

Informe General de Obra

Periodo Junio de 2009

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



La Unidad Modelo ya se encuentra terminada y se están coordinando las visitas. En relación a la obra, sus plazos y calidad, se avanzó con el armado de guías y cabinas de ascensores en Villas 2 y 3. Los equipos correspondientes a V1 y V3 se encuentran guardados en los SS. En general, la obra avanza en los cuatro edificios según el Plan de Tareas. En V1, el Piso Radiante va por el tercer nivel, avanzando junto con el resto de los subcontratos. Muchos de estos, terminan sus tareas en V3, para pasar a V1. En V4 fue importante el avance del Revestimiento Exterior, llegando a un 70%. Dentro de las unidades de esta Villa se avanzó en Tabiquería Interior, Instalaciones Sanitarias y Electricas.

Al 26/06/09 se certificó y avanzó :

Antepedechos y Aleros	80%
Ladrillo Refrasur Arena / Exterior	58%
Ladrillo Cerámico 0,18 m	95%
Amure de Carpintería de Aluminio Exterior	90%
Bloque de Hormigón Visto 0,10 m de espesor	85%
Tabiquería de Roca de Yeso	40%
Aislación Hidrófuga Vertical en Fachadas	65%
Enlucido de Yeso sobre ladrillo	65%
Revoque a la cal grueso bajo revestimientos	80%
Contrapiso con pendiente en balcones / tzas	60%
Conductos Cove de ventilación de baños	90%
Carpintería de Aluminio	40%
Provisión y Colocación de Parrillas	85%
Desagües Cloacales	95%
Desagües Pluviales	95%
Montantes de Agua	85%
Calefacción por Piso Radiante	92%
Pintura de Cielorrasos	18%
Ventilación de Cocheras	55%
Marmolería	15%



Informe General de Obra

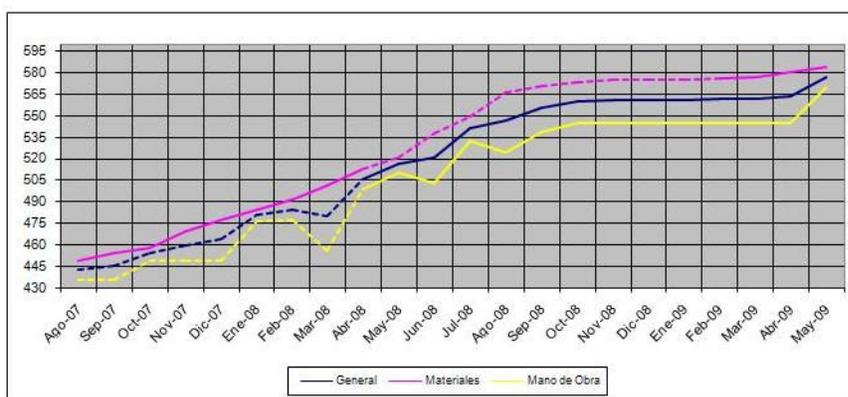
al 26/06/09

II - COSTO

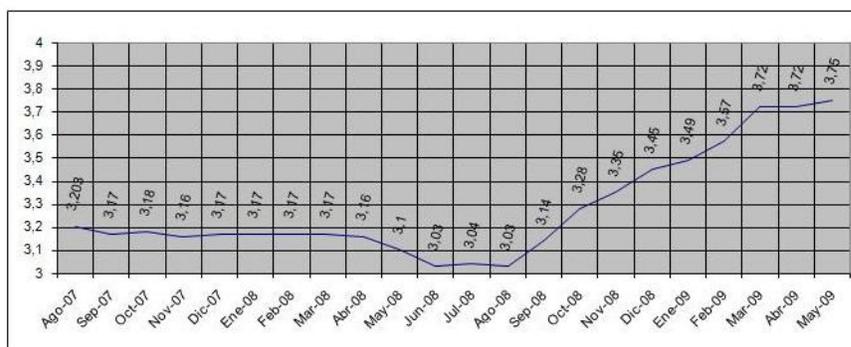
A fin del mes de mayo se han invertido u\$s 19.557.127,-. De este monto, corresponden 17.463.463,- (73,57% del costo estimado inicial) a ítems básicos, y el saldo a mayores costos de construcción (variación índice CAC) y diferencias de la paridad dólar.

A continuación se adjunta el detalle correspondiente, así como los graficos de índices CAC y paridad dólar:

	Estimación	Pagado
Valores base Agosto de 2007 1u\$s = 3,20 \$		
TIERRA	US\$ 4.070.559	US\$ 3.965.895
CONSTRUCCION (con impuestos)	US\$ 16.317.115	US\$ 11.117.706
HONORARIOS	US\$ 2.209.860	US\$ 1.584.141
DERECHOS CONST/OTROS IMP.	US\$ 1.139.051	US\$ 795.721
SUB TOTAL	US\$ 23.736.585	US\$ 17.463.463
MAYORES COSTOS		US\$ 2.193.945
SUB TOTAL		US\$ 19.657.408
DIFERENCIA DE CAMBIO		US\$ -169.268
TOTAL		US\$ 19.488.140



Variación Índice CAC



Paridad Dólar