

# Reporte Inmobiliario®

ECONOMÍA & REAL ESTATE



Tipo Operación

Tipo propiedad

Zona/Provincia

Localidad

Barrio

Todas



Todas



Todas



Todas

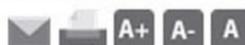


Todos

**LANZAMIENTOS: En Uruguay**

## Quartier Colonia

Argencos presenta Quartier Colonia, un emprendimiento que por sus dimensiones concentrará más del 50% de la oferta inmobiliaria de la ciudad en primera línea, implica una inversión superior a los US\$ 60 millones.


[Me gusta](#) 0 [+1](#) 0 [Tweet](#) 3


La desarrolladora argentina Argencos acaba de lanzar el emprendimiento más grande de la ciudad uruguaya de Colonia, a cuadras del casco histórico, sobre la rambla frente al Río de la Plata. Se trata de un proyecto con más de 300 unidades de 1, 2, 3 y 4 ambientes de usos mixtos que generará renta hotelera y convencional. Todas las unidades contarán con parrilla y vista al río. Así es como por sus dimensiones Quartier Colonia concentrará más del 50% de la oferta inmobiliaria de la ciudad en primera línea e implica una inversión superior a los US\$ 60 millones.



Quartier Colonia, vista al Río de la Plata desde el balcón

Quartier Colonia se ubica sobre el río en un terreno de 13 mil metros cuadrados. Las características que presenta el emprendimiento en su carácter de residencial y hotelero le permite al proyecto contar con 1300 m2 de amenities entre los que se destacan Spa con piscina cubierta, Sauna, masajes, Restó-bar, piscina descubierta de 40 metros de largo, SUM, Solarium que se pueden utilizar durante todo el año.

Para el costo estimado de las unidades, estas se han considerado totalmente terminadas. Los valores de las unidades residenciales van desde USD 144.000 para unidades de 2 ambientes, desde USD 190.000 para unidades de 3 ambientes y desde los USD 300.000 para las de 4 ambientes. El valor promedio del m2 oscilará cercano a los USD 2.500, teniendo en cuenta los USD 3.500 – USD 4000 que ronda el m2 hoy en esa ciudad, se puede hablar de una posibilidad cierta de valorización a futuro.

En cuanto a las forma de pago, será en dólares con un 25% a la firma del convenio de adhesión y el 75% en cuotas mensuales durante la obra.



Todas las unidades de Quartier Colonia poseen un gran nivel de confort

### Suscripción Newsletter



### MENU PRINCIPAL

#### Todas las Categorías

- INDICES
- QUIENES SOMOS
- ARQUITECTURA
- BREVES
- CAMPOS
- CONSEJOS UTILES
- CONSTRUCCIÓN
- COUNTRY
- CREDITOS
- CURIOSIDADES
- ENGLISH REPORTS
- EVENTOS RECOMENDADOS
- HERRAMIENTAS
- INDUSTRIAL
- INTERIOR DEL PAIS
- INVERSIONES
- LANZAMIENTOS
- LOCALES
- MARCO LEGAL
- MERCADO INTERNAC.
- NEWS EMPRESAS
- OFICINAS
- OPINION CALIFICADA
- PRENSA
- RELEVAMIENTOS
- REMATES
- RENTA Y ALQUILER
- REPORTAJE VIRTUAL
- RESIDENCIAL
- RESUMEN EVENTOS
- TASACIONES
- TERMINOS Y CONDIC.
- VALORES POR ZONA
- X ENCUESTAS 2008
- X ENCUESTAS 2009
- X ENCUESTAS 2010
- X ENCUESTAS 2010-II
- X ENCUESTAS 2011
- X ENCUESTAS 2011 II
- X ENCUESTAS 2012
- X ENCUESTAS 2013
- X SERVICIOS ON-LINE