Quartier NORDELTA

ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Informe General de Obra

Periodo Julio de 2009

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD

Durante el mes de Julio se avanzó en tareas exteriores de V1, aislaciones verticales en fachada, colocacion de Ladrillo Refrasur exterior. Tambien se comenzaron tareas programadas en el interior del Edficio. En V4 se estan colocando las guias en los pasadizos de ascensores, terminando las pruebas hidraulicas y las instalaciones termomecanicas, esto permite avanzar con el resto de las tareas interiores. En V3 se sigue con tareas de pintura, interiores de placard, mesadas, etc. En V2 se termino el revestimiento exterior en un sector del edificio y se avanzo en la colocacion de pisos y revestimientos. El cerco perimetral definitivo del complejo tiene un avance del 50%. En sintesis, durante el mes de julio, la obra avanzó segun las tareas programadas para este lapso.

Al 31/07/09 se certificó y avanzó :

Antepechos y Aleros	100%
Ladrillo Refrasur Arena / Exterior	85%
Ladrillo Cerámico 0,18 m	98%
Amure de Carpintería de Aluminio Exterior	100%
Bloque de Hormigón Visto 0,10 m de espesor	98%
Tabiqueria de Roca de Yeso	65%
Aislación Hidrófuga Vertical en Fachadas	80%
Enlucido de Yeso sobre ladrillo	85%
Revoque a la cal grueso bajo revestimientos	90%
Contrapiso con pendiente en balcones / tzas	90%
Conductos Cove de ventilación de baños	95%
Carpintería de Aluminio	48%
Provisión y Colocación de Parrillas	98%
Desagües Cloacales	98%
Desagües Pluviales	98%
Montantes de Agua	100%
Calefacción por Piso Radiante	98%
Pintura de Cielorrasos	40%
Ventilación de Cocheras	75%
Marmolería	20%

Quartier NORDELTA

ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Avance de Obra Villa 1

Periodo Julio de 2009

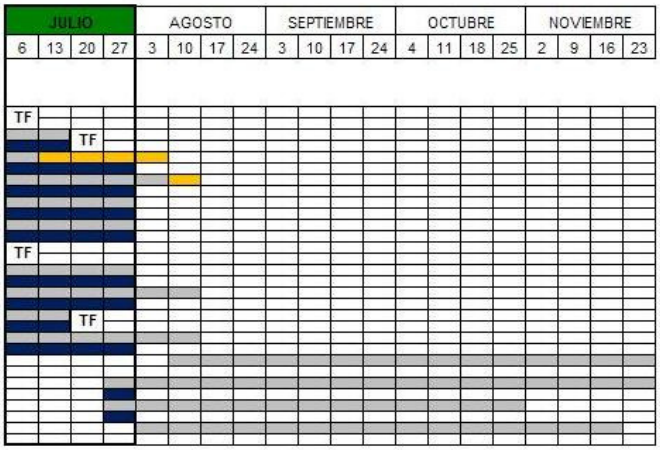
EN VILLA 1, SE COMENZO DURANTE EL MES DE JULIO CON EL ARMADO DE LOS ANDAMIOS EXTERIORES, LO QUE PERMITIO UN IMPORTANTE AVANCE DE TAREAS COMO SER; AISLACIONES VERTICALES EN FACHADAS, COLOCACION DE LADRILLO REFRASUR EXTERIOR. ETC . EN EL INTERIOR, SE AVANZO CON EL ARMADO DE LA PERFILERIA DE TABIQUES, EMPLACADO DE PAREDES, FIJACION DE GUIAS DE PASADIZOS DE ASCENSORES, PRUEBAS HIDRAULICAS EN LA INSTALACION SANITARIA, SE TERMINO DE AMURAR MARCOS DE CHAPAS Y PREMARCOS DE ALUMINIO, ETC.

Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 1

Mamposterias Interiores
Mamposterias Exteriores
Aislacion Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso sobre Piso Radiante
Carpinterias de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribucion de Agua Interna
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mamposteria
Pisos y Revestimientos
Ascensores
Estructura de Tabiqueria de Yeso
Emplacado de Tabiques Interiores

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

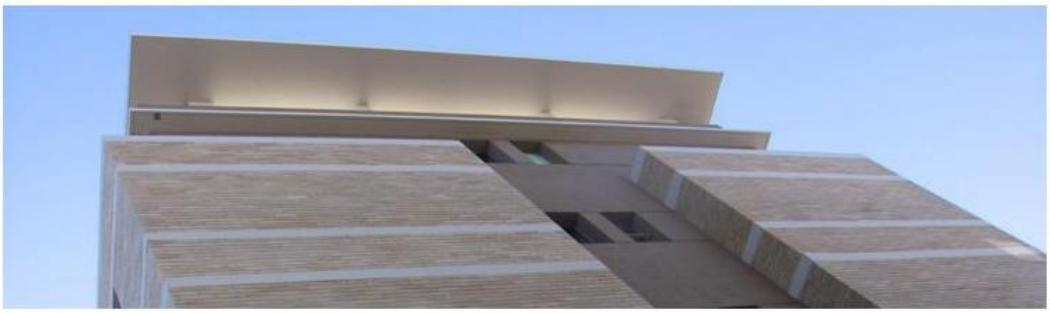


Quartier NORDELTA

ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

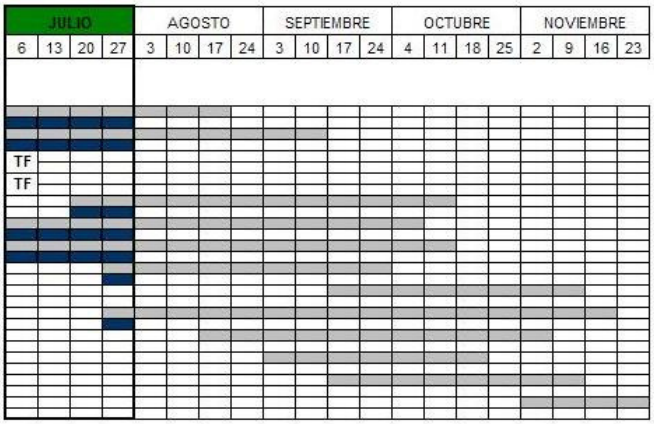
Avance de Obra Villa 2

Periodo Julio de 2009



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 2



(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

Estimado

Real

Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Quartier NORDELTA

ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Avance de Obra Villa 3

Periodo Julio de 2009

Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 3

Tabiqueria de Yeso
Pisos y Revestimientos
Enduido y Pintura
Muebles de Cocina
Enlucido de Yeso Interior en Cielorrasos
Hojas de Aluminio y Cristales
Colocacion Artefactos Sanitarios
Distribucion de Agua Interna
Ascensores
Carpinteria de Madera
Frentes Espejados de Placard
Terminaciones en Palier de Piso

(*) Es una Síntesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

Tarea Reprogramada

Quartier NORDELTA

ARGENCONS
DESARROLLO DE INVERSIONES INMOBILIARIAS

Avance de Obra Villa 4

Periodo Julio de 2009

Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 4

	JULIO				AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE			
	6	13	20	27	3	10	17	24	3	10	17	24	4	11	18	25	2	9	16	23
Mamposterias Interiores	TF																			
Mamposterias Exteriores		TF																		
Colocacion Premarcos	TF																			
Aislacion Vertical en Fachadas	TF																			
Enlucido de Yeso Interior																				
Contrapiso s/piso radiante		TF																		
Carpinterias de Chapa	TF																			
Tabiqueria de Yeso																				
Pisos y Revestimientos																				
Hojas de Aluminio																				
Ascensores																				
Carpinteria de Madera																				
Muebles de Cocina																				
Mesadas de Baños y Cocinas																				
Enduido y Pintura																				

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

Estimado

Real

Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada