

Informe General de Obra

Periodo Enero de 2010

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



En el mes de enero, se trabajó y avanzó en tareas tanto en el interior de los Edificios como en las Areas Comunes. Se están haciendo las ultimas revisiones de detalles de terminación en V3 y gran parte de V2. El edificio del Club House tuvo un importante avance en tareas interiores: se terminó de pintar, de colocar las carpinterías de los ambientes de PB, el revestimiento de la pileta ppal y de los baños, etc. En PA, se está por empezar con la colocación del piso de madera del gimnasio durante la segunda semana de febrero. Para la primer semana de marzo, se estima empezar con las tareas de decoración, para lo que se contrataron muebles, cortinas, equipos de gimnasio, reposeras, etc.

Al 31/01/10 se certificó y avanzó :

Revestimiento Travertino en Fachadas	75%
Tabiquería de Roca de Yeso	100%
Conexionado a la Red Cloacal Externa	95%
Aislación Cementicia en Subsuelos	100%
Aislación en Tabiques	100%
Ramales Alimentadores/Bandejas	98%
Zócalos de madera	90%
Revestimiento de Madera en Palier	75%
Provisión y Colocación de Espejos en baños	80%
Equipos de Presurización	100%
Esmalte en Carpintería de Madera	85%
Carpintería de Aluminio	97%
Carpintería Metálica	100%
Vestidores e Interiores de Placard	90%
Muebles de Cocina	90%
Marmolería	95%
Colocación de Artefactos Sanitarios	95%
Instalación de Incendio. Hidrantes	100%
Electricidad - Gabinetes de Medidores	95%
Provisión y Colocación de Postes en Jardines	90%



IMÁGENES VARIAS DE OBRA

Enero de 2010



IMÁGENES VARIAS DE OBRA

Enero de 2010



Avance de Obra Villa 1
Periodo Enero de 2010



Al día de la fecha, estimamos se comenzara con la Toma de Posesiones de Unidades en Villa 1, a partir del 19/04/10. Se postergó una semana mas respecto a lo informado anteriormente (estimado al 30/11/09 seria el día 12/04/10/) debido a las lluvias caídas en los meses de diciembre y enero que afectaron el avance de tareas en este edificio.

Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 1

- Enduido y Pintura
- Carpintería de Madera
- Pisos y Revestimientos
- Ascensores
- Estructura de Tabiquería de Yeso
- Emplacado de Tabiques Interiores
- Muebles de Cocina
- Mesadas de Baños
- Colocación de Artefactos Sanitarios
- Terminación de Palier en Piso
- Carpinterías de Aluminio
- Terminaciones y Detalles
- Frentes Espejados de Placard
- Riego

	ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL			MAYO				
	4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	5	12	19	26	3	10	17	24
Enduido y Pintura																				
Carpintería de Madera																				
Pisos y Revestimientos																				
Ascensores																				
Estructura de Tabiquería de Yeso																				
Emplacado de Tabiques Interiores																				
Muebles de Cocina																				
Mesadas de Baños																				
Colocación de Artefactos Sanitarios																				
Terminación de Palier en Piso																				
Carpinterías de Aluminio																				
Terminaciones y Detalles																				
Frentes Espejados de Placard																				
Riego																				

(*) Es una Síntesis de los trabajos, se prevén mas tareas en estos meses

Estimado
 Real
 Tarea Reprogramada
 TF Tarea Finalizada
 Entrega estimada

Avance de Obra Villa 3
Periodo Enero de 2010



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 3

- Terminaciones en Palier de Piso
- Terminaciones Varias y Detalles
- Riego
- Tierra Negra
- Plantas

(*) Es una Síntesis de los trabajos, se prevén mas tareas en estos meses

ENERO				FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO			
4	11	18	25	1	8	15	22	1	8	15	22	5	12	19	26	3	10	17	24
TF																			
			TF																
			TF																

 Estimado TF Tarea Finalizada
 Real Entrega Estimada
 Tarea Reprogramada

