

Informe Contrataciones y Estado de Obra

al 30/06/2011

I - AVANCE DE OBRA Y CONTRATACIONES



Como informáramos al 27/01/2011, seguimos con la misma metodología de subir a Intranet semanalmente fotos, en las que puede ilustrarse el respectivo avance de la obra. Al momento, en los primeros pisos ya han pasado prácticamente la mayoría de los subcontratos y distintos gremios, quedando pendiente tareas de terminación. En los pisos superiores la secuencia se viene cumpliendo como parte del proceso total de la obra.

Debido a que los subsuelos se encuentran libres de las estructuras de encofrado y con las instalaciones y carpetas ejecutadas, los mismos sirven para usarlos como deposito de materiales y equipos para la obra, por tanto se stockearon, los seis Equipos de Ascensores con sus maquinas, cabinas, guías y frentes de ascensores, Equipos de Aire Acondicionado, Pisos, Revestimientos, Placas, Cemento, Carpinterías, Muebles de Cocina, Mesadas, Griterías etc. de la totalidad de la Obra.

Puesto que en el informe anterior ya se había subcontratado la mayoría de los rubros, a continuación completamos el siguiente listado:

EMPRESA CONSTRUCTORA	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA S.A.
Rubro / Subcontratos / Materiales	Proveedor
PISOS EN BALCONES	ILVA SOHO LOUNGE 4X34
PISOS Y REV. EN BAÑOS	CHATEAU MARFIL 30X60
PISOS EN PALIER COMUN DE CADA PISO	VENATO CHIARO 60 X 60
ARTEFACTOS SANITARIOS	LINEA MONACO - ROCA
GRIFERIAS	MONOCOMANDO DRAKO 2 - RAMON SOLER
ANAFES	2 HORNALLAS / 4 HORNALLAS (VITROCERAMICAS) - FAGOR
HORNO ELECTRICO (unidades 2 dorm)	MODELO 5H - 140 XI - FAGOR

Informe Contrataciones de Obra
al 30/06/2011

I - AVANCE DE OBRA Y CONTRATACIONES

Rubro / Subcontratos / Materiales	Proveedor
TERMOTANQUES	ARISTON
EQUIPOS FRIO / CALOR	BGH
PUERTAS DE DEPARTAMENTOS	CERRADURAS MARCA KALLAY MANIJONES DE ACERO INOX CHAPON DE ACERO INOX CON NUMERACION CALADA
MUEBLES DE COCINA	MESADA DE GRANITO GRIS PERLA MUEBLE LINEA MILAN COLOR CENIZA HERRAJES DE ALUMINIO ZOCALO DE ALUMINIO REGULABLE
CARPINTERIA DE CHAPA	POLIPERFIL
INSTALACION ELECTRICA	DIMONTEL
INSTALACION SANITARIA	TECNISUD
INSTALACION CONTRA INCENDIO	SCX
INSTALACION EXTRACCION DE AIRE EN SS, ESCALERAS Y SIM	CIPSA
EQUIPOS DE REFRIGERACION Y CALEFACCION PISO 27°	BGH
EQUIPOS DE REFRIGERACION Y CALEFACCION SUM + QUINCHO	BGH

EN PROCESO DE COMPRA

PISO DE MADERA PISO 27°	
ALFOMBRA Y EMPAPELADO DE PALIER DE PLANTA TIPO	
ARTEFACTOS DE ILUMINACION DE SECTORES COMUNES	
SAUNA Y BAÑO FINLANDES	
CORRIENTES DEBILES	



Imágenes de Obra
30 DE JUNIO DE 2011



Informe General de Obra

al 30/06/2011

II - COSTO

A fin del mes de Junio de 2011 se han invertido u\$s 23.115.165,-. De este monto, corresponden u\$s 20.787.391,- (68,76 % del costo estimado inicial) a ítems básicos, y el saldo a; mayores costos de construcción (variación índice CAC) y diferencias de la paridad. A continuación se adjunta el detalle correspondiente, así como los gráficos de índices CAC y paridad dólar:

		Estimación	Pagado
Valores base Junio de 2009 1u\$s = 3,80 \$			
TIERRA Y GASTOS (Pago a Fiduciantes A y B)	U\$S	2.783.958	U\$S 2.651.916
CONSTRUCCION	U\$S	18.608.700	U\$S 12.142.126
HONORARIOS	U\$S	4.014.550	U\$S 3.517.874
IMPUESTOS	U\$S	4.825.343	U\$S 2.475.475
SUB TOTAL	U\$S	30.232.551	U\$S 20.787.391
Mayores costos (inflación IVA Incluido)			U\$S 2.783.998
Adicionales			U\$S 50.738
Diferencia de cambio			U\$S -506.962
TOTAL			U\$S 23.115.165

Gráfico variación índices Cámara Argentina de la Construcción

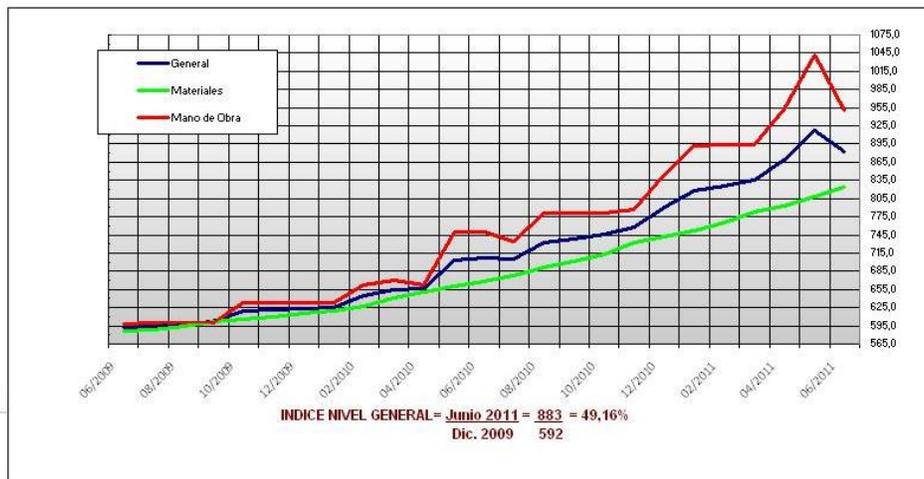


Gráfico variación paridad Dólar

