **Arq. Spanier**.

Alquiler de locales: Valor de alquiler mínimo, o un % de las ventas (7-8%), lo que resulte mayor.

Oxant Group es una empresa que brinda servicios de consultoría, management y comercialización para centros comerciales.

Uno de sus directivos, **Fernando Pacotto** nos comentaba: *'Realizamos proyectos desde cero hasta su gestión diaria. nos dedicamos a todo el proceso completo desde su nacimiento como idea, el análisis de factibilidad, el armado del modelo de demanda, acompañamos a los arquitectos en el desarrollo del proyecto y su ejecución, comercializamos, pre-apertura, apertura y luego operamos'*. En Nordelta Centro Comercial puntualmente hacemos toda la gestión, incluyendo la comercialización.

El Proyecto del Centro Comercial Nordelta fue realizado por el **Arq. Javier Fleider**. La constructora que realizará las obras: **Loncomay**.

Les preguntamos a **Pacotto** por qué contrataron a **Oxant Group** como gerenciadore del proyecto: *'Nos eligieron por nuestra experiencia en la industria. Los socios de Oxant han pasado por emprendimientos como Patio Bullrich, El Solar de la Abadía, y Showcenter'*. *'Nos llamaron, nos pidieron que presentemos una propuesta, la cual fue aceptada'*. *'Arrancamos de cero con las firmas Arteplex y Megatlon y en cuatro meses logramos los acuerdos necesarios para poder lanzar la ampliación del Centro'*. Seguramente jugó a favor también que **Oxant** creó el polo gastronómico de **Nordelta** en **Paseo de la Bahía**.