

Informe General de Obra

Periodo Diciembre de 2009

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



Durante este mes se definieron las fechas de entrega de cada uno de las cuatro edificios. Estas se encuentran condicionadas, como se informo en la asamblea del 17/12/09, a los días de lluvia que puedan generarse entre el 30/11/09 y las fechas de posesion estimadas. Por edificio son: V3 15/03/10 V2 25/03/10 V4 05/04/10 y V1 12/04/10. En cuanto al avance especifico de la obra, en PB se termino con la plantacion de especies y la colocacion del cesped, como tambien el riego en los jardines perimenterales de V2 y V3. Aunque los días de lluvia de este periodo, afectaron el avance de estas tareas; para el resto del sector parquizado, estas se estan reprogramando con el objetivo de cumplir la fecha estimada de finalizacion. Algo semejante pasa con la colocacion del revestimiento de la pileta y la instalacion de esta, igual para los decks, la iluminacion, etc.. Dentro del Club House, se terminaron de colocar pisos y zocalos y el cerramiento de aluminio perimetral.

Al 31/12/09 se certificó y avanzó :

Revestimiento Travertino en Fachadas	51%
Tabiquería de Roca de Yeso	100%
Conexionado a la Red Cloacal Externa	80%
Aislación Cementicia en Subsuelos	100%
Aislación en Tabiques	100%
Ramales Alimentadores/Bandejas	95%
Porcellanato en Pisos	97%
Revestimiento de Madera en Palier	55%
Provisión y Colocación de Espejos en baños	70%
Látex sobre Cielorrasos	95%
Esmalte en Carpintería de Madera	70%
Carpintería de Aluminio	97%
Carpintería Metalica	99%
Vestidores e Interiores de Placard	85%
Muebles de Cocina	85%
Marmolería	85%
Colocación de Artefactos Sanitarios	80%
Instalación de Incendio. Hidrantes	98%
Electricidad - Gabinetes de Medidores	90%
Provisión y Colocacion de Postes en Jardines	80%



IMÁGENES VARIAS DE OBRA

Diciembre de 2009



Avance de Obra Villa 1

Periodo Diciembre de 2009



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 1

- Enduido y Pintura
- Carpintería de Madera
- Pisos y Revestimientos
- Ascensores
- Estructura de Tabiquería de Yeso
- Emplacado de Tabiques Interiores
- Muebles de Cocina
- Mesadas de Baños
- Colocación de Artefactos Sanitarios
- Terminación de Palier en Piso
- Carpinterías de Aluminio
- Terminaciones y Detalles
- Frontes Espejados de Placard
- Riego

[illegible]

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

☐ Estimado

Real

Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Entrega estimada

Avance de Obra Villa 2

Periodo Diciembre de 2009



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 2

- Pintura en Subsuelo
- Colocacion de Luminarias
- Riego
- Césped y plantas
- Enduido y Pintura
- Terminaciones en Palier de Piso
- Griferías
- Frentes Espejados de Placard
- Terminaciones Varias y Detalles

[illegible]

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

☐ Estimado

Real

 Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Entrega estimada

Avance de Obra Villa 3

Periodo Diciembre de 2009



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 3

- Terminaciones en Palier de Piso
- Terminaciones Varias y Detalles
- Riego
- Tierra Negra
- Plantas

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

[illegible]

☐ Estimado

Real

 Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Engrega Estimada

Avance de Obra Villa 4

Periodo Diciembre de 2009



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 4

- Pisos y Revestimientos
- Ascensores
- Griferías
- Muebles de Cocina
- Mesadas de Baños y Cocinas
- Enduido y Pintura
- Frontes Espejados de Placard
- Colocacion de Artefactos Sanitarios
- Terminacion de Palier
- Terminaciones Varias y Detalles
- Riego

[illegible]

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

■ Estimado

Real

 Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Engrega Estimada