

Informe General de Obra

Periodo Febrero de 2010

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



Durante el mes de febrero se ultimaron detalles en V3 y gran parte de V2 para comenzar con la entrega de unidades a fines del mes de marzo. Se están haciendo durante el transcurso del mes de marzo la ultimas revisiones de V4 y V1 con el objetivo de cumplir con las fechas pactadas. En febrero los días de lluvias afectaron las tareas exteriores, nivelación de jardines, camineria, césped, plantas y veredas perimetrales. No obstante esto, la constructora se encuentra abocada a reprogramar los trabajos con el objetivo de aprovechar los días de buen clima. En el edificio del Club House se termino de colocar el piso de madera en el gimnasio, el deck de la terraza, estimando entonces comenzar a equiparlo con cortinas y muebles a partir del 12/03/10.

Al 28/02/10 se certificó y avanzó :

Revestimiento Travertino en Fachadas	95%
Tabiquería de Roca de Yeso	100%
Conexionado a la Red Cloacal Externa	100%
Aislación Cementicia en Subsuelos	100%
Aislación en Tabiques	100%
Ramales Alimentadores/Bandejas	10%
Zócalos de madera	95%
Revestimiento de Madera en Palier	85%
Provisión y Colocación de Espejos en baños	85%
Equipos de Presurización	100%
Esmalte en Carpintería de Madera	90%
Carpintería de Aluminio	100%
Carpintería Metálica	100%
Vestidores e Interiores de Placard	95%
Muebles de Cocina	95%
Marmolería	98%
Colocación de Artefactos Sanitarios	97%
Instalación de Incendio. Hidrantes	100%
Electricidad - Gabinetes de Medidores	98%
Provisión y Colocación de Postes en Jardines	95%



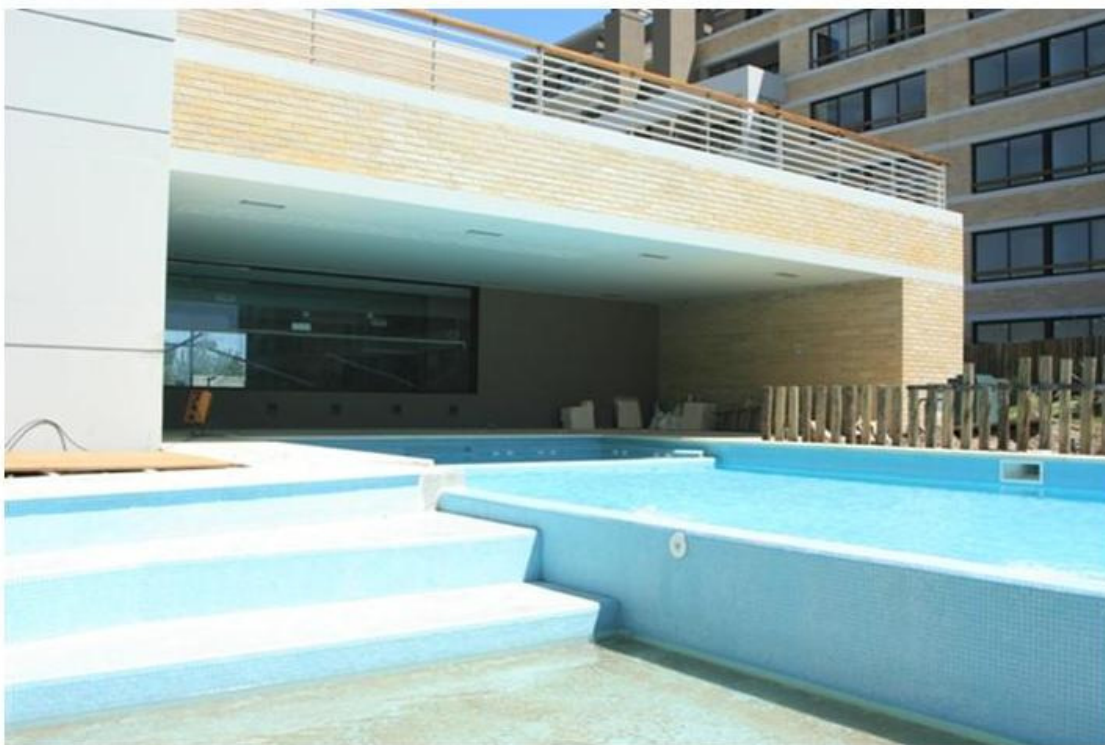
IMÁGENES VARIAS DE OBRA

Febrero de 2010



IMÁGENES VARIAS DE OBRA

Febrero de 2010



Avance de Obra Villa 1

Periodo Febrero de 2010



Al día de la fecha, estimamos se comenzara con la Toma de Posesiones de Unidades en Villa 1, a partir del 19/04/10. Se postergó una semana mas respecto a lo informado anteriormente (estimado al 30/11/09 sería el día 12/04/10) debido a las lluvias caídas en los meses de diciembre, enero y febrero que afectaron el avance de tareas en este edificio.

Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 1

Enduido y Pintura
Carpintería de Madera
Pisos y Revestimientos
Ascensores
Emplacado de Tabiques Interiores
Muebles de Cocina
Mesadas de Baños
Colocación de Artefactos Sanitarios
Terminación de Palier en Piso
Carpinterías de Aluminio
Terminaciones y Detalles
Frentes Espejados de Placard
Riego
Palos a Pique en Jardines de PB

[illegible]

(*) Es una Síntesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

☐ Estimado

Real

 Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Entrega estimada

Avance de Obra Villa 2

Periodo Febrero de 2010



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 2

Riego
Césped y plantas
Enduido y Pintura
Terminaciones en Palier de Piso
Tierra Negra
Terminaciones Varias y Detalles

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

FEBRERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
1	8	15	22	1	8	15	25	1	8	15	22	3	10	17	24	7	14	21	28
		TF																	
		TF																	

■ Estimado

Real

Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Entrega estimada

Avance de Obra Villa 3
Periodo Febrero de 2010



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 3

Terminaciones Varias y Detalles

(*) Es una Síntesis de los trabajos, se prevén mas tareas en estos meses

ENERO				MARZO				ABRIL				MAYO				JUNIO			
1	8	15	22	1	8	15	22	5	12	19	26	3	10	17	24	7	14	21	28

☐ Estimado

☐ Real

☐ Tarea Reprogramada

☐ TF Tarea Finalizada

☐ Entrega Estimada

Avance de Obra Villa 4

Periodo Febrero de 2010



Avance y Tareas Previstas (*)

Villa 4

Riego
Tierra Negra
Plantas
Enduido y Pintura
Colocacion de Artefactos Sanitarios
Terminacion de Palier
Terminaciones Varias y Detalles

(*) Es una Sintesis de los trabajos, se preveen mas tareas en estos meses

[illegible]

☐ Estimado

Real

 Tarea Reprogramada

TF Tarea Finalizada

Engrega Estimada