

Informe General de Obra

Periodo Febrero de 2009

I - AVANCE DE OBRA Y CALIDAD



La obra como informamos en el Informe anterior, sigue avanzando según el Plan de Tareas. Se inició la construcción del edificio del Club House, estando a la fecha la totalidad del hormigonado de la platea. Están acopiados en obra, la totalidad de los artefactos sanitarios (inodoros, bidet, bachas y bañeras) así también las griferías. Se empezaron a recibir termotanques, las puertas interiores de las unidades y los marcos de aluminio de carpintería exterior. En el próximo informe correspondiente a la ejecutado en el mes de marzo, estaremos en condiciones de informales la fecha en que estará listo el Departamento Modelo.

Al 29/02/09 se certificó y avanzó :

Columnas	96%
Tabiques en Elevacion	92%
Vigas	91%
Losas	98%
Escaleras	95%
Antepechos y Aleros	40%
Ladrillo Refrasur Arena / Exterior	13%
Ladrillo Ceramico 0,18 m	65%
Amure de Carpinteria de Aluminio Exterior	40%
Bloque de Hormigón Visto 0,10 m de espesor	46%
Tabiqueria de Roca de Yeso	10%
Aislacion Cementicia en Subsuelos	35%
Aislación Hidrofuga Vertical en Fachadas	27%
Enlucido de Yeso sobre ladrillo	20%
Revoque a la cal grueso bajo revestimientos	25%
Cemento alisado Rodillado	25%
Conductos Cove de ventilación de baños	50%
Provision y Colocacion de Parrillas	27%
Desagues Cloacales	40%
Desagues Pluviales	40%



Avance de Obra Villa 1

Periodo Febrero de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 1

Hº A Estructura sobre 1º
Hº A Estructura sobre 2º
Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 2

Periodo Febrero de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 2

Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/Piso Radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Hojas de Aluminio y Cristales
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
Calefacción por Piso Radiante
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

■ Estimado

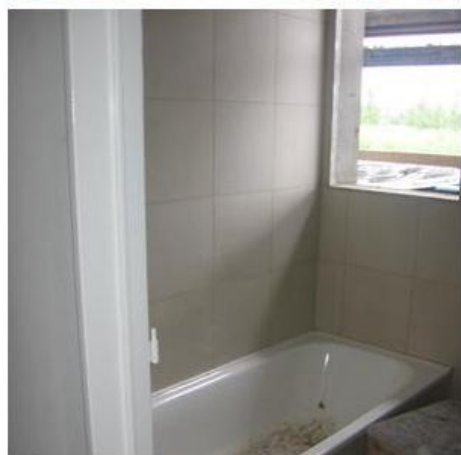
TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 3

Periodo Febrero de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 3

Hº A Estructura sobre 5º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Ladrillo Refrasur Exterior color Arena
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/Piso Radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Hojas de Aluminio y Cristales
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
Calefacción por Piso Radiante
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]

☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Avance de Obra Villa 4

Periodo Febrero de 2009



Avance y Tareas Previstas

Villa 4

Hº A Estructura sobre 1º
Hº A Estructura sobre 2º
Hº A Estructura sobre 3º
Hº A Estructura sobre 4º
Hº A Estructura Coronamientos
Mamposterías Interiores
Mamposterías Exteriores
Colocación Premarcos
Aislación Vertical en Fachadas
Enlucido de Yeso Interior
Contrapiso s/piso radiante
Carpinterías de Chapa
Premarcos de Aluminio
Desagues Cloacales y Pluviales
Distribución de Agua Interna
I E /caños y cajas en Estr.
I E /caños y cajas en Mampostería

[illegible]☐ Estimado

TF Tarea Finalizada

Real

 Tarea Reprogramada

Informe General de Obra

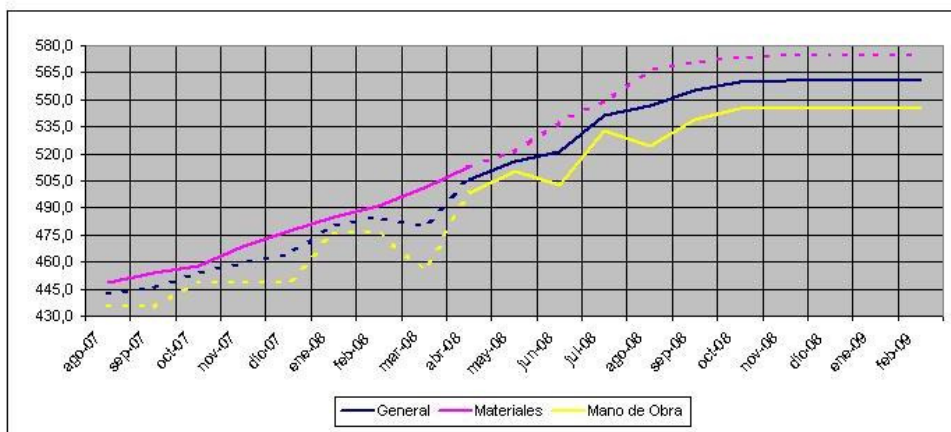
al 28/02/09

II - COSTO

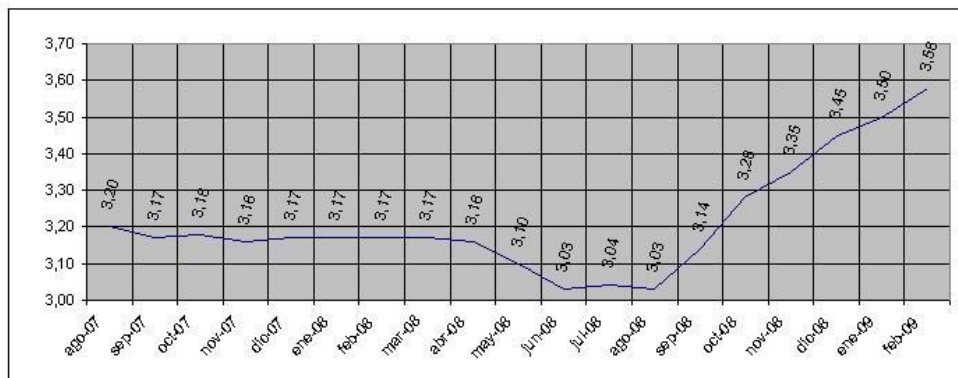
A fin del mes de febrero se han invertido u\$s 16.947.677. De este monto, corresponden 15.149.773 (64% del costo estimado inicial) a items basicos, y el saldo a mayores costos de construcción (variación índice CAC) y diferencias de la paridad dólar.

A continuación se adjunta el detalle correspondiente, así como los graficos de indices CAC y paridad dólar:

	Estimación	Pagado
Valores base Agosto de 2007 1u\$s = 3,20 \$		
TIERRA	U\$S 4.070.559	U\$S 3.965.895
CONSTRUCCION (con impuestos)	U\$S 16.317.115	U\$S 9.177.213
HONORARIOS	U\$S 2.209.860	U\$S 1.381.941
DERECHOS CONST/OTROS IMP.	U\$S 1.139.051	U\$S 624.724
SUB TOTAL	U\$S 23.736.585	U\$S 15.149.773
MAYORES COSTOS		U\$S 1.769.946
SUB TOTAL		U\$S 16.919.719
DIFERENCIA DE CAMBIO		U\$S 27.958
TOTAL		U\$S 16.947.677



Variación Índice CAC



Paridad Dólar