

Informe General de Obra

Periodo Noviembre de 2008

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



Se continúan los trabajos de estructura de hormigón en las cuatro Villas, con provisiones a cargo de: Hormigón Elaborado Avellaneda / Aremix, Acero Acindar. Las terminaciones de las estructuras así como la resistencia de los materiales utilizados cumplen satisfactoriamente con los estándares de calidad especificados. Se utilizan ladrillos cerámicos provistos por la firma Later Ser, conforme a lo dispuesto en la especificación técnica correspondiente.

También se ha comenzado el montaje de cañerías de desagüe de polipropileno en las Villas II y III

Hasta el 30/11/08 se certificó y avanzó :

Tabiques de Submuración	97%
Losa de Subpresión	97%
Vigas de Fundación	97%
Columnas	71%
Tabiques en Elevación	56%
Vigas	49%
Losas	65%
Escaleras	63%
Ladrillo Cerámico 0,18 m	27,0%
Bloque de Hormigón Visto 0,10 m de espesor	20,0%
Aislación Cementicia en Subsuelos	22%
Desagues Cloacales	2%
Desagues Pluviales	2%



Avance de Obra Villa 1

Periodo Noviembre de 2008



Avance y Tareas Previstas

Villa 1

Hº A Estructura sobre 1º
Hº A Estructura sobre 2º
Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

☐ Estimado ☒ TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 2

Periodo Noviembre de 2008



Avance y Tareas Previstas

Villa 2

Hº A Estructura sobre 2º
Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/Piso Radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
Calefacción por Piso Radiante
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

☐ Estimado ☒ TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 3

Periodo Noviembre de 2008



Avance y Tareas Previstas

Villa 3

Hº A Estructura sobre 4º

H° A Estructura sobre 5°

Hº A Estructura Coronamientos

Mamposterías Interiores

Mamposterías Exteriores

Colocacion Premarcos

Aislacion Vertical en Fachada

Enlucido de Yeso Interior

Contrapiso s/Piso Radiante

Carpinterías de Chapa

Premarcos de Aluminio
Unión de Aluminio y CristalesHojas de Aluminio y Cristales
Reservas Clásicas y Eléctricas

Desagues Cloacales y Pluviales

Distribucion de Agua Interna

Calefaccion por Radiadores

Calefacción por Piso Radiante
L.E. / calefacción y agua en Estr.

1 E /caños y cajas en Estr.
1 E /caños y cajas en Mam.

1 E /caños y cajas en Mamposteria

[illegible]

☐ Estimado
 ☒ TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 4

Periodo Noviembre de 2008



Avance y Tareas Previstas

Villa 4

Hº A Estructura sobre 1º
Hº A Estructura sobre 2º
Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

☐ Estimado ☒ TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Informe General de Obra

Periodo Noviembre de 2008

II - COSTO

A fin del mes de noviembre se llevan invertidos u\$s 14.241.034 . Los mismos se distribuyen por ítems de costo del siguiente modo:

TIERRA (1)	U\$S	3.965.895
CONSTRUCCION (2)	U\$S	7.236.721 Contrato Base Agosto 2007
	U\$S	1.322.228 Mayores Costos (5,57% s/ Costo Total Estimado)
HONORARIOS	U\$S	1.179.741
IMPUESTOS	U\$S	536.419

(1) – Conforme a lo establecido en el Acuerdo Marco de fecha 27/12/07, la parcela 8 del Centro Urbano Norte de NORDELTA fue comprada y pagada en su totalidad en oportunidad de la firma del correspondiente Boleto de Compra Venta.

(2) – El 2/5/08 se firmó el contrato de construcción con la empresa Obras & Sistemas S.R.L. El monto del contrato es \$ 53.527.215,- (base abril 08). En el contrato se ha previsto el pago de un acopio del 20% y el saldo en 20 cuotas. Las cuotas se pagan del siguiente modo:

- a) 18,75% fijo en U\$S
- b) 81,25% en pesos actualizados con índices CAC



BUENOS AIRES 5 DE DICIEMBRE DE 2008