

Informe General de Obra

Periodo Marzo de 2009

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



Durante el mes de marzo se avanzó en las terminaciones del departamento que será la unidad modelo, el que estará listo para fines de abril. El edificio del Club House se encuentra hormigonado casi en su totalidad. Las tareas en general en toda la obra siguen avanzando cumpliendo el Plan de Obra contractual. Se siguen acopiando materiales (hornos, anafes, extractores de cocina, ladrillos, perfilería, etc).

Al 31/03/09 se certificó y avanzó :

Columnas	98%
Tabiques en Elevacion	96%
Vigas	95%
Losas	98%
Escaleras	98%
Antepechos y Aleros	50%
Ladrillo Refrasur Arena / Exterior	25%
Ladrillo Ceramico 0,18 m	80%
Amure de Carpinteria de Aluminio Exterior	60%
Bloque de Hormigón Visto 0,10 m de espesor	60%
Tabiquería de Roca de Yeso	20%
Aislación Hidrofuga Vertical en Fachadas	45%
Enlucido de Yeso sobre ladrillo	35%
Revoque a la cal grueso bajo revestimientos	45%
Contrapiso con pendiente en balcones / tzas	45%
Conductos Cove de ventilación de baños	70%
Carpintería de Aluminio	8%
Provision y Colocacion de Parrillas	45%
Desagues Cloacales	60%
Desagues Pluviales	60%



Avance de Obra Villa 1

Periodo Marzo de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 1

- Hº A Estructura sobre 1º
- Hº A Estructura sobre 2º
- Hº A Estructura sobre 3º
- Hº A Estructura sobre 4º
- Hº A Estructura sobre 5º
- Hº A Estructura Coronamientos
- Mamposterías Interiores
- Mamposterías Exteriores
- Aislación Vertical en Fachadas
- Carpinterías de Chapa
- Premarcos de Aluminio
- Desagues Cloacales y Pluviales
- Distribución de Agua Interna
- I E /caños y cajas en Estr.
- I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 2

Periodo Marzo de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 2

Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/Piso Radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Hojas de Aluminio y Cristales
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
Calefacción por Piso Radiante
I.E./caños y cajas en Estr.
I.E./caños y cajas en Mampostería
Ascensores
Carpintería de Madera

[illegible]

☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 3

Periodo Marzo de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 3

- Tabiquería de Yeso
- Mamposterías Exteriores
- Ladrillo Refrasur Exterior color Arena
- Colocación Premarcos
- Aislación Vertical en Fachadas
- Enlucido de Yeso Interior
- Contrapiso s/Piso Radiante
- Carpinterías de Chapa
- Premarcos de Aluminio
- Hojas de Aluminio y Cristales
- Desagues Cloacales y Pluviales
- Distribución de Agua Interna
- Calefacción por Piso Radiante
- I E /caños y cajas en Estr.
- I E /caños y cajas en Mampostería
- Ascensores
- Carpintería de Madera

[illegible]☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 4

Periodo Marzo de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 4

Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/piso radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
I.E./caños y cajas en Estr.
I.E./caños y cajas en Mampostería
Ascensores
Carpintería de Madera

[illegible]☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada